

# SPQR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore  
Ufficio Risanamento Borgate  
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

## VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

### GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Malfese  
Arch. Federico Sambo  
Arch. Gianluigi Scanferla  
Arch. Carmelo G. Severino  
Ing. Lamberto Ungarelli



## P.Z. N° 1v CINQUINA BIS

### PROGETTO

Arch. Federico Sambo

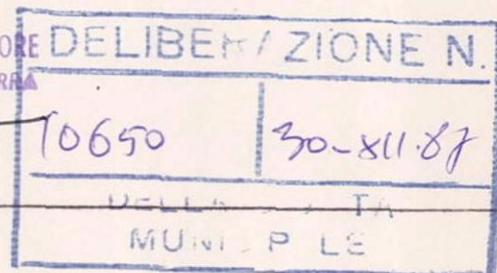
Dr. Arch. FEDERICO SAMBO  
Architetto Dirigente

Arch. Alessandro Di Silvestre

UFFICIO  
RISANAMENTO BORGATE

Ing. Lamberto Ungarelli

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE  
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARANTA



TAV. N°

3

RELAZIONE

DATA LUGLIO 1986

AGGIORN.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente variante al P. di Z. 1V CINQUINA è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 della Legge 865/71 e riguarda i comparti destinati dall'Amministrazione Comunale all'attuazione dei programmi di Autocostruzione e dei lotti in Permuta.

La variante medesima si è resa necessaria in quanto l'area prevista per le Permute e l'Autocostruzione è stata vincolata a verde dalla Soprintendenza Archeologica, dato che sono stati ritrovati reperti di una villa Romana.

In conseguenza di tale ritrovamento è stata destinata totalmente a verde l'area sede dei resti e, invece, destinata all'edificazione, a bassa densità, l'area precedentemente prevista a verde pubblico; la superficie edificabile è rimasta immutata e così la cubatura complessiva e l'I f/t.

Inoltre, la variante adegua il disegno urbanistico dei lotti alle esigenze tipologiche e morfologiche del programma di cui sopra, al fine di operare un approfondimento progettuale coerente con le finalità del programma medesimo, capace di dare un frazionamento di aree fondiari assegnabili anche a soggetti singoli.

L'impianto urbanistico del Piano prevede un asse viario interno; la nuova struttura di progetto completa visivamente tale asse concludendolo con una edificazione a semicerchio.

L'asse viario interno all'area è stato previsto come struttura di raccordo tra i vari comparti.

E' stata data un'articolazione di tipi a schiera e quadrifamiliari posizionati gradualmente verso l'esterno del piano in modo

da creare una successione tipologica tra gli interventi già previsti e le aree verdi ai margini del Piano.

E' stata inoltre prevista la sistemazione a verde pubblico di un'area perimetrica rispetto all'intero intervento.

Gli elaborati di Piano sono così integrati:

Tav. 1 - Zonizzazione su base catastale;

Tav. 2 - Indicazioni normative;

Tav. 3 - Norme tecniche;

Tav. 4 - Relazione illustrativa.

Le rimanenti tavole di Piano sono rimaste invariate