

S.P.Q.R.



COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO

U.O. n.3

Attuazione della Legge 18 Aprile 1962 n. 167 per
il piano delle zone da destinare all'edilizia
economica e popolare

Responsabile del Procedimento
Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento del Programma

Arch. Silvano Loria; Arch. Massimo Izzi; Arch. Carla Caprioli; I.D.A. Brigidina Peone

Staff Amministrativo

F.D.A. Maria Grazia Pandolfi; I.A. Elena Grillo; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Patrizia
Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	8254	
DEL	10-02-2005	
U.O.	N. All.	N. Tav.

61

CORVIALE VARIANTE SEPTIES

Ai sensi dell'art. 34 ex Legge 865/71

Redazione Progettuale Responsabile Arch. S. Loria

Arch. Silvano Loria; Arch. Augusto Bellanca;

Dis. Graf. Patrizia Girardi - Geom. D. L. Ferrante

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

Collaboratori alla Redazione Progettuale

Geom. Renato Grassi; Geom. Massimo Rogani

I.A. Marco Di Rollo; I.A. Emanuela Conte - F.D.A. Mario Colalillo

O.P. Luciana Marcori; O.P. Ines Girardi

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Marcello ANDREANGELI

Elab.
A

RELAZIONE TECNICA

DELIBERAZIONE C.C.

n. 117 del 26.5.05

DIPARTIMENTO IX III U.O.

PIANO DI ZONA 61 CORVIALE

VARIANTE URBANISTICA SEPTIES EX ART. 34 L. 865/71

RELAZIONE TECNICA

La presente variante urbanistica al Piano di Zona – 61 CORVIALE – denominata CORVIALE SEPTIES è stata redatta nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 della legge 865/71 e si è resa necessaria per i seguenti motivi:

- Adeguamento del comparto "R3" (CUB/NR 43900) alle prescrizioni dettate dal Dipartimento VIII – Uff. Grandi Strutture – , dai Vigili del Fuoco e dalla ASL che dispongono la realizzazione di uscite di sicurezza su aree esterne al fabbricato e scale di sicurezza sempre esterne al fabbricato. Per quanto prescritto e per consentire l'installazione delle strutture richieste su area fondiaria è previsto un adeguamento del comparto medesimo con un contenuto ampliamento della sua superficie che comunque non può assentire ad un aumento di cubatura.
- L'area pubblica "M" (asilo nido) secondo il rilievo topografico effettuato dal Dipartimento IX III U.O., risulta parzialmente compromessa da recinzioni private e abusive che di fatto impediscono la giusta realizzazione dell'Asilo Nido come da progetto approvato e di cui è stato rilasciato il permesso di costruire (n. 1448 del 16/12/2004). Il progetto urbanistico vigente (variante sexies) prevede, a margine dell'area pubblica "M", una strada, peraltro senza uscita, di accesso all'area pubblica destinata all' asilo nido oltre ad un'area di verde pubblico a confine del piano di zona.

Per consentire la realizzazione dell'Asilo Nido secondo il progetto approvato la presente variante stabilisce un ampliamento dell'area pubblica "M" che comprende:

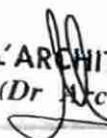
- il sedime della suindicata sede stradale è potrà essere utilizzato secondo le previsioni del progetto dell'Asilo Nido autorizzato: accesso, parcheggio, aree verdi, ;

- la porzione di verde pubblico intercluso che verrà utilizzata quale area di verde a servizio dell'asilo medesimo.

La progettazione esecutiva della nuova viabilità approvata con la precedente variante sexies, prevede delle necessarie, ma contenute, modifiche di tracciato, dettate da preesistenze (muri di recinzione, confini di proprietà private, ...) e da alcune quote di campagna diverse da quelle indicate negli elaborati di piano. Il progetto esecutivo dell'opera pertanto ne indicherà il tracciato definitivo senza peltro richiedere l'approvazione di ulteriore variante urbanistica.

A seguito della variante urbanistica risultano modificati i seguenti elaborati:

TAV. A	RELAZIONE TECNICA
TAV. 2 2bis	ZONIZZAZIONE
TAV. 3 1bis	PLANIVOLUMETRIA
TAV. 3 2bis	VIABILITA'

 L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)