

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE GENERALE
DIPARTIMENTO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
PROGRAMMA STRAORDINARIO
EDILIZIA PUBBLICA
LEGGE 25/3/1982 N° 94 ART. 2, 3

ENTE CONCESSIONARIO
CONSORZIO TOR BELLA MONACA
SOCIETA' PER LO SVILUPPO EDILIZIO E URBANISTICO S.p.A.
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI SOC. COOP. A.R.L.
SOCIETA' LAZIO S.p.A.
CONSORZIO NAZIONALE FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18/4/1982 N° 167

72
FIDENE 2
STRALCIO DI ALCUNE AREE DEL PIANO DI ZONA
REGIONE LAZIO
COMITATO TECNICO CONSULTIVO REGIONALE
REGIONE LAZIO
VOTO N. 380/6 DEL 06 GEN 1998
IL SEGRETARIO
Arch. Walter Micheli
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE GENERALE
DIPARTIMENTO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
REGIONE LAZIO
VOTO N. 380/6 DEL 06 GEN 1998
IL SEGRETARIO
Arch. Walter Micheli

2
ZONIZZAZIONE
SU BASE CATASTALE
MAGGIO '94
AGGIORNAMENTO MAGGIO '99
1:1000

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICO E CASA
Via S. BOVADONNA

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale degli atti di cui alla
D.G.N. n° 3509 del 14 LUG. 1998
che si rilascia a Roma, il 25 MAG. 2001.
SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE
UFFICIO LAVORI GIUNTA
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE IN
Arch. Walter Micheli

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA VIGENTE				
SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha	14,206		
ABITANTI	N°	1.075		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	75,60		
VOLUME RESIDENZIALE	Mc	77.400		
VOLUME NON RESIDENZIALE	max. mq	11.610		

SUPERFICIE PER ZONA				
SUPERFICIE FONDIARIA	COMPARTI RESIDENZIALI	R1 R2 R3 R4	TOTALE	mq/ab
			5.968,50 3.479,50 7.215,50 16.757,50	
	TOTALE		33.421,00	31,08
COMPARTI NON RESIDENZIALI	NR1 NR2 NR3	TOTALE		
		1.760 1.520 3.960	7,24	6,73
	TOTALE mq	40.661	37,81	

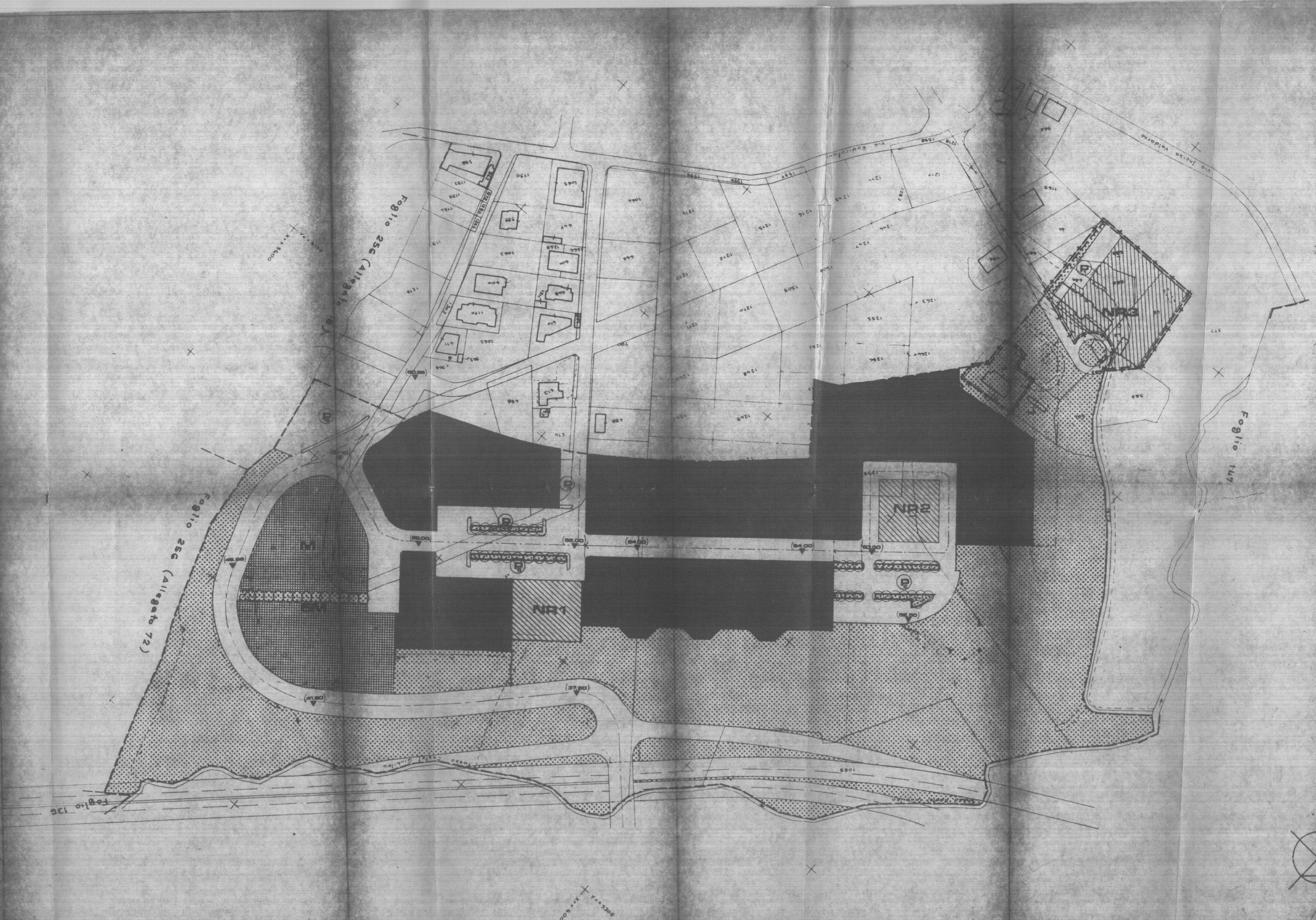
SERVIZI PUBBLICI	SCUOLA MATERNA ATTREZZATURA ANNUNARIA	4.890 4.370	4,55 4,07	
	TOTALE mq	9.260	8,62	

VERDE PUBBLICO	PARCO			
	TOTALE mq	61.630	57,38	

PARCHEGGI PUBBLICI	1 2 3 4 5 6	TOTALE mq	600 2.380 240 495 660 1.325	5,40
	TOTALE mq	5.700	23,07	

RETE VIARIA	TOTALE mq	24.800	23,07	
	TOTALE GENERALE mq	142.060	130,38	

-----	PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
-+--	PERIMETRO DELLO STRALCIO
■	COMPARTO EDILIZIA RESIDENZIALE
■	" " NON RESID.
■	SERVIZI PUBBLICI
■	VERDE PUBBLICO
■	VERDE DI COMPARTO
■	VERDE PUBBLICO ALBERATO
P	PARCHEGGI PUBBLICI
M	MERCATO
SM	SCUOLA MATERNA
---	STRADE E PIAZZE



DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA PREVISTI DALLA VARIANTE				
SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha	14,206		
ABITANTI	N°	1.075		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	75,60		
VOLUME RESIDENZIALE	Mc	77.400		
VOLUME NON RESIDENZIALE	max. mq	11.610		

SUPERFICIE PER ZONA				
SUPERFICIE FONDIARIA	COMPARTI RESIDENZIALI	R1 R2 R3 R4	TOTALE	mq/ab
			5.968,50 3.479,50 7.215,50 16.757,50	
	TOTALE		33.421,00	31,08
COMPARTI NON RESIDENZIALI	NR1 NR2	TOTALE		
		1.760 1.520	3,280	3,05
	TOTALE mq	36.701	34,14	

SERVIZI PUBBLICI	SCUOLA MATERNA ATTREZZATURA ANNUNARIA	4.890 4.370	4,55 4,07	
	TOTALE mq	9.260	8,62	

VERDE PUBBLICO	PARCO			
	TOTALE mq	60.579	56,38	

PARCHEGGI PUBBLICI	2 3 4 5 6	TOTALE mq	2.380 240 495 660 1.325	4,74
	TOTALE mq	24.800	23,07	

RETE VIARIA	TOTALE mq	24.800	23,07	
	TOTALE GENERALE mq	136.640	126,92	