PIANO DI ZONA N° 25
"FONTANA CANDIDA"

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

ENTE PROPRIETARIO (ART. 10 LEGGE 167) :
FINEDIL SPA
Approvato dalla Commissione Urbanistica il 17-5-1979

TAV.	ELABORATO : PLANIMETRIA DI VARIANTE	
2	RAPP. 1 : 1000	DATA 3-5-1979

DATI GENERALI DI PIANO

	PIANO DI ZONA		DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972		V A R I A N T E	
SUPERFICIE TERRITORIALE	ha	40,000	ha	39.265	ha	39.265
DENSITA' ABITANTI ETTARO	ab/ha	88	ab/ha	88	ab/ ha	88
ABITANTI	N°	3.523	N°	3.523	N°	3.523
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZATO	mc.	281.840	mc.	281.840	mc.	281.839
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZATO	mc.	42.270	mc.	42.270	mc.	42.270
TOTALE	mc.	324.110	mc.	324.110	mc.	324.109

CUBATURE REALIZZABILI NEI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

	DATI DI PIANO			DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972			V A R I A N T E		
	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.
	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.		RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.		RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.	
A	36.850	–	461	36.564	–	457	36.163	–	452
B	41.330	–	516	41.126	–	514	42.149	–	527
C	5.785	8.730	72	2.591	8.938	32	–	8.938	–
D	36.850	–	461	36.564	–	457	30.177	–	378
E	41.265	–	515	43.473	–	544	42.967	–	537
F	36.850	–	461	36.564	–	457	41.801	–	522
G	32.370	–	405	32.002	–	400	36.163	–	452
H	26.750	–	334	32.066	–	400	31.572	–	394
I	2.900	33.540	36	–	33.332	–	–	33.332	–
L	3.360	–	42	3.360	–	42	3.350,52	–	42
M	4.850	–	61	5.600	–	70	5.584,20	–	70
N	3.360	–	42	3.730	–	47	3.722,80	–	46
O	9.320	–	117	8.200	–	103	8.190,16	–	103
TOTALE	281.840	42.270	3.523	281.840	42.270	3.523	281.839,68	42.270	3.523

SERVIZI PUBBLICI

		DATI DI PIANO	DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972	V A R I A N T E
SCUOLA MATERNA	mq.	4.355	4.392	4.392
SCUOLA ELEMENTARE	mq.	10.340	10.618	10.618
SCUOLA SUPERIORE	mq.	24.900	24.478	24.478
CENTRO PARROCCHIALE	mq.	5.646	5.400	5.400
MERCATO COMUNALE	mq.	4.000	5.040	5.040
T O T A L E	mq.	49.241	49.928	49.928
VERDE PUBBLICO	mq.	124.837	129.129	129.129
RETE VIARIA	mq.	87.200	88.908	88.908

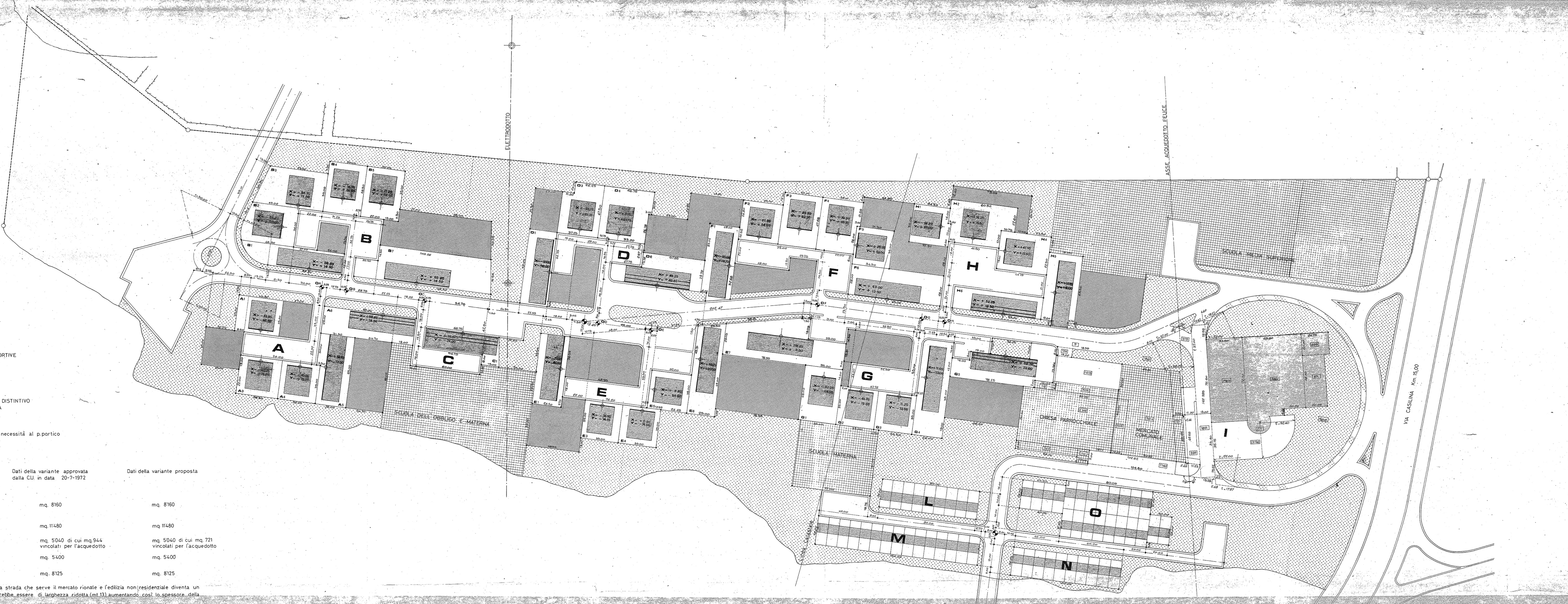
LEGENDA

- ▦ ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ☐ VERDE CON ATTREZZATURE SPORTIVE
- ▩ VERDE CONSORTILE
- ☐ VERDE CONDOMINIALE
- ☐ A3 CONFINE DEL LOTTO NUMERO DISTINTIVO E COMPARTO DI APPARTENENZA
- ☐ RETE VIARIA
- ▤ Sono ammessi negozi di prima necessità al p.portico superficie utilizzata max. 50%

LEGENDA (DATI RELATIVI AL COMPARTO I)

	Dati della variante approvata dalla C.U. in data 20-7-1972	Dati della variante proposta
▩ ZONA EDIFICABILE (COMP. I) Cubatura consentita mc. 33'332	mq. 8'160	mq. 8'160
▨ VERDE PUBBLICO	mq. 11'480	mq. 11'480
▦ MERCATO RIONALE	mq. 5'040 di cui mq. 944 vincolati per l'acquedotto	mq. 5'040 di cui mq. 721 vincolati per l'acquedotto
▦ CHIESA PARROCCHIALE	mq. 5'400	mq. 5'400
☐ RETE VIARIA	mq. 8'125	mq. 8'125

▨ VERDE PUBBLICO — la strada che serve il mercato rionale e l'edilizia non residenziale diventa un anello a senso unico quindi potrebbe essere di larghezza ridotta (mt. 13) aumentando così lo spessore della fascia di verde pubblico



QUADRO DI RAFFRONTO DELLE CUBATURE

PIANO DI ZONA				DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/72				VARIANTE				
TIPI EDILIZI	CUB.	N°	CUB. TOTALE	H VIRTUALE	CUB.	N°	CUB. TOTALE	TIPI EDILIZI	H VIRTUALE	CUB.	N°	CUB. TOTALE
CASE A BLOCCO 3 PIANI + PIANO PORTICO	4.480	28	125.440	9,60 ①	4.562	28	127.760	CASE A BLOCCO 3 PIANI +P.TERRENO (EX PORTICO)	12,80 ③	5.988,03 5.638,32	21 1	131.386
CASE IN LINEA 3 PIANI + PIANO PORTICO	4.415	9	39.735	9,60 ①	6.909	9	62.183	CASE IN LINEA 3 PIANI + PIANO PORTICO	9,60 ①	6.803	9	61.227
CASE IN LINEA 5 PIANI + PIANO PORTICO (RESIDENZ. E NON RESIDENZIALE)	14.515	8	116.120	15,85 ②	11.407	8	91.257	CASE IN LINEA 5 PIANI + PIANO PORTICO (RESIDENZIALE)	15,85 ②	11.394	6	68.364
NON RESIDENZIALE			21.925				21.925	NON RESIDENZIALE			–	42.270
CASE A SCHIERA			20.890				20.890	CASE A SCHIERA 2 PIANI				20.847
			324.110				324.015					324.094

① 3,20 x 3 = 9,60 MISURATO DALL'ESTRADOSSO DEL PRIMO SOLAIO
② 3,20 x 4 + 3,05 = 15,85 " "
③ 3,20 x 4 = 12,80 " "

N.B. — L'ALTEZZA INTERPIANO PUO ESSERE VARIATA IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 457/78 FERMO RESTANDO IL CALCOLO DELLE CUBATURE DA EFFETTUARSI COMUNQUE CON L'ALTEZZA VIRTUALE DI PIANO.

— LE SAGOME DEI FABBRICATI DEVONO ESSERE COMPRESE NEI LIMITI DEGLI INGOMBRI INDICATI NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA.

C59-25

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone
Aleone

DELIBERAZIONE C. C.
n. 4241 del 12-10-1982

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. BARBARO TORRE)

PIANO DI ZONA N° 25
"FONTANA CANDIDA"

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

ENTE PROPRIETARIO (ART. 10 LEGGE 167) :
FINEDIL SPA

APPROVATA DALLA C.U. IL 21-1-82

TAV.	ELABORATO : PLANIMETRIA PROPOSTA DI VARIANTE RELATIVA AL PARCHEGGIO DEL COMPARTO C-NON RESIDENZIALE	
3	RAPP. 1 : 1000	DATA 5-12-1980

DATI GENERALI DI PIANO

	PIANO DI ZONA		DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972		V A R I A N T E	
SUPERFICIE TERRITORIALE	ha	40,000	ha	39.265	ha	39.265
DENSITA' ABITANTI ETTARO	ab/ha	88	ab/ha	88	ab/ ha	88
ABITANTI	N°	3.523	N°	3.523	N°	3.523
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZATO	mc.	281.840	mc.	281.840	mc.	281.839
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZATO	mc.	42.270	mc.	42.270	mc.	42.270
TOTALE	mc.	324.110	mc.	324.110	mc.	324.109

CUBATURE REALIZZABILI NEI SINGOLI COMPARTI EDIFICATORI

	DATI DI PIANO			DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972			V A R I A N T E		
	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.	CUBATURA V. P. P.		STANZE ABIT.
	RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.		RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.		RESIDENZIALE	NON RESIDENZ.	
A	36.850	–	461	36.564	–	457	36.163	–	452
B	41.330	–	516	41.126	–	514	42.149	–	527
C	5.785	8.730	72	2.591	8.938	32	–	8.938	–
D	36.850	–	461	36.564	–	457	30.177	–	378
E	41.265	–	515	43.473	–	544	42.967	–	537
F	36.850	–	461	36.564	–	457	41.801	–	522
G	32.370	–	405	32.002	–	400	36.163	–	452
H	26.750	–	334	32.066	–	400	31.572	–	394
I	2.900	33.540	36	–	33.332	–	–	33.332	–
L	3.360	–	42	3.360	–	42	3.350,52	–	42
M	4.850	–	61	5.600	–	70	5.584,20	–	70
N	3.360	–	42	3.730	–	47	3.722,80	–	46
O	9.320	–	117	8.200	–	103	8.190,16	–	103
TOTALE	281.840	42.270	3.523	281.840	42.270	3.523	281.839,68	42.270	3.523

SERVIZI PUBBLICI

		DATI DI PIANO	DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/1972	V A R I A N T E
SCUOLA MATERNA	mq.	4.355	4.392	4.392
SCUOLA ELEMENTARE	mq.	10.340	10.618	10.618
SCUOLA SUPERIORE	mq.	24.900	24.478	24.478
CENTRO PARROCCHIALE	mq.	5.646	5.400	5.400
MERCATO COMUNALE	mq.	4.000	5.040	5.040
T O T A L E	mq.	49.241	49.928	49.928
VERDE PUBBLICO	mq.	124.837	129.129	129.129
RETE VIARIA	mq.	87.200	88.908	88.908

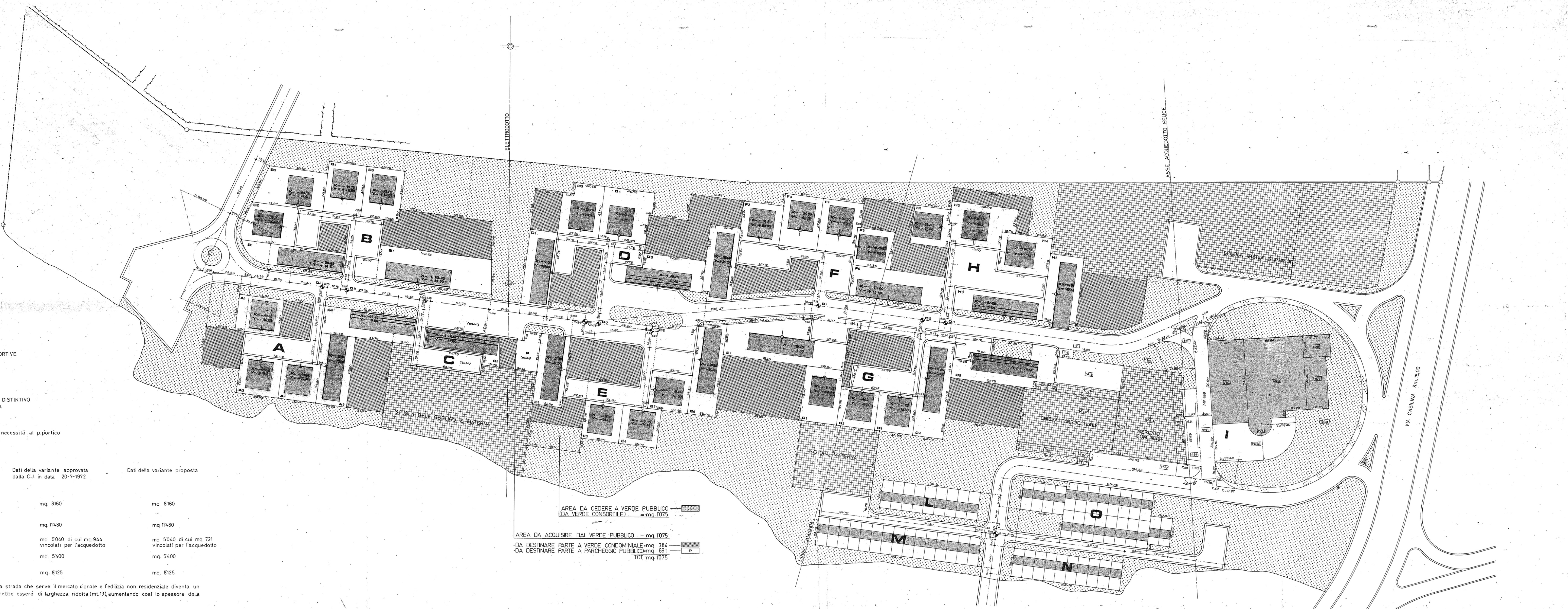
LEGENDA

- ▦ ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ☐ VERDE CON ATTREZZATURE SPORTIVE
- ▩ VERDE CONSORTILE
- ☐ VERDE CONDOMINIALE
- ☐ A3 CONFINE DEL LOTTO NUMERO DISTINTIVO E COMPARTO DI APPARTENENZA
- ☐ RETE VIARIA
- ▤ Sono ammessi negozi di prima necessità al p.portico superficie utilizzata max. 50%

LEGENDA (DATI RELATIVI AL COMPARTO I)

	Dati della variante approvata dalla C.U. in data 20-7-1972	Dati della variante proposta
▩ ZONA EDIFICABILE (COMP. I) Cubatura consentita mc. 33'332	mq. 8'160	mq. 8'160
▨ VERDE PUBBLICO	mq. 11'480	mq. 11'480
▦ MERCATO RIONALE	mq. 5'040 di cui mq. 944 vincolati per l'acquedotto	mq. 5'040 di cui mq. 721 vincolati per l'acquedotto
▦ CHIESA PARROCCHIALE	mq. 5'400	mq. 5'400
☐ RETE VIARIA	mq. 8'125	mq. 8'125

▨ VERDE PUBBLICO — la strada che serve il mercato rionale e l'edilizia non residenziale diventa un anello a senso unico quindi potrebbe essere di larghezza ridotta (mt. 13) aumentando così lo spessore della fascia di verde pubblico



AREA DA CEDERE A VERDE PUBBLICO (DA VERDE CONSORTILE) = mq. 1'075 ▨

AREA DA ACQUISIRE DAL VERDE PUBBLICO = mq. 1'075
-DA DESTINARE PARTE A VERDE CONDOMINIALE = mq. 384 ▩
-DA DESTINARE PARTE A PARCHEGGIO PUBBLICO = mq. 691 P
TOT. mq. 1'075

QUADRO DI RAFFRONTO DELLE CUBATURE

PIANO DI ZONA				DATI DELLA VARIANTE APPROVATA DALLA C.U. IN DATA 20/7/72				VARIANTE				
TIPI EDILIZI	CUB.	N°	CUB. TOTALE	H VIRTUALE	CUB.	N°	CUB. TOTALE	TIPI EDILIZI	H VIRTUALE	CUB.	N°	CUB. TOTALE
CASE A BLOCCO 3 PIANI + PIANO PORTICO	4.480	28	125.440	9,60 ①	4.562	28	127.760	CASE A BLOCCO 3 PIANI +P.TERRENO (EX PORTICO)	12,80 ③	5.988,03 5.638,32	21 1	131.386
CASE IN LINEA 3 PIANI + PIANO PORTICO	4.415	9	39.735	9,60 ①	6.909	9	62.183	CASE IN LINEA 3 PIANI + PIANO PORTICO	9,60 ①	6.803	9	61.227
CASE IN LINEA 5 PIANI + PIANO PORTICO (RESIDENZ. E NON RESIDENZIALE)	14.515	8	116.120	15,85 ②	11.407	8	91.257	CASE IN LINEA 5 PIANI + PIANO PORTICO (RESIDENZIALE)	15,85 ②	11.394	6	68.364
NON RESIDENZIALE			21.925				21.925	NON RESIDENZIALE			–	42.270
CASE A SCHIERA			20.890				20.890	CASE A SCHIERA 2 PIANI				20.847
			324.110				324.015					324.094

① 3,20 x 3 = 9,60 MISURATO DALL'ESTRADOSSO DEL PRIMO SOLAIO
② 3,20 x 4 + 3,05 = 15,85 " "
③ 3,20 x 4 = 12,80 " "

N.B. — L'ALTEZZA INTERPIANO PUO ESSERE VARIATA IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 457/78 FERMO RESTANDO IL CALCOLO DELLE CUBATURE DA EFFETTUARSI COMUNQUE CON L'ALTEZZA VIRTUALE DI PIANO.

— LE SAGOME DEI FABBRICATI DEVONO ESSERE COMPRESE NEI LIMITI DEGLI INGOMBRI INDICATI NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA.