

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 19 DICEMBRE 1983)

L'anno millenovecentottantatré, il giorno di lunedì diciannove del mese di dicembre, alle ore 18,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - SEVERI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Pasquali-Dama Annita	Cannucciari Francesco
Vetere Ugo	Andreoli-Inghilesi Teresa	Antoniozzi Alfredo
Bencini Giulio	Falomi Antonio	Tani Carlo
Pinto Roberta	Leoni Carlo	Di Paola Crescenzo
Betti Luciano	Giordano Maria Giuseppina	Rotiroti Raffaele
Alberti Ugo	Filisio Lamberto	De Felice Tullio
Aguirre-D'Amico Lietta	Bordoni Gaetano	Natalini Sandro
Buffa Lucio	Ciocci Carlo Alberto	Gionfrida Mario
D'Arcangeli Mirella	Mensurati Elio	Ciancamerla Ettore
Salvagni Piero	Bernardo Corrado	Buontempo Teodoro
Rossetti Piero	Castrucci Siro	Gramazio Domenico
Panatta Luigi	Mori Gabriele	Manzo Tommaso
Della Seta Piero	Angelè Romano Edmondo	Tortosa Oscar
Summa Vincenzo	Alfonsi Dario Adelmo	Alciati Gabriele

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre agli on. Consiglieri che hanno risposto all'appello risultano presenti anche i seguenti altri:

Antonaroli-Liistro Maria, Arata Luigi, Borzi Ennio, Calzolari-Ghio Vittoria, Celestre Angrisani Luigi, Costa Silvia, De Bartolo Mario Stefano, Gallitto Paotolo, Meloni Piero, Nicolini Renato, Palombi Massimo, Pelonzi Carlo, Pietrini Vincenzo, Rossi Doria Bernardo, Severi Pier Luigi, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 6922

7214^a Proposta (Dec. della G. M. del 13-12-1983 n. 3000)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione ex art. 34 L. 865/71 dei Piani di Zona 15V Bis « La Pisana », in variante al P.Z. n. 15V e 37 ter « Ferratella » in variante al P.Z. n. 37 bis.

Premesso che tra le zone comprese nel Piano per l'Ed. Ec. e Pop., di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 e approvato con D.M. LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e loro successive modifiche è inclusa la zona 37 « Ferratella »;

Che nell'integrazione del Piano di cui sopra adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1554 del 10 dicembre 1981, e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4113 del 28 settembre 1982, è compresa la zona 15/V « La Pisana »;

Che in sede attuativa dei piani di zona citati, è emersa la necessità di alcune modificazioni dei progetti originari, relativamente all'accorpamento delle cubature residenziali, in quanto, per il piano di zona n. 37 « Ferratella », sono previste come « non residenziali » anche quelle cubature ricadenti su aree pubbliche e, per il piano di zona n. 15/V « La

Pisana », uno dei comparti risulta compromesso da costruzioni edificate abusivamente dopo il 1980, che rendono lunghi e difficili i procedimenti di esproprio;

Che, di conseguenza, sono state apportate alcune modificazioni, meglio specificate nelle rispettive relazioni tecniche allegate, con cui, tra l'altro, l'area interessata dalle costruzioni abusive di cui sopra viene destinata a verde pubblico e pertanto, qualora le costruzioni stesse non potranno essere sanate, verranno utilizzate per fini di pubblica utilità;

Che tali modificazioni non incidono sul dimensionamento globale delle aree residenziali e delle aree destinate a servizi pubblici, parcheggi, spazi pubblici, verde pubblico e viabilità per cui si ritiene possano essere approvate ex art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che, conformemente al parere di carattere generale reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, nella seduta dell'8 ottobre 1980, tali modifiche, per la loro limitata portata, non abbisognano dei pareri di detta Commissione Consiliare e della Circoscrizione competente per territorio;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 6 ottobre 1983;

Visti gli artt. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167 e 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, di approvare, a norma dell'art. 8 della legge 167/62, come integrato dall'art. 34 della legge 865/71, il piano di zona n. 15/V bis, in variante al piano di zona n. 15/V « La Pisana », il piano di zona n. 37/ter in variante al piano di zona n. 37/bis « Ferratella » di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione.

P.Z. n. 15 V/bis:

— Relazione Tecnica

— tav. 2 - Planimetria catastale - Zonizzazione —

— tav. 5 - Norme tecniche

P.Z. 37/ter:

— tav. 2a/bis - zonizzazione rapp. 1:2.000

— tav. 4/bis - relazione tecnica illustrativa

— tav. 5/bis - norme tecniche di attuazione.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata con 44 voti favorevoli e 5 contrari.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - P. L. SEVERI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. BRISCA-MENAPACE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **25 DIC. 1983**
al **- 8 GEN. 1984** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **27 DIC. 1983**

Dal Campidoglio, li **- 9 GEN. 1984**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali

Esecutivo a norma e per gli effetti
della Legge 10-2-1953, n. 62.
Il,

18 GEN. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. Biferali

- Vedi allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li **23 GEN. 1984**

C. Biferali