

CA/cg.

P.Z. 60 QUINQUES - COLLI PORTUENSI

PROPOSTA DI RIDUZIONE DELLE QUOTE DAL COMPARTO R2

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (all. n. 1)

L'edificio sociale della Cooperativa Edilizia "La Nuova Città Giardino '78" è in corso di esecuzione nel comparto R2 del P. Z. 60 Bis.

Dai sondaggi effettuati risulta che il terreno è, almeno sino alla profondità di mt. 14 dal piano di campagna, di natura argillosa variamente stratificata.

Si prevede l'ultimazione dell'edificio per l'autunno del 1983. La strada a monte dell'edificio sociale deve essere realizzata a cura ed a carico della Amministrazione Comunale, V<sup>a</sup> Ripartizione, che non prevede di poter dare inizio ad detti lavori prima dell'autunno 1983.

L'andamento attuale di detta strada, secondo le quote altimetriche indicate nel planivolumetrico del piano di zona n. 60 "Colli Portuensi NOrd", comporterebbe un rinterro dell'altezza di circa m. 3 a monte dell'edificio sociale della suddetta Cooperativa.

Tale rinterro potrebbe provocare negli strati d'argilla sottostanti il fabbricato un qualche assestamento con conseguente possibile slittamento orizzontale verso valle del fabbricato

DELIBERAZIONE C. C.  
n. 6044 del 28 SET. 1982

IL PRIMO DIRIGENTE  
Dott. Ing. Anna Maria Leone

*Anna Maria Leone*

IL DIRIGENTE TECNICO  
SUPERIORE SUPPLENTE  
(Dott. Ing. BARBARO TORRE)

*Barbaro Torre*

medesimo. Né a tale movimento sembra di potersi opporre poggiando l'edificio su pali armati in quanto, questi saranno poco caricati per lo scarso peso dell'edificio soprastante.

Si potrebbe ovviare a questo inconveniente mediante la realizzazione della strada di cui sopra a livelletta costante da quota 27.00 a quota 33.50 (Si fa presente che la Rip. V<sup>^</sup> interpellata in proposito ha espresso parere favorevole con nota n.11743 del 16.3.82);

Ciò comporterebbe la chiusura del varco corrispondente all'inserimento delle due strade del comparto R3 nella strada oggetto della presente variante, varco unicamente utile alla Cooperativa richiedente per abbreviare il percorso da e per la Via dello Imbrecciato.

La Cooperativa "La Nuova Città Giardino '78" con la presente proposta rinuncia a tale vantaggio pur di evitare il pericolo di dissesto statico sopra descritto.

Quindi, facendo rilevare che i flussi di traffico interessanti le adiacenti cooperative "Roma 74" e "Le Triremi" non sono interessati a tale varco, si propone la soluzione meglio illustrata nella unita planimetria, che prevede:

- 1) l'abbassamento delle quote di imposta degli edifici e di conseguenza anche della quota di sistemazione definitiva del terreno circostante agli edifici stessi;
- 2) nuovo disegno di un lotto del comparto R2 che, tuttavia, mantiene la stessa superficie e cubatura.

La presente variante non incide sul dimensionamento globale del piano, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o uso pubblico.