✠ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

CIRCOSCRIZIONE	ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
IV	
PIANO DI ZONA N° 3/bis	**FIDENE 2ª**

il coordinatore dei p.p. delle zone F
ing. giovanni onetti

i redattori
Arch. Francesco Canali
Arch. Bruno Cussino
Ing. Anna Maria Leone

DELIBERAZIONE C. C.
n. 6280 del 21.12.1976

il direttore

ELAB. GRAF.	PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N° 3/bis	
2 2		
sc. 1: 1.000	ELABORAZIONE	ADOZIONE

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI DI QUARTIERE

ZONA	AREA N	SUPERFICIE VINCOLATA MQ TOTALI	ASILI NIDO superficie mq	SCUOLE MATERNE n° aule	SCUOLE MATERNE sup mq	SCUOLE ELEMENTARI n° sez	SCUOLE ELEMENTARI n° aule	SCUOLE ELEMENTARI sup mq	SCUOLE MEDIE INF.RI n° sezz	SCUOLE MEDIE INF.RI n° aule	SCUOLE MEDIE INF.RI sup mq	ATTREZZ.RE RELIGIOSE superficie mq	ATTREZZ.RE ANNONARIE superficie mq	ATTREZZ.RE SANITARIE superficie mq	ATTREZZ.RE AMMINISTR superficie mq	ATTREZZ.RE TRASPORTI superficie mq
167	1	20'250	1450			4	20	10'500	5	15	8'300					
	2	4'640		6	4'640											
	3	10'430														10'430
	4	26'900		8	6'000							10'000		5'000	5'900	
	verde pubblico	99'100														

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA FIDENE 2°

LEGENDA	INDICI	SUPERFICIE mq.	% SUL TOT. RESIDENZE	CUBATURA mc. RESIDENZIALE	CUBATURA mc. NON RESID.	CUBATURA mc. TOTALE	STANZE ABITANTI
—+—+ LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA	TOTALE mq	219'000					
---- TRATTO DEL PERIMETRO, DI CUI ALLA TAV. 2_1, MODIFICATO DAL PRESENTE PIANO DI ZONA							
ZONE							
R1 ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	3,24 mc/mq	23'000	85,90	74'520		74'520	930
R2 ZONA MISTA indice di edificabilità totale	6,12 mc mq < residenziali 2.90 mc/mq; non resid. 3.22 mc/mq	4'000	14,10	11'620	12'880	24'500	145
	TOTALE ZONE RESIDENZIALI	27'000			12'880		1075
ZONA PER SERVIZI PUBBLICI	di quartiere mq. 60'240	62'220					
	generali mq.						
ZONE VERDI PUBBLICHE		99'100					
AREE STRADALI E PARCHEGGI		30'680					
	TOTALE GENERALE	219'000		86752	12'880		1075