

✠ S. P. Q. R.

## COMUNE DI ROMA



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 20 APRILE 1971)

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di martedì venti del mese di aprile, alle ore 11,15 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

|                                        |                          |                                            |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 1 DARIDA Dott. CLELIO . . . . .        | <i>Sindaco</i>           | 11 ROSATO Dott. CARLO . . . . .            | <i>Assessore effett.</i> |
| 2 DI SEGNI Dott. ALBERTO . . . . .     | <i>Assessore deleg.</i>  | 12 CABRAS Dott. PAOLO . . . . .            | » »                      |
| 3 PALA ANTONIO . . . . .               | <i>Assessore effett.</i> | 13 PADELLARO Dott. Ing. NAZARENO . . . . . | » »                      |
| 4 MEROLLI AVV. CARLO . . . . .         | » »                      | 14 CRESCENZI Dott. CARLO . . . . .         | » »                      |
| 5 MAZZARELLO Prof. ADRIANO . . . . .   | » »                      | 15 PALLOTTINI LUIGI . . . . .              | » »                      |
| 6 MUU CAUTELA Dott. MARIA . . . . .    | » »                      | 16 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .      | <i>Assessore suppl.</i>  |
| 7 MARTINI LUIGI . . . . .              | » »                      | 17 CAPUTO GASPARINO . . . . .              | » »                      |
| 8 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .           | » »                      | 18 FRAJESE Prof. ANTONIO . . . . .         | » »                      |
| 9 POMPEI Dott. ENNIO . . . . .         | » »                      | 19 CAZORA BENITO . . . . .                 | » »                      |
| 10 REBECCHINI AVV. FRANCESCO . . . . . | » »                      |                                            |                          |

Presenti: l'On. Sindaco e n. 9 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Antonio Pala, Carlo Merolli, Maria Muu Cautela, Luigi Martini,

Luigi Sapia, Ennio Pompei, Carlo Rosato, Carlo Crescenzi e Antonio Frajese.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Donato Marzullo.

( OMISSIS )

## DELIBERAZIONE N. 2041

**Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e legge 18 aprile 1962, n. 167 - Piano esecutivo planovolumetrico e variante al Piano di zona n. 37 (La Ferratella) compreso nel piano delle zone destinate alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167.**

Premesso che — con deliberazione consiliare in data 26 febbraio 1964, n. 204 — è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che nel quadro di attuazione del piano in parola è stato predisposto il piano esecutivo planovolumetrico di una delle suddette zone e precisamente di quella sita in località «La Ferratella»;

Che tale piano esecutivo interessa una superficie complessiva di mq. 556.760 per complessivi 11.140 abitanti;

Che i rapporti di densità previsti nel piano sono conformi a quelli indicati nel Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965;

Che tutte le attrezzature di quartiere (chiese, scuole, verde pubblico, attrezzature sportive e commerciali, ecc.) sono dimensionate in eccesso rispetto agli standards minimi previsti dal P.R.G.;

Che detto piano esecutivo planovolumetrico rappresenta altresì variante al piano di zona n. 37 a suo tempo approvato, in quanto, in sede di elaborazione esecutiva, si sono rese necessarie alcune modifiche alle precedenti previsioni particolarmente per quanto riguarda la rete stradale, la dislocazione dei servizi e delle aree verdi;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta dell'11 luglio 1968 e dalla Commissione Consiliare Permanente per la Urbanistica nella seduta del 25 febbraio 1971;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, modificata ed integrata con legge 21 luglio 1965, n. 904;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera — per i motivi esposti in narrativa — di adottare e, successivamente, presentare alla superiore approvazione, il piano di zona n. 37/bis esecutivo planovolumetrico ed in variante al piano di zona n. 37 approvato con D.M. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano comprende:

- 1) Planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 37 già approvato;
- 2) Planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 37, nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planovolumetrici;
- 3) Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;
- 4) Compendio delle norme urbanistiche edilizie per la buona esecuzione del piano:  
— norme tecniche generali;  
— norme per l'esecuzione del piano n. 37/bis;
- 5) Relazione tecnica illustrativa e relazione di previsione delle spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. DABIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. MAZZARELLO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: DONATO MARZULLO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 25 APR. 1971  
al -9 MAG. 1971 e non sono state prodotte opposizioni.  
Inviata al Prefetto il 24 APR. 1971

Li 10 MAG. 1971

RATIFICATA  
dal Consiglio Comunale con  
deliberazione n. 1930  
del 27-28 aprile 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to D. Marzullo*

Approvata dal Ministero dell'Interno con nota n. 16170.R.13776/59 del 5.8.1971, ai sensi dell'art.3 del D.L.L. 17.11.1944, N.426, salvi i provvedimenti dei competenti organi di controllo sugli atti deliberativi relativi alle operazioni di credito occorrenti per il finanziamento dell'acquisto delle aree e delle opere di urbanizzazione, in attuazione del piano di zona n.37 e relativa variante, nonché le determinazioni di spettanza del Ministero dei LL.PP., a norma dell'art.8 della legge 18.4.1962, n.167 e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Li, 5 agosto 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D. Marzullo

REVOCATA con deliberazione consiliare n.240 del 25.1.1972.

Li, 17 febbraio 1972

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. Il Segretario Generale

*f.to D. Marzullo*

Dal Campidoglio, li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE