

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DI ZONA N° 60 bis - COLLI PORTUENSI NORD									
SUPERFICIE TOTALE DEL PIANO mq. 339.243		CUBATURA RESIDENZIALE NO. 339.243 x 0,8 = MC. 271.394							
		CUBATURA NON RESID. MC. 271.394 x 0,15 = MC. 40.709							
		SUPERFICIE		CUBATURA			STANDE/ABIT.		
		NO.	Resid.	Non res.	Totale				
ZONA RESIDENZIALE	R1	31.900	31.000	/	31.000				637
"	R2	10.400	12.000	/	12.000				150
"	R3	28.450	35.950	/	35.950				1.200
"	R4	16.300	39.050	/	39.050				737
"	R5	17.450	53.354	/	53.354				569
ZONA NON RESIDENZ.	R6	3.582	/	12.400	12.400				/
"	R7	2.703	/	10.600	10.600				/
"	R8	1.850	/	10.000	10.000				/
"	R9	3.500	/	7.650	7.650				/
TOTALE		145.525	271.394	40.709	312.103				3.392
SERVIZI SCOLASTICI	S1	7.900							
"	S2	8.370							
"	S3	6.300							
"	S4	3.000							
SERVIZI AMMINISTRATIVI	S5	15.780							
VERDE PUBBLICO		66.404							
PARCHGGI PUBBLICI RESIDENZIALI		7.810							
PARCHGGI PUBBLICI COMMERCIALI		5.841							
VIABILITA' PUBBLICA		62.073							
TOTALE GENERALE		339.243	271.394	40.709	312.103				3.392

DESTINAZIONI E SUPERFICI		
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	%
Strade parcheggi e anodi viari	97.724	28,8
Aree residenziali e non residenziali	116.655	34,4
Servizi pubblici	39.500	11,6
Verde pubblico	66.404	25,5
TOTALE	339.243	100,0

QUADRO COMPARATIVO									
	STANDARD D.M. LL. PP.		NORME DI PRO.		P.d.R. N° 60 bis		SALDO al PRO.		
	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq./ab.	mq.	mq.
SERVIZI SCOL.	4,5	19.084	4,5	31.048	7,01	23.770	+ 0,51	+ 1.722	
SERVIZI AMMIN.	2,0	6.784	2,0	6.784	4,84	15.730	+ 2,84	+ 8.946	
TOTALE	4,5	22.048	8,5	38.832	11,85	39.500	+ 3,15	+ 10.668	
VERDE	9,0	30.328	11,0	37.313	25,49	26.454	+ 14,05	+ 49.182	
PARCHGGI (solo residenzi)	2,5	8.480	2,5	8.480	2,50	8.510	+ 0,40	+ 1.330	
TOTALE SERV. PUBBL.	18,0	61.056	22,0	74.624	40,03	74.604	+ 10,03	+ 61.450	



- LEGENDA**
- COMPARTI NON INTERESSATI DALLA VARIANTE
 - LIMITE DEL PIANO DI ZONA
 - R1-R5 ZONE RESIDENZIALI**
 - R6-R9 ZONE NON RESIDENZIALI**
 - S1-S5 ZONE PER SERVIZI PUBBLICI**
 - VERDE PUBBLICO**
 - VIABILITA'**
 - PERCORSI PEDONALI**
 - TIPO EDILIZIO**
 - QUOTE SECONDO LA PRESENTE VARIANTE**
 - QUOTE SECONDO IL P.D.Z. APPROVATO**
 - ALTEZZA MASSIMA EDIFICI** (riferita alla sistemazione definitiva, non considerando esistente, escluso corpo scala, con asilo nido)
 - SCUOLA MATERNA**
 - SCUOLA ELEMENTARE**
 - SCUOLA DELL'OBBLIGO**
 - SANITARIA**
 - ASSISTENZIALI**
 - SPORTIVE**
 - RICREATIVE**
 - AMMINISTRATIVE**
 - VERDE CONDOMINIALE**
 - per i comparti **R3 e R4** le quote degli edifici sono riferite al calpestio del piano garage (vedi tav.2b)
 - N. B.**

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DELIBERAZIONE C.C. n. 643 del 2 MAR 1992

IL PRIMO DIRIGENTE
Il Sindaco
MODIFICHE decise LL. PP. 877 del 30.10.71

ZONA n° 60 bis

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N.167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

SETTORI: OVEST
ARTERIE PRINCIPALI DI COLLEGAMENTO: PORTUENSE-NUOVA VIA OLIMPICA
SUPERFICIE TOTALE: mq. 339.243
N° DI VANTAGGI: STANZE: 3.392

I progettisti:
per la coop. LE TREMOLI: M. BATTISTI L. MANZI
per la coop. ROMA 74: G. CALPINI D. LEVANTI
A. TRAVERSA

per la coop. NUOVA CITTA'
GIARDINO 78: R. VENTURA
per la costruzione:
CIVILI CERASI: A. CERASI V. CERASI

ELAB. 2a

COLLI PORTUENSI NORD
ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO