

50423

COMUNE DI ROMA  
RIPARTIZIONE XVI  
Edilizia Economica e Popolare

S.P.Q.R.

10.12.86

0008507

COMUNE DI ROMA  
**COMUNE DI ROMA**

RIPARTIZIONE XVI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA  
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE  
11.DIC.1986  
PROT. N. 9318

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER  
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO  
DI ZONA

N° 70

CORTINA D'AMPEZZO

progettista  
collaboratori

arch ROBERTO PATRIARCA  
arch DAVIDE SCHIANO di PEPE  
dis CLAUDIO FIORELLI

VARIANTE TER

RIPARTIZIONE XVI  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

2 Intersettoriale Tecnica

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Carlo Maltese)

redazione arch. C. MALTESE  
collaborazione dis A.P. BARRACCO  
documentazione geom U. TRAVERSI  
coordinamento P.Z. arch. B. BAZZONI

UFFICIO TECNICO SUPERIORE  
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARRA  
10651 30-XII-87  
UFFICIO SPECIALE

ELAB

6

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA  
VARIANTE TER

La presente variante viene redatta nei limiti di quanto previsto all'art.34 della L.865/71, e costituisce la variante "ter" al vigente piano di zona n.70 "Cortina d'Ampezzo", approvato con deliberazione C.C. n.6924 del 19.12.83.

Introduce le modifiche determinate dalla proposta di variante esaminata dalla C.T.U. nella seduta del 1.8.84 ed approvata con le prescrizioni contenute a verbale. Tali modifiche erano già state peraltro recepite con la deliberazione G.M. n.10246 del 14.12.84 di "localizzazione su aree in località Cortina d'Ampezzo ai sensi e per gli effetti dell'art.51 L.22 ott.71 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni, di programmi di edilizia residenziale finanziati in attuazione del biennio '80-'81 e del quadriennio '82-'85 della L.457/78 e successive modifiche".

Consiste nei segg.elaborati:

TAV.1 Zonizzazione su base catastale e indicazioni planovolumetriche rapp.1:1000 - 1:2000

EAV.4 Norme tecniche di attuazione

TAV.6 Relazione illustrativa

Rispetto agli elaborati vigenti vengono pertanto:

mantenute invariate le TAVV 3 e 5;

modificate le TAVV. 1 e 2 unificate nella TAV.1

modificata la TAV.4

introdotta la TAV.6.

La variante si rende necessaria per i segg.motivi:

1. per adeguare le superfici sia delle aree fondiarie che delle aree a verde al rilievo topografico dei luoghi, che ha comportato una generale revisione sia pure di entità non rilevante e comunque nei limiti di cui al primo comma della presente relazione. Nella circostanza il piano è stato interamente ridisegnato su mappa catastale, esistendo altresì il problema di riaggregare in un unico disegno complessivo le aree localizzate ai sensi dell'art.51 prima citato.

2. per consentire uno slittamento di mt.6 a monte, dei comparti A1 e A2, al fine di consentire la prevista edificazione di due schiere disposte parallelamente alla strada in posizione più adeguata rispetto all'orografia del terreno, e di preservare interamente la vegetazione a mezza costa, altrimenti compromessa dalla schiera disposta più a valle. Tale slittamento ha comportato il trasferimento sul fronte opposto della strada del parcheggio previsto a margine del comparto A1.

3. per inserire, all'interno della area del comparto D, la indicazione di una sagoma di inviluppo e di un filo fisso di allineamento con i comparti B e C lungo la strada.

Si è inoltre riportata, nel disegno generale del P.Z., la nuova conformazione dell'area scolastica così come determinata direttamente, mediante l'applicazione della Legge 1/78, dalla Rip.ne V - edilizia scolastica; conformazione dettata dalla non pratica-

bilità dell'area precedentemente destinata al medesimo servizio, a causa di manufatti insistenti sul luogo per i quali non si è potuto procedere all'acquisizione dell'area.

Si è infine proceduto ad adeguare le norme tecniche in riferimento a quanto previsto al precedente punto 3; alle indicazioni di cui al verbale della seduta di C.T.U. del 1.8.84; alla localizzazione effettuata con la deliberazione 10246 e alla diversa grafica utilizzata nella stesura della variante per la indicazione delle aree.