☩ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE****(SEDUTA PUBBLICA DEL 17 GIUGNO 1986)**

L'anno millenovecentottantasei, il giorno di martedì diciassette del mese di giugno, alle ore 10,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: SEVERI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Forlani Alessandro	Rossetti Piero	Celestre Angrisani Luigi
Antonozzi Alfredo	Pompili Massimo	Marchio Michele
Mensurati Elio	D'Arcangeli Mirella	Buontempo Teodoro
Mazzocchi Antonio	Montino Esterino	Gallitto Bartolo
Antinori Bernardino	Ripert Rossella	Manzo Tommaso
Molinari Carmelo	Cameroni Mauro	Anderson Guido
Corazzi Aldo	Mazza Giovanni	Mammì Oscar
Alfonsi Dario Adelmo	Panatta Luigi	Gatto Ludovico
Diotallevi Ezio	Duranti Rossella	Tortosa Oscar
Pompei Ennio	Proietti Enzo	De Bartolo Mario Stefano
Forcella Enzo	Del Fattore Sandro	Filippini Rosa
Salvagni Piero	Severi Pier Luigi	Pampana Paola
Tocci Walter	Rotiroli Raffaele	Alciati Gabriele
Battaglia Augusto	Malerba Salvatore	Ventura Giuliano
Andreoli-Inghilesi Teresa	Marino Bruno	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Angelè Romano Edmondo, Azzaro Giovanni Paolo, Cannucciari Francesco, Castrucci Siro, Ciancamerla Ettore, Ciocci Carlo Alberto, Costi Robinio, D'Alessandro-Prisco Franca, Faloni Antonio, Gerace Antonio Giuseppe, Gionfrida Mario, Giubilo Pietro, La Rocca Salvatore, Medi-Iacovoni Maria Beatrice, Meloni Piero, Mori Gabriele, Natalini Sandro, Pala Antonio, Palombi Massimo, Pelonzi Carlo, Quadrana Alberto, Ravaglioli Marco, Redavid Gianfranco, Scalia Massimo, Tani Carlo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 829**2342^a Proposta (Dec. della G. M. del 20-5-1986 n. 219)**

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'on. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione variante ex art. 34 legge 22 ottobre 1971, n. 865 alla zona Fidene I bis, compresa nel Piano delle Zone per l'Edilizia Economica e Popolare (P.Z. Fidene I ter).

Premesso che tra le zone comprese nel Piano della Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvato con D.M. LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1964 e loro successive modifiche è inclusa la zona n. 2 Fidene I;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3847 del 2 giugno 1983 il piano di tale zona è stato variato assunto il numero 2 bis;

Che per le motivazioni specificate nell'allegata relazione tecnica alla quale pertanto si rinvia, si rende necessario procedere ad una ulteriore variante del P.Z. di cui trattasi;

Che in particolare si è manifestata l'opportunità di introdurre le seguenti modificazioni:

— Prevedere la viabilità del nuovo piano secondo un disegno più aderente alla natura del terreno e nel rispetto dei vincoli esistenti sia tecnologici (linee elettriche) sia archeologici (Carta dell'Agro);

— Adeguare le aree per servizi, verde e parcheggi agli standards urbanistici secondo quanto prescritto dal D.M. 1444 e dalle Norme Tecniche del P.R.G. di Roma;

— Adeguare, in una visione più realistica dell'intera operazione, le diverse tipologie residenziali alle capacità economiche degli operatori e dell'utenza nonché alle caratteristiche del terreno;

Che la variante di cui trattasi lascia inalterate le superfici residenziali, le cubature loro afferenti e le superfici delle aree pubbliche, per cui può trovare applicazione al caso di specie l'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 come integrato dall'articolo 34 legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che trattandosi di P.Z. in corso di avanzata attuazione ancorché riferito al P.E.E.P. scaduto l'11 agosto 1984 trova applicazione l'art. 1/bis della legge 1 marzo 1985, n. 42 di conversione con modifiche del D.L. 22 dicembre 1984, n. 901;

Avuto presente che la variante di cui trattasi è stata sottoposta al vaglio della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 25 luglio 1985;

Visti gli elaborati allegati;

Visto l'art. 8 legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto l'art. 1/bis della legge 1 marzo 1985 n. 42 di conversione con modifiche del D.L. 22 dicembre 1984, n. 901;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni e dell'art. 1/bis - II comma della legge 1 marzo 1985, n. 42 la variante al P.Z. n. 2 Fidene I quale risulta dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

- Elab. n. 1 Planimetria scala 1 : 10.000
- Elab. n. 2 Planimetria scala 1 : 1.000
- Elab. n. 3 Planimetria catastale scala 1 : 2.000
- Elab. n. 4 Zonizzazione su planimetria catastale scala 1 : 2.000
- Elab. n. 5 Rete stradale, comparti e Lotti scala 1 : 1.000
- Elab. n. 6 Planivolumetrico e profili scala 1 : 1.000 e 1 : 500
- Elab. n. 7 Orografia scala 1 : 1.000
- Elab. n. 8 Elenco delle proprietà catastali
- Elab. n. 9 Norme Tecniche Attuazione
- Elab. n. 10 Relazione tecnico-illustrativa e relazione di spesa

Il Piano così variato assume il numero I/ter.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: P. L. SEVERI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: A. FORLANI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **22 GIU. 1986**
al **- 6 LUG. 1986** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **25 GIU. 1986**

Dal Campidoglio, li **- 7 LUG. 1986**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. Biferali

Esecutiva a norma e per gli
effetti della legge 10 febbraio
1953, n° 62 e della legge
regionale 20 dicembre 1978,
n° 74.

Li **17 LUG. 1986**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. Biferali

- Vedere allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li **17 LUG. 1986**

Biferali