

Relazione tecnica

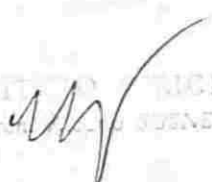
cg.

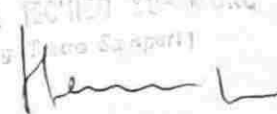
-P.Z. 167 Colli Portuensi Sud - n. 59

In sede di revisione di P.R.G. relativa al territorio della XV^ Circo-  
scrizione si è ritenuto opportuno stralciare dal P.Z. 167 la parte in-  
dicata in planimetria, con apposito perimetro, per i seguenti motivi:

- a) il p.z. risulta in gran parte già edificato dall'IACP sulla colli-  
na di Monte Cucco, mentre la zona in questione è ubicata parzial-  
mente nel fondo della Valle del Fosso di Papa Leone e parzialmente  
sul declivb della collina limitrofa al quartiere di Pian due Torri  
prospiciente il Monte Cucco; inoltre risulta completamente separata  
dalla parte edificata anche a causa di un'arteria primaria, con  
svincoli attrezzati a più livelli, prevista dal P.R.G.
- b) la realizzazione di questa zona, data la sua scarsa consistenza, a-  
vrebbe comportato una diseconomia nelle previsioni dei servizi nec-  
essari al soddisfacimento degli standards poichè appare di difficile integrazione, con il quartiere  
già realizzato e con i relativi servizi, se non attraverso costosis-  
sime attrezzature viarie.
- c) la sua collocazione a fondo valle verrebbe ad interrompere la conti-  
nuità della fascia verde prevista lungo il Fosso di Papa Leone, men-  
tre la parte ubicata sul declivio avrebbe comportato una interruzio-  
ne del verde previsto nella zona collinare, per sopperire alle caren-  
ze di verde pubblico (determinante in base all'applicazione del de-  
creto sugli standard del 2.4.68 n. 1444.) delle zone limitrofe già  
densamente edificate.

Pertanto l'area stralciata viene destinata a parco pubblico.

ARCHITETTO RESPONSABILE  
Dott. Arch.  SUSENIGO

IL DIRIGENTE TECNICO SU-  
SPORTE  
(Prof. Ing. )

87343

**S. P. Q. R.**  
**COMUNE DI ROMA**  
**SEGRETARIATO GENERALE**  
**SERVIZIO MESSI ALBO PRETORIO**  
**Casa Comunale**

Si certifica che il presente Atto  
è stato pubblicato a questo Albo Pretorio  
da 17 NOV. 1979 26 NOV. 1979 + 10 - 6 DIC. 1979  
a forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo non è per-  
venute alcun reclamo al protocollo del  
SEGRETARIATO GENERALE di questo Comune.

Roma, li 11 DIC. 1979  
Il Segretario Comunale

Francesca Rinaldi

