

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 25 GENNAIO 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di martedì venticinque del mese di gennaio, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta.

Presidenza: DARIDA - MEROLLI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Medi Enrico
Merolli Carlo
Cazora Benito
Muu Cautela Maria
Cabras Paolo
Mensurati Elio
Ingrao Pietro
Sacchetti Marcello
Bubbico Mauro
Fiorucci Remo
Starita Giovanni
Benedetto Raniero
Ciocci Carlo Alberto
Castiglione Ferdinando
Pompei Ennio
Rebecchini Francesco
Fiori Publio
Becchetti Italo
Fausti Franco
Filippi Renzo
Corazzi Aldo
Di Paola Crescenzo
Palombini Rita
Cavallina Paolo
Chiarini Paolo

Vetere Ugo
Giordano Alberto
Tozzetti Aldo
Bencini Giulio
Guerra Giovanni
Di Rienzo Lina
Prasca Giuliano
Bulla Lucio
Ventura Luciano
D'Agostini Lorenzo
Gregoretti Ugo
Signorini Ennio
Pasquali Annita
Alessandro Consiglio Pietro
Boni Angelo
D'Arcangeli Mirella
Artieri Giovanni
Aureli Massimo
Marchio Michele
Alberti Evelina
Ciano Francesco
De Totto Giovanni
Trombetta Umberto
Gionfrida Mario
Afan de Rivera Costaguti Achille

Bon Valsassina Marino
Baldoni Adalberto
Ciancamerla Ettore
Signorelli Paolo
Sargentini Bruno
Pala Antonio
Caputo Gasparino
Sapio Luigi
Celestre Luigi
Meta Ego Spartaco
Martini Luigi
Di Segni Alberto
Pallottini Luigi
Crescenzi Carlo
De Felice Tullio
Pietrini Vincenzo
Benzoni Alberto
Frajese Antonio
Bozzi Aldo
Veneziani Alberto
Ferranti Duilio
Cecchini Lucio
Cutolo Teodoro
Fornario Francesco Paolo
Maffioletti Roberto

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.
(OMISSIS)

Deliberazione n. 240

433^a Proposta (Dec. della G. M. del 20-1-1972 n. 187)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 37 (La Ferratella) compreso nel piano di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della Legge 18 aprile 1962, n. 167. Revoca deliberazione della Giunta Municipale n. 2041 del 20 aprile 1971.

Premesso che con deliberazione n. 2041 del 20 aprile 1971, assunta dalla Giunta Municipale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148, è stato adottato il piano di zona n. 37/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 37 adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con decreto ministeriale n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, nelle more degli adempimenti successivi all'adozione della variante di che trattasi, è entrata in vigore la legge 22 ottobre 1971, n. 865, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 30 ottobre 1971, la quale dispone all'art. 34 che « le varianti che non incidono sul dimensionamento globale dei piani e non comportano modifiche al perimetro

agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici e di uso pubblico e costituiscono adeguamento delle previsioni del piano agli standards urbanistici ed edilizi stabiliti con D. M. 2 aprile 1968 in esecuzione dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale » e che questa deliberazione « diviene esecutiva ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530 »:

Che il piano esecutivo planivolumetrico predisposto per la zona della « Ferratella » costituisce variante al piano di zona n. 37 a suo tempo approvato in quanto, fermo rimanendo il perimetro della zona pianificata e la superficie complessiva di mq. 556.760 circa, reca modifiche alle precedenti previsioni, particolarmente alla rete stradale, alla dislocazione dei servizi e delle aree verdi, modifiche rese necessarie dall'approfondimento degli studi esecutivi e dall'adeguamento agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D. M. 2 aprile 1968;

Che, pertanto, ricorrono nella specie gli estremi per l'applicazione del citato art. 34 della legge n. 865;

Considerato l'estremo interesse dell'Amministrazione ad una sollecita definizione dell'iter del piano di cui trattasi, presupposto necessario per la rapida attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla revoca della deliberazione della Giunta Municipale n. 2041 del 20 aprile 1971 — adottata ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e come tale soggetta a lungo iter approvativo previsto dalla legge citata — ed alla contemporanea adozione della variante al piano di zona n. 37/bis ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare nella seduta del 16 novembre 1971;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa, delibera:

a) di revocare la deliberazione della Giunta Municipale n. 2041 del 20 aprile 1971;

b) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, il piano di zona n. 37/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 37 approvato con D. M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano comprende:

1) Planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 61 già approvato e del P.R.G. in scala 1:10.000;

2) Planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 61, nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici;

3) Elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;

4) Compendio delle norme urbanistiche edilizie per la buona esecuzione del piano: norme tecniche generali; norme per l'esecuzione del piano di zona n. 61/bis;

5) Relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni generali.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - C. MEROLLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: E. MEDI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30 GEN. 1972
al 13 feb 1972 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 2 FEB. 1972

Dal Campidoglio, li 14 feb. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to D. Marullo

Regione del Lazio
Azione di controllo sugli atti
del Comune di Roma

VISTO: NULLA DA OSSERVARE
nella seduta del 15-2-1972
Verbale n. 26
Roma 16-2-1972

IL SEGRETARIO

F.to Cosenza

Dal Campidoglio, li 16/2/1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to D. Marullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 17 feb. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Marullo