

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 28 MARZO 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di martedì ventotto del mese di marzo, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Darida Clelio
Merolli Carlo
Cazora Benito
Muu Cautela Maria
Cabras Paolo
Mensurati Elio
Sacchetti Marcello
Starita Giovanni
Benedetto Raniero
Ciocci Carlo Alberto
Castiglione Ferdinando
Pompei Ennio
Rebecchini Francesco
Fiori Publio
Becchetti Italo
Fausti Franco
Filippi Renzo
Di Paola Crescenzo
Palombini Rita
Chiarini Paolo
Velere Ugo
Giordano Alberto
Tozzetti Aldo

Bencini Giulio
Guerra Giovanni
Di Rienzo Lina
Prasca Giuliano
Bulla Lucio
Della Seta Piero
Ventura Luciano
D'Agostini Lorenzo
Signorini Ennio
Pasquali Annita
Alessandro Consiglio Pietro
Boni Angelo
Artieri Giovanni
Aureli Massimo
Marchio Michele
Alberti Evelina
Ciano Francesco
De Totto Giovanni
Trombetta Umberto
Gionfrida Mario
Afan de Rivera Costaguti Achille
Bon Valsassina Marino
Baldoni Adalberto

Signorelli Paolo
Sargentini Bruno
Pala Antonio
Caputo Gasparino
Sapio Luigi
Celestre Luigi
Meta Ego Spartaco
Martini Luigi
Di Segni Alberto
Pallottini Luigi
Crescenzi Carlo
De Felice Tullio
Pietrini Vincenzo
Benzoni Alberto
Frajese Antonio
Bozzi Aldo
Veneziani Alberto
Ferranti Duilio
Cecchini Lucio
Cutolo Teodoro
Fornario Francesco Paolo
Maffioletti Roberto

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.
(OMISSIS)

Deliberazione n. 1246

826^a Proposta (Delib. della G. M. del 2-3-1972 n. 891)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 61 (Corviale) compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167.

Premesso che — con deliberazione n. 6186 del 30 settembre 1971, adottata dalla Giunta Municipale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148 — è stato adottato il piano di zona n. 61/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 61, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con decreto ministeriale n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che la Regione Lazio - Sezione di Controllo sugli atti del Comune di Roma, con atto n. 1788-D/1 del 20 ottobre 1971, ha annullato la precitata deliberazione per vizio di incompetenza ed eccesso di potere in ordine all'assunzione da parte della Giunta Municipale, per ragioni di urgenza non giustificate e motivate, dei poteri del Consiglio Comunale;

Che nel frattempo è entrata in vigore la legge 22 ottobre 1971, n. 865 — pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 276 del 30 ottobre 1971 — la quale, dispone, all'art. 34, che le varianti che non incidono sul dimensionamento globale dei piani e non comportano

modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o costituiscono adeguamento delle previsioni del piano agli standards urbanistici ed edilizi stabiliti con D. M. 2 aprile 1968 in esecuzione dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale che divengono esecutive ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530;

Che il piano esecutivo planivolumetrico predisposto per la zona di « Corviale » costituisce variante al piano di zona n. 61 a suo tempo approvato in quanto, fermi rimanendo il perimetro della zona pianificata e la superficie complessiva di mq. 605.300 circa, reca modifiche alle precedenti previsioni, particolarmente alla rete stradale, alla dislocazione dei servizi e delle aree verdi, modifiche rese necessarie dall'approfondimento degli studi esecutivi e dall'adeguamento agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D. M. 2 aprile 1968;

Considerato che, nella specie, ricorrono gli estremi per l'applicazione del citato articolo 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Avuti presenti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Consultiva Urbanistica nelle sedute del 15 aprile e del 16 novembre 1971;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, per i motivi esposti in narrativa, delibera di adottare — ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 — il piano di zona n. 61/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 61 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano comprende:

1) Planimetria in scala 1 : 2000 del piano di zona n. 61 già approvato e del P.R.G. in scala 1 : 10.000.

2) Planimetria in scala 1 : 2000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 61 nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici.

3) Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano.

4) Compendio delle norme urbanistiche edilizie per la buona esecuzione del piano:
— Norme tecniche generali.

— Norme per l'esecuzione del piano di zona n. 61/bis.

5) Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni generali.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: B. CAZORA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal . **2 APR. 1972**
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **5 APR. 1972**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li

.....