

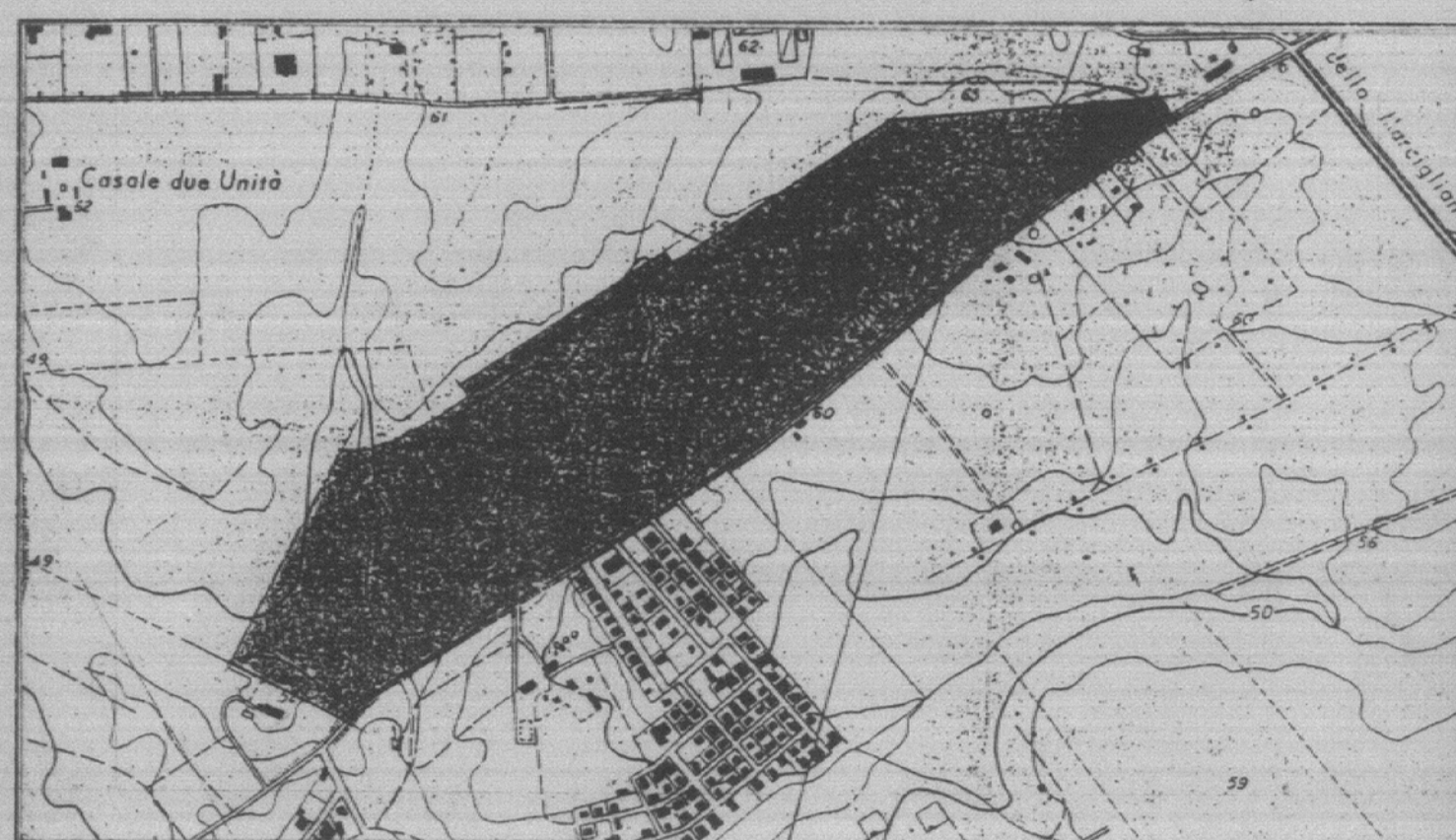
S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore

RIPARTIZIONE XVI
PROT. n. 1174

13 FEB. 1994

Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare



P.Z. N° 1v - CINQUINA VAR. QUATER

PROGETTO

ARCHITETTO ROMANO Feliciangeli
ARCHITETTO PAOLO Gori
GEOM. COORD. NICOLA Renzi

INGEGNERE

TAV. N°

2a

PLANIMETRIA CATASTALE

ZONIZZAZIONE

DATA : Marzo 1993 AGGIORN.: RAPP. 1:2000

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

- ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A P.L.V.
" " R₂ EDILIZIA RESIDENZIALE
" " M₁ EDILIZIA APOSTA SOGGETTA A P.L.V.
" " M₂ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
" " N VERDE PUBBLICO

- PIAZZA E PERCORSI PEDONALI
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCH.
VERDE ATTREZZATO
ATTREZZ. RELIGIOSE

- SE SCUOLA ELEMENTARE
SM SCUOLA MATERNA
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO
AREE PER IL GIOCO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIO	HA 32,72
DENSITA'	70 AB/HA
ABITANTI	2.290

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR	SUPERFICIE MQ	If : Mc : Mg			VOLUME (Mc)		ABITANTI
			Residen	Non res.	Mt	Residen	Non res.	
R ₁	A	19.400	2,58		13,50	50.000		694
	B	9.100	2,08		10,50	19.000		264
	C	14.100	2,98		13,50	42.000		583
TOTALE		42.600				111.000		1.541

M ₁	D	5.800	1,6	1,13	10,50	11.000	7.600	153
	E	7.000	2,23	1,85	13,50	15.615	13.000	216
	TOTALE	12.800				26.615	20.600	369

TOTALE	55.400					164.880	20.600	2.290
--------	--------	--	--	--	--	---------	--------	-------

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA SUPERF.	ASILI NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MED. INF.	ATTREZZ. RELIGIOS.	AREA SIP	AREA DISPON.
M ₃	1	5000				5000		
	2	5000					2000	
	3	5000						5000
	4	12500	3	2000	20	10000		
TOTALE 33.700								

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. MQ	DOTAZ. PER ABITANT. MQ/AB.	STANDARD DI 1.142,56 MQ/AB.
VERDE PUBBLICO	174.193	78,07	9,0
SCOLAST.	12.900	5,63	4,5
SERVIZI PUBBL.	10.000	4,72	2,0
PARCHeggi PUBBLICI	5.000	3,49	2,5
TOTALE	205.093	89,91	18,0

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	mq 205.093
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	71.297
AREE FONDARIE MISTE	13.800
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	38.260
TOTALE	327.250

PERMUTE E AUTOPRODUZIONE

DESTINAZ.	MQ	IF/F.
R ₁	28.697	0,95
VERDE PUBBLICO	11.800	
VIABILITA' PARCHeggi	3.700	
	1.400	
TOT.	45.597	

RESIDENZA

COMPARTO	MQ.	MC.	IF-F.	N. ALL. 400 MC.
A'	10.175	8.805	0,86	22
B'	5.542	6.400	1,15	16
C'	7.700	5.075	0,78	15
D'	3.390	4.000	1,17	10
E'	1.890	2.000	1,05	5
TOT.	28.697	27.285		68

