

SP.QR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
 Ufficio Risanamento Borgate
 Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865
 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese
 Arch. Federico Sambo
 Arch. Gianluigi Scanferla
 Arch. Carmelo G. Severino
 Ing. Lamberto Ungarelli

P.Z. N° 11v DRAGONCELLO bis

PROGETTO Arch. Federico Sambo

Collaboratori Arch. Alessandro Di Silvestre

IL DIRIGENTE TECNICO SUPPLENTE
 Prof. Arch. ALESSANDRO CIARRA

TAV. N° 1 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE 1:2000

DATA FEBBRAIO 1986 AGGIORN.

DESTINAZ.	MQ.	lf/f
R ₂	31.405	1.73
VERDE PUBBLICO	2.615	
VIABILITA' PARCHEGGI	11.250	
TOT.	45.270	

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 11v dragoncello

progettisti:

Arch. DOMENICO COLABANTE

Ing. ANNA MARIA LEDNE

Arch. PAOLO VIBENTINI

collaboratori:

Geom. FRANCO NOCERA

2 ZONIZZAZIONE

1:2000

scala

tav.

data

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

- ZONA M₁ edilizia mista A,B,C,....
- ZONA R₁ edilizia residenziale indicazione dei
- ZONA R₂ " " compartimenti
- ZONA M₃ servizi pubblici 1,2,3.... numerazione delle aree
- ZONA N verde pubblico
- verde di rispetto
- sedili stradali e parcheggi
- piazze e percorsi pedonali
- AN asilo nido
- SM scuola materna
- SE scuola elementare
- AC attrezzature commerciali
- CC centro civico
- AA altre attrezzature
- gioco bimbi
- attrezzature sportive
- parco libero

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIA	HA 27.14
DENSITA'	70 AB. HA
ABITANTI	1900

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR	SUPERFICIE MQ	H. MAX		VOLUME (MC)		ABITANTI
			Residen	Non residen	Residen	Non residen	
M ₁	A	7.500	2,5	1,35	13.50	18.750	10.125
	B	7.500	2,5	1,35	13.50	18.750	10.125
TOTALE		15.000	2,5	1,35	27.000	37.500	20.250

ZONA	COMPAR	SUPERFICIE MQ	H. MAX		VOLUME (MC)		ABITANTI
			Residen	Non residen	Residen	Non residen	
R ₁	C	9.800	2,5		13.50	24.500	
	D	10.000	2,5		13.50	25.000	
TOTALE		19.800	2,5		27.000	49.500	687

ZONA	COMPAR	SUPERFICIE MQ	H. MAX		VOLUME (MC)		ABITANTI
			Residen	Non residen	Residen	Non residen	
			R ₂	E	15.270	1,1	
	F	15.000	1,1		7.50	16.500	
	G	15.000	1,1		7.50	16.500	
TOTALE		45.270			21.50	49.800	67

TOTALE	80.070			136.800	20.250	1900
---------------	---------------	--	--	----------------	---------------	-------------

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	N° VINCOL	ABILI NIDO		SCUOLA MATERNA		SCUOLA ELEM.		SCUOLA MEQ. INF.		ALTRE ATTREZZ. COMM.		CENTRO CIVICO	
		Superf. MQ	AULE MQ	Superf. MQ	AULE MQ	Superf. MQ	AULE MQ	Superf. MQ	AULE MQ	Superf. MQ	AULE MQ	Superf. MQ	AULE MQ
M ₃	1	4500								4.500			
	2	4500	1500	5	3000								
	3	9800											9800
	4	21400				25	13000			8400			
	5												
TOTALE		40.200	1500	3000	13000					8400	4.500		9800

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL MQ	DOTAZ. PER ABITANT MQ/AB.	STANDARD D. 1442/68 MQ/AB.
VERDE PUBBLICO	85.470	44,9	15,00
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	17.500	9,2	4,5
PARCHEGGI PUBBLICI	22.700	11,9	2
TOTALE	125.670	66,0	21,50

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	15,46 Ha
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	6,50 Ha
AREE FONDARIE MISTE	1,50 Ha
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	5,68 Ha
TOTALE	27,14 Ha

