✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)
F.to Samperi

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Avv. Gino Scoti)
F.to Scoti

CS 7361

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA
N° 27 bis

GIARDINETTI

il coordinatore dei piani particolareggiati F
ing giovanni onetti

i redattori
arch. stefano garano
ing anna maria leone
arch alessandra montenero

il vice coordinatore
ing mario cudini

i disegnatori
geom. alberto de rossi

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onetti Muda)

COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
deliberazione G.M.
n. 1936 del 11/4/73

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Dr. R. Sb[illegible]a)

ALLEGATO "A".

ELAB. GRAF. 2_3
sc. 1: 2.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE- OPPOSIZIONI

ELABORAZIONE | ADOZIONE

LEGENDA

- —+—+ LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- ░ R_1 ZONA RESIDENZIALE
- ▥ R_2 ZONA RESIDENZIALE
- ▥ R_3 ZONA RESIDENZIALE
- ▓ R_4 ZONA MISTA
- ▓ R_5 ZONA MISTA
- ▦ SERVIZI GENERALI (M_1)
- ▦ SERVIZI DI QUARTIERE (M_3)
- ▒ VERDE PUBBLICO (N)
- ☐ AREE STRADALI E PARCHEGGI
- • • • • • PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- ▨ TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- ┄ TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- ═ STAZIONE METROPOLITANA
- ◍ VINCOLO ARCHEOLOGICO
- h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI
- ▩ VINCOLO DI INEDIFICABILITA'
- ▨ VERDE CONDOMINIALE

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq RESIDENZIALE	INDICE Mc/Mq NON RESIDENZ	INDICE Mc/Mq TOTALE	VOLUME Mc RESIDENZIALE	VOLUME Mc NON RESIDENZ	VOLUME Mc TOTALE	ABITANTI
R_1	34.350	36,0	4,3	0,4	4,7	147.705	13.740	161.445	
R_2	47.150	49,4	4,0		4,0	188.600		188.600	
R_3									
R_4	13.900	14,6	3,7	2,8	6,5	51.430	38.920	90.350	
R_5									
TOTALE	95.400	100				387.735	52.660	440.395	4.815

RESIDENZA	95.400	29,5
SERVIZI M_3	42.400	13,1
VERDE N	139.100	43,1
VIABILITA'	46.100	14,3
TOTALE	323.000	100,0

DENSITA' TERRITORIALE $\frac{\text{AB}}{\text{Ha TERR.}} = \frac{4.815}{32,3}$ = AB/Ha 149

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE = $\frac{\text{Mc RES.}}{\text{Mq FOND.}} = \frac{387.735}{95.400}$ = Mc/Mq 4,1

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE = $\frac{\text{Mc TOT.}}{\text{Mq FOND.}} = \frac{440.395}{95.400}$ = Mc/Mq 4,6