

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANO REGOLATORE GENERALE

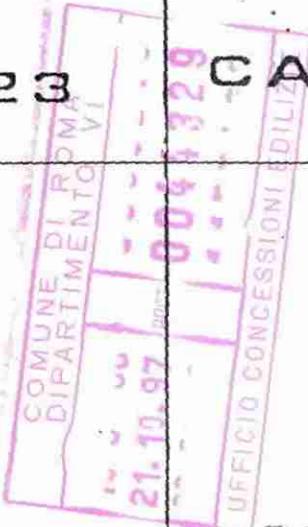
RIPARTIZIONE XVI - EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 10 APRILE 1968 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA

N. 23

CASILINO - VARIANTE BIS - INTEGRAZIONE



DELIBERAZIONE C.C.
n. 120 del 17. LUG. 1997.

GEOMETRA COORDINATORE
(Geom. Luigino Ferrante)

Arch. Roberto Melloni
IL DIRETTORE

RELAZIONE

- COMPARTO P.P.

APRILE 1997

RELAZIONE TECNICA

La modifica alla variante bis del 1994 si riferisce unicamente all'utilizzo dell'area B così come indicata nell'elaborato G della stessa variante.

Tale modifica consta nell'aver destinato ad uso pubblico tutta l'area del comparto P.P. la cui superficie era distinta e destinata nella variante bis 1994 a zone pubbliche e zone fondiarie.

La possibilità edificatoria non residenziale, resta inalterata con l'unico vincolo che la realizzazione dei volumi sia tutta contenuta in costruzioni poste a quota inferiore a quella del piano di calpestio dei portici degli edifici confinanti con il comparto P.P.

Tale soluzione, ampiamente concordata con la circoscrizione pertinente e di gradimento ai frontisti consente, da una parte, di acquisire un'area destinata ad uso pubblico di superficie superiore a quella prevista nella variante bis 1994 senza che su questa insistano volumi che potrebbero compromettere la vista di cui attualmente e da tempo godono gli abitanti degli edifici confinanti e, d'altra parte, rende possibile la realizzazione di attrezzature private, del tutto carenti nel piano, così come ampiamente documentato nella relazione alla variante bis del 1994.

La realizzazione delle cubature non residenziali si limita pertanto all'uso di parte del sottosuolo del comparto P.P. posto a livello dei portici degli edifici esidenziali, mentre, sul lato prospiciente viale della Primavera può usufruire di una altezza di circa 7 metri, differenza attualmente esistente tra la quota del viale della Primavera e la quota degli edifici posti nel settore IV del P. di Z. e confinanti con il comparto P.P.

All'interno del comparto P.P. è stato inserito un tratto di via Guattari superiore a quello previsto nella variante 1994; ciò al fine di consentire una maggiore flessibilità progettuale agli operatori. Nelle norme tecniche è fatto obbligo agli stessi di mantenerne la continuità e la quota di allaccio con la restante parte.