S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865
PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sambo
Arch. Gianluigi Scarferia
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli

5 AGO 1993
Prot. n. 9138

P.Z. N° 11V-TER DRAGONCELLO

PROGETTO Arch. Federico Sambo

Collaboratori: Arch. Alessandro Di Silvestre

VISTO: L'INGEGNERE Carlo Maltese

VISTO: L'INGEGNERE CAPO DIRIGENTE Dr. Ing. Eugenio Cappelli

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO Prof. Ing. MARIO CALVI

UFFICIO RISANAMENTO BORGATE Ing. GIUSEPPE LUZZI

TAV. N°	
1	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE 1:2000

DATA FEBBRAIO 1986 — AGGIORN. FEBBRAIO 1994

(..)

	DESTINAZ.	MQ.	If/f	
3°	R_2	31.405	1.73	
4°	VERDE PUBBLICO	2.615		
	VIABILITA' PARCHEGGI	11.250*		
	TOT.	45.270		

* VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI MQ. 9500
* VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI MQ. 1750

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 11v	dragoncello

progettisti:
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori:
Geom. FRANCO NOCERA

2 tav.	ZONIZZAZIONE	1:2000 scala / data

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

ZONA M_1	edilizia mista	A,B,C,....
ZONA R_1	edilizia residenziale	indicazione dei comparti
ZONA R_2	" "	
ZONA M_3	servizi pubblici di quartiere	1,2,3.... numerazione delle aree
ZONA N	verde pubblico	

verde di rispetto
sedi stradali e parcheggi
piazze e percorsi pedonali

AN	asilo nido
SM	scuola materna
SE	scuola elementare
AC	attrezzature commerciali
CC	centro civico
AA	altre attrezzature
	gioco bimbi
	attrezzature sportive
	parco libero

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	HA 27.14
DENSITA'	70 AB. HA
ABITANTI	1900

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE Mq	I.f. Mc/Mq Residen.	I.f. Mc/Mq Non res.	H. MAX Mt	VOLUME (Mc) Residen.	VOLUME (Mc) Non res.	ABITANTI
M_1	A	7.500	2.5	1.35	13.50	18.750	10.125	
	B	7.500	2.5	1.35	13.50	18.750	10.125	
TOTALE		15.000	2.5	1.35		37.500	20.250	521
R_1	C	9.800	2.5		13.50	24.500		
	D	10.000	2.5		13.50	25.000		
TOTALE		19.800	2.5			49.500		687
(..) R_2	E	15.270	1.1		7.50	16.800		
	F	15.000	1.1		7.50	16.500		
	G	15.000	1.1		7.50	16.500		
TOTALE		45.270				49.800		1.213
TOTALE		80.070				136.800	20.250	1.900

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

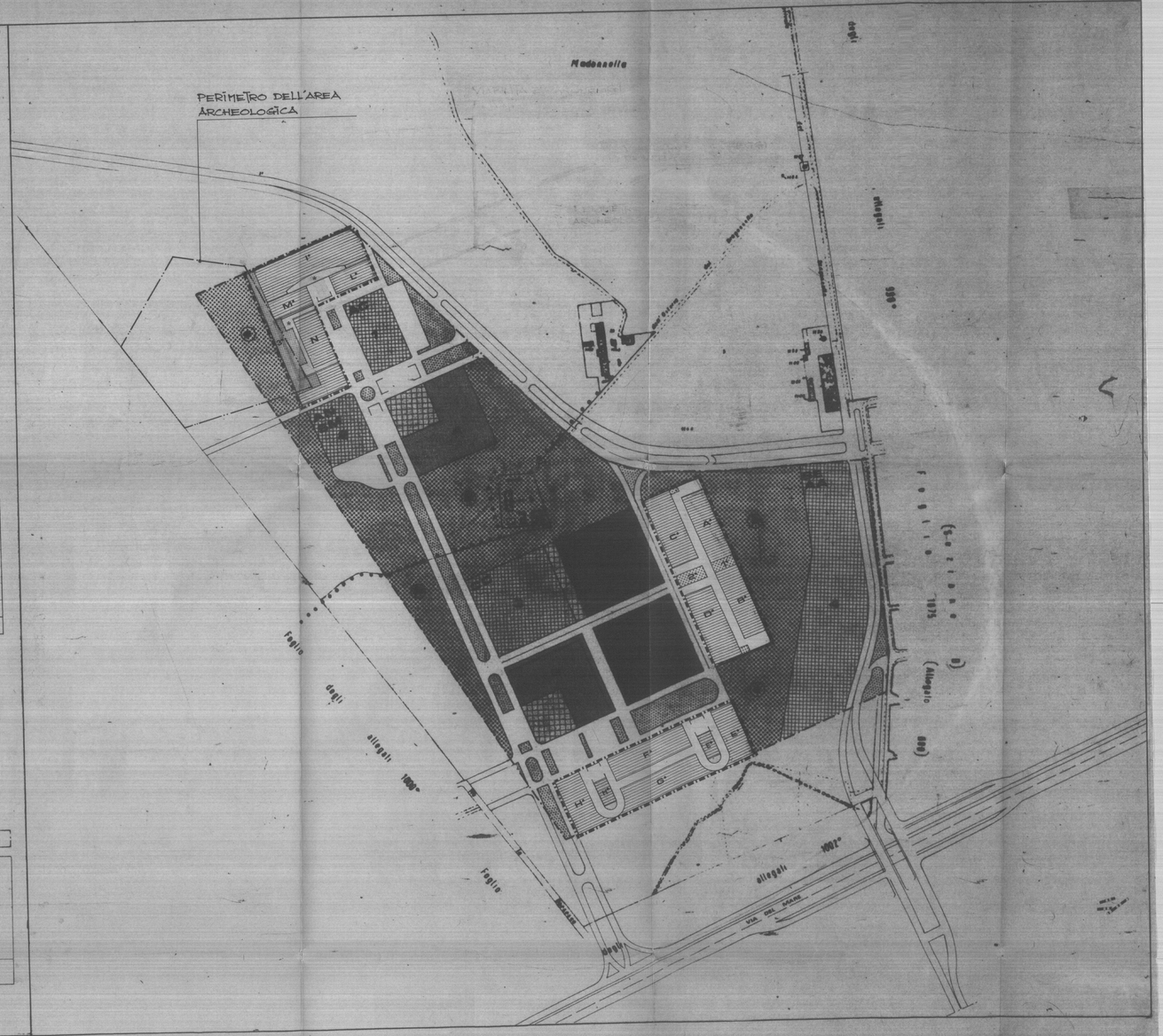
ZONA	N.	AREA VINCOL.	SUPERF. Mq	ASILI NIDO Superf. Mq	SCUOLA MATERNA AULE	SCUOLA MATERNA Mq	SCUOLA ELEM. AULE	SCUOLA ELEM. Mq	SCUOLA MEDIA INF. AULE	SCUOLA MEDIA INF. Mq	ALTRE ATTREZZ. Mq	ATTREZZ. COMMER. Mq	CENTRO CIVICO Mq
M_3	1		4500									4500	
	2		4500	1500	3	3000							
	3		9800										9800
	4		21.600				25	13.000			8400		
	5												
TOTALE			40.200	1500		3000		13.000			8400	4500	9800

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI VINCOL. Mq	DOTAZ. PER ABITANT. Mq/Ab.	STANDARDS D.I. N.1444/68 Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	85.470	44.9	13.00
SERVIZI PUBBL. SCOLASTI	17.500	9.2	4.5
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	22.700	11.9	2
PARCHEGGI PUBBLICI	8.950	4.7	2.5
TOTALE	134.620	70.7	22.00

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	13,46 Ha
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	6,50 Ha
AREE FONDIARIE MISTE	1,50 Ha
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	5,68 Ha
TOTALE	27,14 Ha


PERIMETRO DELL'AREA ARCHEOLOGICA
Madonnella
Fosso di Tor Tre Teste
Fosso di Vallerano
Fosso di Grotta Perfetta
Fosso di Valle Ricca
Fosso di Tor Vergata
Fosso di Valle Ricca
Fosso di Tor Vergata
Fosso di Tor Vergata
Fosso di Tor Vergata