

SPQR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore

*Delib. C.C. n. 120
del 19 febbra. 1988*

Ufficio Risanamento Borgate

Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese

Arch. Federico Sambo

Arch. Gianluigi Scanferla

Arch. Carmelo G. Severino

Ing. Lamberto Ungarelli

P.Z. N° 11v

DRAGONCELLO bis

PROGETTO

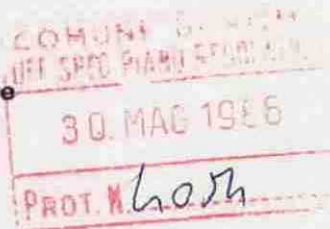
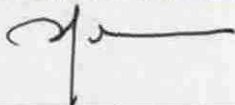
Arch. Federico Sambo

Collaboratori

Arch. Alessandro Di Silvestro

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE

Proj. Arch. ALESSANDRO QUARRA



TAV. N°

4

RELAZIONE

DATA FEBBRAIO 1986

AGGIORN.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente variante al P.Z. 11V DRAGONCELLO è stata redatta nei limiti di quanto previsto all'art. 34 della legge 865/71 e riguarda esclusivamente i comparti destinati dall'Amm.ne Comunale all'attuazione dei programmi di autocostruzione o dei lotti in permuta.

La variante medesima si è resa necessaria al fine sia di adeguare il disegno urbanistico dei lotti alle esigenze tipologiche e morfologiche specifiche del programma di cui sopra, sia al fine di operare un approfondimento progettuale coerente con le finalità del programma medesimo, sostanzialmente del tipo planovolumetrico e normativo, capace di determinare un frazionamento di aree fondiarie assegnabili anche a soggetti singoli salvaguardando altresì un disegno più generale di impianto.

L'impianto urbanistico del Piano prevedeva 3 aree destinate alle permuta e all'autocostruzione in posizione marginale rispetto alla struttura morfologica dell'intervento. Il progetto tende a ricucire tali aree con l'intorno previsto, sia con collegamenti viari sia con le tipologie previste. E' stata data un'articolazione di tipi a schiera, quadrifamiliari, posizionati gradualmente verso l'esterno del piano in modo da creare una successione tipologica tra gli interventi di edilizia alta previsti e le aree verdi ai margini del piano.

All'interno di ogni area sono stati previsti dei piccoli spazi pubblici attrezzati e tali da fornire dei punti di aggregazione.

Gli elaborati del Piano sono così integrati:

Tav. 1 - Zonizzazione su base catastale.

Tav. 2 - Indicazioni normative.

Tav. 3 - Norme tecniche.

Tav. 4 - Relazione illustrativa.

Le rimanenti tavole di Piano sono rimaste invariate.