

3587
S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

FIDENE 1°

il capo servizio:

ing. m. cudini

i redattori:

arch. f.m. argenti

dis. l. andreoli

PACERE FAVOREVOLE

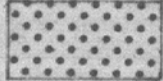
COMMISSIONE URBANISTICA
Seduta del 20 GIU 1980

INGEGNERE
Dr. Ing. Marco Cipriani

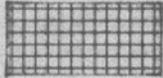
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

ELABORAZIONE ADOZIONE

LEGENDA



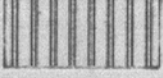
PARCO PUBBLICO



SERVIZI PUBBLICI



COMPARTI RESIDENZIALI



COMPARTI MISTI



VERDE DI RISPETTO



PARCO ATTREZZATO



PARCO GIOCHI



MERCATO



CENTRO SANITARIO



SCUOLA ELEMENTARE



SCUOLA MATERNA



DATI GENERALI

SUPERFICIE TERRITORIALE	ha	24,67
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha	140 circa
ABITANTI	N°	3.445
VOLUME RESIDENZIALE	Mc.	275.750
VOLUME NON RESIDENZIALE	Mc.	41.400
SUPERFICIE LORDA ABITABILE (Ab.x25)	Mq.	86.125
SUPERFICIE LORDA DI PAV. DEL VOL. NON RES.(vol.:3,2)Mq.		12.937,5

SUPERFICI PER ZONA			TOTALI	%
Superficie FONDIARIA	COMPARTO R ₁	Mq. 14.700		
	-R ₂	Mq. 18.660		
	R ₃	Mq. 18.840		
	R ₄	Mq. 18.400		
	-R ₅	Mq. 20.820		
	-R ₆	Mq. 17.780		
TOTALE		Mq. 109.200	44,2	
SERVIZI PUBBLICI	SCUOLA MATERNA	Mq. 4.800		
	SCUOLA ELEMENT.	Mq. 13.340		
	MERCATO, CENTRO SANITARIO	Mq. 9.820		
TOTALE		Mq. 27.960	11,3	
VERDE PUBBLICO	PARCO	Mq. 50.780		
	GIOCHI	Mq. 12.500		
TOTALE		Mq. 63.280	25,7	
PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGIO 1	Mq. 2.460		
	2	Mq. 1.140		
	3	Mq. 1.080		
	4	Mq. 1.650		
	5	Mq. 900		
	6	Mq. 900		
	7	Mq. 1.880		
	8	Mq. 1.480		
	9	Mq. 2.320		
TOTALE		Mq. 13.810 *	5,6	
RETE VIARIA	TOTALE	Mq. 32.450	13,2	
TOTALE GENERALE		Mq. 246.700	1000	

* DI CUI Mq. 5.175 RELATIVI ALLO 0,4 Mq./Mq. DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEL VOLUME NON RESIDENZIALE.