✠ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Avv. Gino Scelli)
f.to Scelli

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 6368 del 25.11.970
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 539 del 26.1.971

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)
f.to Samperi

CS736

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N. 27 bis

GIARDINETTI

COPIA CONFORME
all'originale

il coordinatore dei piani particolareggiati F.
ing. giovanni onetti
L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onetti Muda)

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. stefano garano
ing anna maria leone
arch alessandra montenero

il disegnatore
cesare taccini

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 15 GIU. 1977
Da integrare con ~~gli stralci~~ le prescrizioni di cui alla D.G.R. 8014 dell'8.7.74 e alla D.G.R. 769 del 27.3.1975
Occupa n. ...... pagine
IL FUNZIONARIO

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
REGIONE LAZIO

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to SANTARELLI

ELAB. GRAF.
2 1 b
sc. 1:2.000

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA N.27 (MODIFICATO SECONDO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MINISTERO DEI LL.PP. DELL'11-8-1964) - VARIANTI

ELABORAZIONE | ADOZIONE

- - - - PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N.27 MODIFICATO SECONDO IL D.M. DI APPROVAZIONE DELL'11 8 64

-·-·-· PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA N.27 MODIFICATO SECONDO IL D.M. DI APPROVAZIONE DELL'11 8 64 CON LA VARIANTE AL P.R.G. (ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE IL 6 10 69) PER LA CITTA' UNIVERSITARIA

-··-··- PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE, CON IL PRESENTE PIANO, DAL PIANO DI ZONA N.27 MODIFICATO SECONDO IL D.M. DI APPROVAZIONE DELL'11 8 64

.... PERIMETRO DEGLI AMPLIAMENTI EFFETTUATI CON IL PRESENTE PIANO AL PIANO DI ZONA N 27 MODIFICATO SECONDO IL D.M. DI APPROVAZIONE DELL'11 8 64

——— PERIMETRO DELLE VARIANTI DI ZONIZZAZIONE AL PIANO DI ZONA N. 27 MODIFICATO SECONDO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MINISTERO DEI LL. PP. DELL'11 8 64

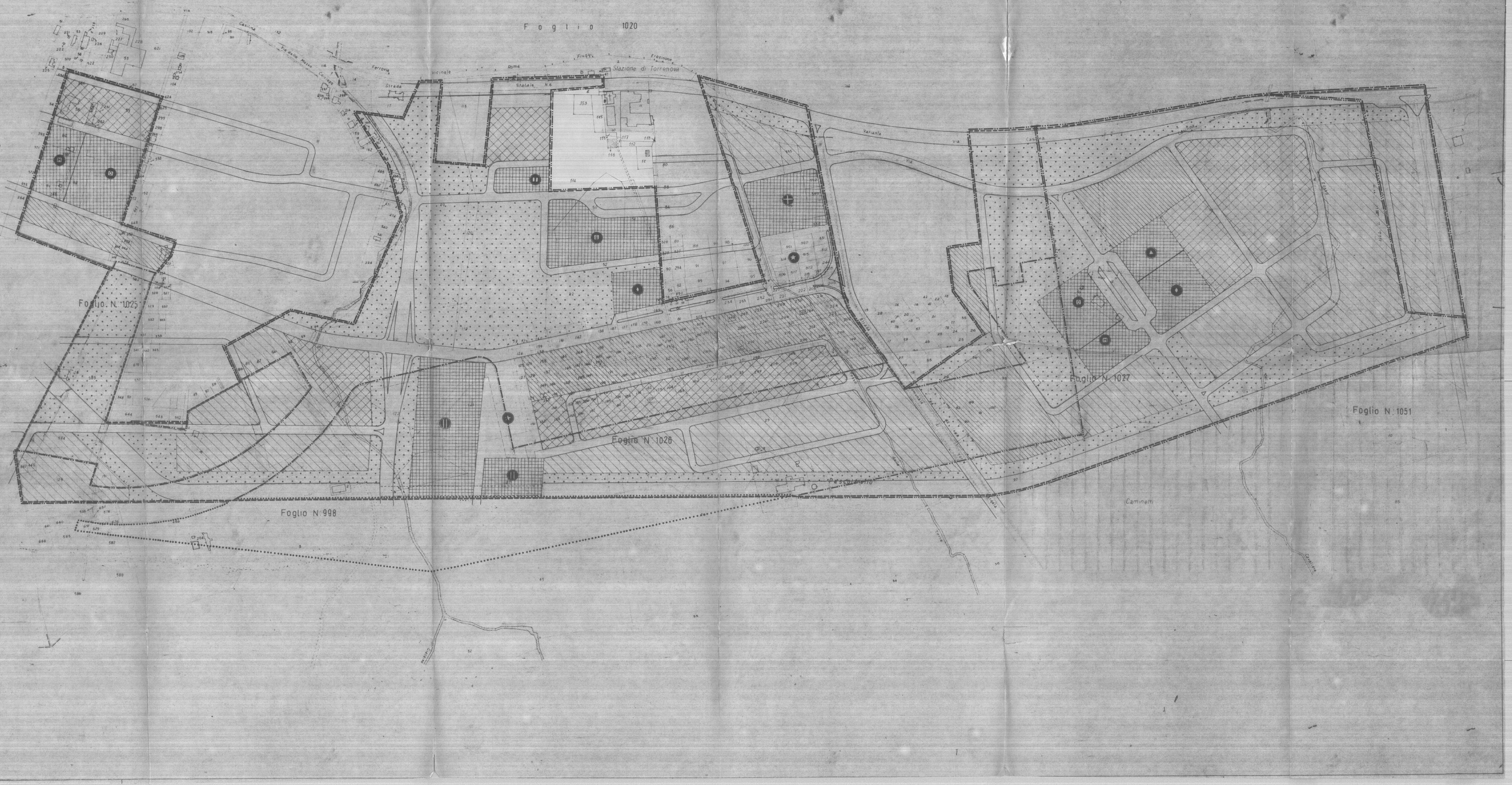

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PIANO DELLA ZONA GIARDINETTI N. 27

LEGENDA	INDICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE % SUL TOT. RESIDENZE	CUBATURA mc. RESIDENZIALE	CUBATURA mc. NON RESID	CUBATURA mc. TOTALE	STANZE ABITANTI
- - - - LIMITE DEL PIANO DELLA ZONA	(TOTALE mq 985.000)						
ZONE							
R1 ▧ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	7 mc/mq resid 6,3 mc/mq non resid 0,7 mc/mq	80.100	22,25	504.630	56.070	560.700	6.308
R2 ▧ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	2,18 mc/mq	182.500	50,68	397.850		397.850	4.973
R3 ▨ ZONA RESIDENZIALE indice di edificabilità totale	mc/mq	—	—	—		—	—
R4 ▩ ZONA MISTA indice di edificabilità totale	mc/mq resid mc/mq non resid mc/mq	—	—	—	—	—	—
R5 ▩ ZONA MISTA indice di edificabilità totale	4 mc/mq resid 2,8 mc/mq non resid 1,2 mc/mq	97.450	27.07	272.860	116.940	389.800	3.410
	TOTALE ZONE RESID E MISTE	360.050	100,00	1.175.340	173.010	1.348.350	14.691
▦ ZONA PER SERVIZI PUBBLICI	di quartiere mq. 100.570 generali	100.570					
⁙ ZONE VERDI PUBBLICHE		215.450					
☐ AREE STRADALI E DI RISERVA		289.440					
	TOTALE GENERALE	965.510					14.691

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE (*)

- M SCOLASTICHE (MATERNE)
- O SCOLASTICHE (DELL'OBBLIGO)
- S SCOLASTICHE (SUPERIORI)
- ■ CONVIVENZE
- II CULTURALI
- ✚ RELIGIOSE
- ✚ SANITARIE
- I ASSISTENZIALI
- ▶ SPORTIVE
- ▲ RICREATIVE
- ⧗ COMMERCIALI
- ◆ ANNONARIE
- ○ AMMINISTRATIVE
- II TRASPORTI
- ⬟ TURISTICHE
- ✚ TECNOLOGICHE
- III SPECIALI
- ★ AREE DI RISERVA

(*) ● DI QUARTIERE
◉ GENERALI