

3619

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3318/99

AP

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 73

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 26

Seduta Pubblica del 18 aprile 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI

L'anno duemila, il giorno di martedì diciotto del mese di aprile, alle ore 15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 10 aprile 2000, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 30338 al 30397, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16.20 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Barbaro Claudio, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Coscia Maria, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo e Spera Adriana.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Augello Antonio, Azzaro Giovanni Paolo, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, D'Arcangelo Enzo, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Frattini Franco, Galeota Saverio, Germini Ettore, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Panatta Adriano, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Rizzo Gaetano, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Augello, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Coscia, Giannini e Medici, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Marchetti Maria Pia e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

297^a Proposta (Dec. G.C. del 30 dicembre 1999 n. 205)

Approvazione ai sensi dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865 della variante quinquies al Piano di Zona 61 Corviale.

Premesso che tra le zone del 1° piano per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964, è compresa la zona n. 61 denominata Corviale;

Che con deliberazione ad urgenza della G.M. n. 4748 del 30 giugno 1982, è stata approvata la variante quater a detto Piano di Zona ai sensi dell'art. 34 della legge 865/71;

Che il Piano di Zona risulta ultimato per quanto riguarda le residenze e parzialmente completato per quanto riguarda i servizi, dovendosi ancora realizzare, rispetto alle originarie previsioni di piano, una cubatura complessiva non residenziale pari a mc. 43.900, inesistenti sul comparto R3/p;

Che, pertanto, al fine di completare l'attuazione del citato Piano di Zona 61 Corviale, dotando le residenze realizzate dei previsti servizi, con deliberazione della G.C. n. 3292 del 5 agosto 1997, si è provveduto alla concessione, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, alla "Lega San Paolo Auto" del diritto di superficie sull'area costituente il comparto R3/p del Piano di Zona di cui trattasi per la realizzazione della predetta residua cubatura non residenziale di mc. 43.900, verso pagamento del relativo corrispettivo pari a complessivamente a L. 6.510.370.000 di cui L. 2.089.640.000 quale contributo per l'acquisizione dell'area e L. 4.420.730.000 quale contributo per opere di urbanizzazione;

Che, tuttavia, il comparto R3/p oggetto dell'assegnazione di cui sopra, di forma triangolare, è situato nel tratto in curva della Via Sampieri con una difficile accessibilità alla stessa via a causa della presenza di interposte fasce di verde pubblico di rispetto e della particolare situazione orografica dell'area, caratterizzata da sensibili salti di quota tra strada e lotto fondiario;

Che occorre, pertanto, per consentire un'ottimale utilizzazione del lotto commerciale, operare alcune modifiche al Piano di Zona che assicurino un collegamento diretto tra la Via Sampieri e la Via Marino Mazzacurati costituente l'asse principale del quartiere;

Che, inoltre, è emersa anche l'esigenza di operare un definitivo assetto funzionale della viabilità pubblica del citato Piano di Zona adeguandola al progetto di sistemazione della viabilità e rete fognante a servizio dell'intervento I.A.C.P. in corso di approvazione;

Che, per quanto sopra rappresentato, è stata predisposta una variante al Piano di Zona 61 Corviale che come meglio specificato nella relazione tecnica allegata, cui si fa rinvio, prevede di apportare a detto Piano di Zona le modifiche che in sintesi si riportano:

1. adeguamento della viabilità pubblica a servizio del comparto residenziale di Via dei Ramuccini;

2. previsione di una strada di collegamento tra Via Sampieri e Via Marino Mazzacurati, ubicata tra la zona a parco pubblico e il limitrofo comparto non residenziale;

Che detta variante risulta necessaria, in quanto la mancata attuazione del compatto R3/p secondo la sua originaria previsione di area destinata alla realizzazione di cubature non residenziali priverebbe i cittadini residenti dei servizi a livello locale previsti dallo strumento urbanistico in osservanza dell'art. 35, 4° comma, della legge n. 865/71;

Che, inoltre, è opportuno procedere con urgenza anche perché l'assegnatario dell'area non residenziale, di cui alla citata deliberazione della G.C. n. 3292/97, ha già stipulato la prevista convenzione in data 29 settembre 1998, rep. n. 24806, e pertanto occorre eliminare gli impedimenti all'inizio ed al regolare svolgimento dei lavori di costruzione dei volumi non residenziali;

Che la ridefinizione della viabilità del piano di zona operata con la presente variante, le conferisce una maggiore funzionalità sia in relazione alle residenze (cooperative I.A.C.P.) sia in relazione agli impianti sportivi già programmati;

Che la variante in questione non altera le originarie dotazioni di volumetria residenziale e non residenziale, né comporta la riduzione degli indici fondiari e degli standards relativi agli spazi e servizi pubblici, per cui ricorrono i presupposti per la sua approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla variante risultano già acquisite al patrimonio Comunale come da dichiarazione del competente Ufficio (prot. Dip.to XIII-I U.O. 3798/97) in atti esibita;

Considerato che in data 22 dicembre 1999 il Direttore della 3^a U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Di Filippo";

Atteso che la proposta in data 3 gennaio 2000 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente della Circoscrizione XV per l'espressione del parere da parte del Consiglio Circoscrizionale entro il termine di 30 giorni;

Che dalla Circoscrizione XV non è pervenuta in merito alla proposta alcuna comunicazione;

Che la VII Commissione Consiliare Permanente in data 28 marzo 2000 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante urbanistica *quinquies* al Piano di Zona n. 61 Corviale quale risulta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

Elab. 1: Relazione e Norme tecniche;

Elab. 2-2bis: Zonizzazione in rapp. 1:2000
Elab. 3-1bis: Planivolumetria in rapp. 1:2000
Elab. 3-2bis: Viabilità in rapp. 1:2000.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 19 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Giannini.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Baldi, Barbaro, Calamante, Carapella, Coscia, Di Francia, Giannini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marroni, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Ninci, Rosati, Sabbatani Schiuma e Spera.

La presente deliberazione assume il n. 73.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - A. BALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **27 APR. 2000**
al **11 MAG. 2000** e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
7 MAG. 2000

- venire allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
18 aprile 2000. **12 MAG. 2000**
Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE
.....(Dr. Massimo DANANZO).....
