

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1988 N°167 PER
IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE

PIANO
DI ZONA
N° **37**

FERRATELLA

coordinatore: arch. A. MONTENERO

redattore: arch. A. ALBANO

collaboratore: dis. I. IANNIELLO

PA.E.E. FAVOREVOLE

COMMISSIONE URBANISTICA
Seduta del 16 OTT. 1983
IL SEGRETARIO
INGEGNERE 1° DIRIGENTE
Dott. Ing. E. Caporali

TAV.
2a/bis

zonizzazione rapporto 1:2000

DATA: AGGIORNAMENTO: MAGGIO 1993.

legenda

limite del piano di zona

viabilità

comparti R.

comparti NR.

servizi pubblici

verde

pubblico

verde

attrezzato

parcheggi pubblici

sagome di involucro
degli edifici N.R.

aree fondiari e cubature residenziali e nr.			
comparto	superficie	cubatura R	cubatura N.R.
residenziali	A	31.432	132.800
	B	7.735	66.000
	C	6.740	51.500
	D	24.180	88.200
	E	44.903	172.200
	F	7.502	62.400
	G	9.545	41.400
	H	5.892	51.500
	I	5.222	44.100
	L	11.309	88.000
	M	3.060	13.800
	N	8.300	69.600
		165.820	881.500
n.r.	OPD	1.419	10.000
	Q	3.412	22.700
	P	2.140	10.000
		6.971	42.700
totale		172.791	881.500 42.700

aree destinate a spazi pubblici				
destinazione generale	tipo di servizio	simbolo	superficie	mq./ab.
servizi scolastici	scuola materna		9.163	0,83
	medie inferiori		40.901	3,71
altri	centro sociale		11.044	1,00
	centro culturale		5.780	0,52
	sanitario		1.080	0,10
	religioso		4.300	0,39
parcheggi	pubblici		46.730	4,24
verde	pubblico		68.817	6,24
	attrezzato		62.800	5,70
	arredo stradale		2.744	0,249
totale			278.057	25,31

dati generali del piano di zona		
superficie comprensorio	53.64	ha
densità abitanti	205 ab/ha	
	110.19 ab	

tabella riassuntiva aree	
aree pubbliche	250.615
aree fondiari	172.791
strade-piazze-arredo viario	113.025
	536.431

