S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
deliberazione C.C.
n. 1205 del 16/11/82
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 11v	dragoncello

progettisti:

Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone
F.TO LEONE

collaboratori:

Geom. FRANCO NOCERA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE SUPPLENTE
F.TO TORRE

2 tav.	ZONIZZAZIONE	1:2000 scala data

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

ZONA M_1	edilizia mista	A,B,C,.... indicazione dei comparti
ZONA R_1	edilizia residenziale	
ZONA R_2	" "	
ZONA M_3	servizi pubblici di quartiere	1,2,3.... numerazione delle aree
ZONA N	verde pubblico	

verde di rispetto
sedi stradali e parcheggi
piazze e percorsi pedonali
AN asilo nido
SM scuola materna
SE scuola elementare
AC attrezzature commerciali
CC centro civico
AA altre attrezzature
gioco bimbi
attrezzature sportive
parco libero

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	HA 27.14
DENSITA'	70 AB/HA
ABITANTI	1900

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

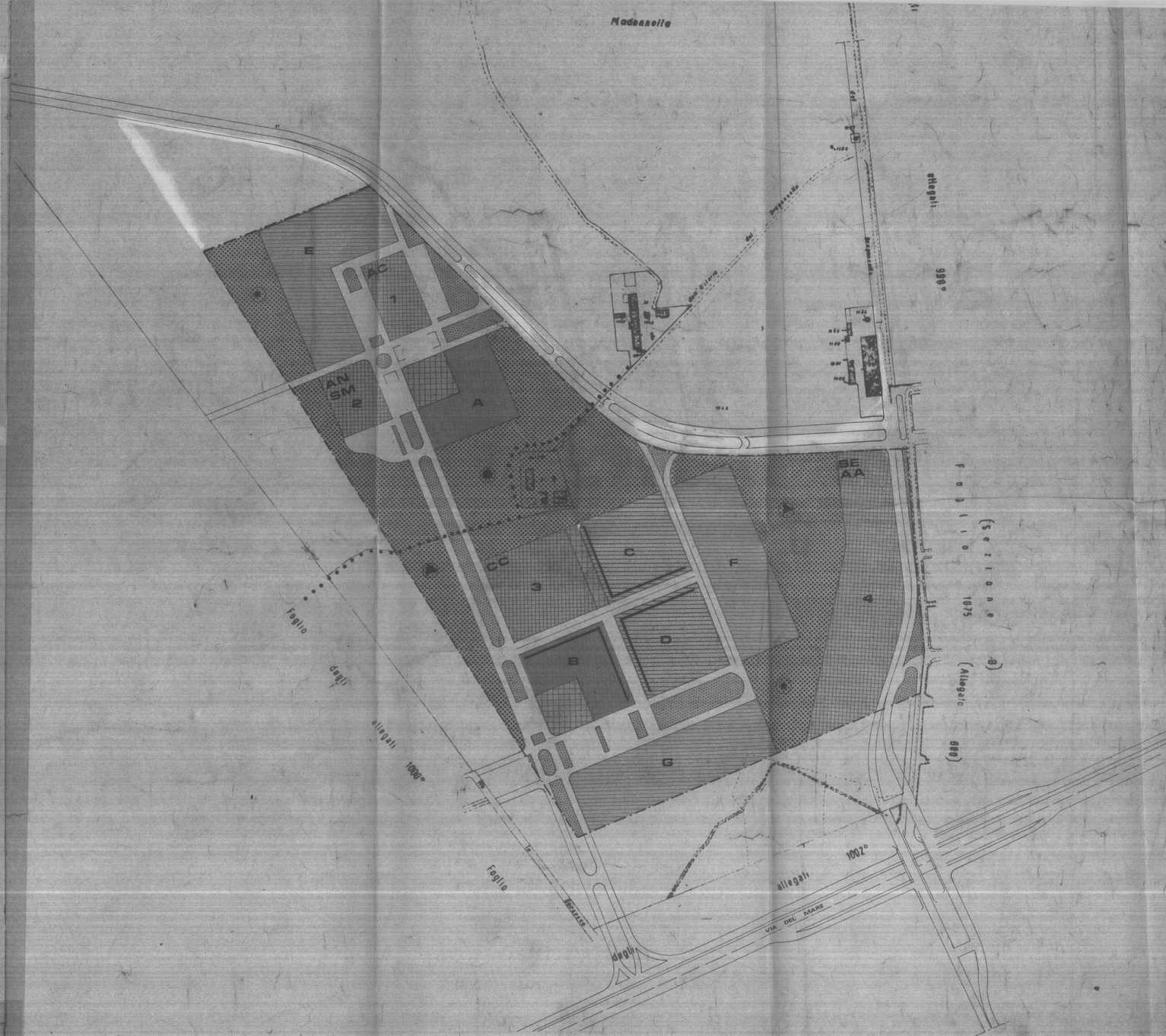
ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE Mq	If = Mc/Mq Residen.	If = Mc/Mq Non res.	H. MAX Ml.	VOLUME (Mc) Residen.	VOLUME (Mc) Non res.	ABITANTI
M_1	A	7.500	2.5	1.35	13.50	18.750	10.125	
	B	7.500	2.5	1.35	13.50	18.750	10.125	
TOTALE		15.000	2.5	1.35		37.500	20.250	521
R_1	C	9.800	2.5		13.50	24.500		
	D	10.000	2.5		13.50	25.000		
TOTALE		19.800	2.5			49.500		687
R_2	E	15.270	1.1		7.50	16.800		
	F	15.000	1.1		7.50	16.500		
	G	15.000	1.1		7.50	16.500		
TOTALE		45.270				49.800		692
TOTALE		80.070				136.800	20.250	1900

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA N°	SUPERF. VINCOL.	ASILI NIDO Superf. Mq	SCUOLA MATERNA AULE	SCUOLA MATERNA Mq.	SCUOLA ELEM. AULE	SCUOLA ELEM. Mq.	SCUOLA MED. INF. AULE	SCUOLA MED. INF. Mq.	ALTRE ATTREZ. Mq.	ATTREZZ. COMMER. Mq.	CENTRO CIVICO Mq.
M_3	1	4.500									4.500	
	2	4.500	1500	3	3000							
	3	9.800										9800
	4	21.400				25	13.000			8400		
	5											
TOTALE		40.200	1500		3000		13.000			8400	4.500	9800

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI VINCOL. Mq.	DOTAZ. PER ABITANT. Mq./Ab.	STANDARDS D.I. 1444/68 Mq./Ab.
VERDE PUBBLICO	85.470	44.9	13.00
SERVIZI PUBBL. SCOLAST.	17.500	9.2	4.5
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	22.700	11.9	2
PARCHEGGI PUBBLICI	8.950	4.7	2.5
TOTALE	134.620	70.7	22.00

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	13,46 Ha
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	6.50 Ha
AREE FONDIARIE MISTE	1.50 Ha
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	5.68 Ha
TOTALE	27.14 Ha