

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

16/5/79/556
11568

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z.
11v
dragoncello

progettisti:
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEDNE
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori:
Geom. FRANCO NOCERA
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO R. 43/1968
CORIA C. - ORME
sottosegretario di cui alla
dell'ordinanza n. 4473
del 11/1/72
il 11/1/72
Prov. Arch. A. 11/1/72

2
ZONIZZAZIONE
1:2000
scale
data

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA

- ZONA M₁ edilizia mista A,B,C,...
- ZONA R₁ edilizia residenziale indicazione del
- ZONA R₂ " " comparti
- ZONA M₃ servizi pubbl. 1,2,3,...
- ZONA N ci di quartiere numerazione delle aree
- verde pubblico
- verde di rispetto
- sedilstradali e parcheggi
- piazze e percorsi pedonali
- asilo nido
- AN scuole materna
- SM scuole elementare
- AC attrezzature commerciali
- CC centro civico
- AA altre attrezzature
- gioco bimbi
- attrezzature sportive
- parco libero

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPrensorio	HA 27.14
DENSITA'	70 AB. HA
ABITANTI	1900

AREE RESIDENZIALI

EDNA	COMMO	SUPERFICIE M ²	U.I. 75/750	H. MAX M.	VOLUME M ³	ABITANTI
			Residen. Non res.	Residen.	Non res.	
M ₁	A	7.300	2,5	13,5	18.750	10.125
	B	7.500	2,5	13,5	18.750	10.125
TOTALE		15.000	2,5	13,5	37.500	20.250

R ₁	C	9.800	2,5	13,5	24.500	
	D	10.200	2,5	13,5	25.500	
TOTALE		19.800	2,5		49.500	687

R ₂	E	15.770	1,1	7,50	16.800	
	F	15.600	1,1	7,50	16.500	
	G	15.000	1,1	7,50	16.500	
TOTALE		45.270			49.800	692

TOTALE		80.070			136.800	20.250
--------	--	--------	--	--	---------	--------

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

EDNA	N°	VINCOL.	ASILI NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MED. INF.	ALTRE	ATTREZZ. COMM.	CENTRO CIVICO
			Superf. M ²	AULE M ²	AULE M ²	AULE M ²	M ²	M ²	M ²
M ₃	1	4500						4500	
	2	4500	1500	5	5000				
	3	9600							9600
	4	21400			25	15000	8400		
	5								
TOTALE		40.000	1500	5000	15000		8400	4500	9600

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. M ²	TOTALE PER ABITANTI M ² /AB.	STANDARDI D.I. 4473/68 M ² /AB.
VERDE PUBBLICO	85.470	44,9	13,00
SOCIALE	17.500	9,2	4,5
SOCIALI	22.700	11,9	2
PARCHI PUBBLICI	8.950	4,7	2,5
TOTALE		134.620	70,7

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	13,48 Ha
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	6,50 Ha
AREE FONDARIE MISTE	1,50 Ha
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	5,68 Ha
TOTALE	27,14 Ha

