



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE

della seduta della Giunta Regionale del 27 marzo 1975

DELIBERAZIONE N. 769

OGGETTO: Revoca dello stralcio disposto con precedente deliberazione G.R. 8.7.74, n. 2014, concernente l'approvazione del piano di zona n. 27 bis in variante al PRG e al piano n. 27 delle zone destinate alla edilizia economica e popolare nel territorio comunale di Roma, località Giardinetti.

SANTINI Rinaldo
PIETROSANTI Giulio
CARELLI Rodolfo
DI BARTOLOMEI Mario
GAIBISSO Gerardo
LAZZARO Bruno
MASSIMIANI Elida
MECHELLI Cirolano
MIGNANO Candeloro
MURATORE Antonio
PONTI Ettore
SANTARELLI Giulio
VARLESE Guido

Presidente
Vice Presidente
Assessore

"
"
"
"
"
"
"
"
"
"

-----Assente

-----Assente

COMMISSIONE DI CONTROLLO DELLA REGIONE LAZIO

L'allegato processo
verbale è pervenuto
in data

25 GIU. 1975

IL SEGRETARIO



OGGETTO: Revoca dello stralcio disposto con precedente deliberazione G.R. 8.7.74, n.2014, concernente l'approvazione del piano di zona n.27 bis in variante al P.R.G. e al piano n.27 delle zone destinate alla edilizia economica e popolare n.1 territorio comunale di Roma localit  Giardinetti.

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge 17.8.42, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 18.4.62, n.167 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art.7 della legge 22.10.71, n.865;

Visto il D.P.R. 15.1.72, n.8;

Vista la legge regionale 5.9.72, n.8;

Visto il D.P.R. 11.8.64, n.3266, con il quale   stato approvato il Piano delle zone destinate all'edilizia economica e popolare nel territori del comune di Roma;

Vista la propria deliberazione 8.7.74, n.2014 - vistata dalla Commissione di Controllo nella seduta del 6.9.74, con verbale n.143/43 - con la quale   stato approvato con stralci e prescrizioni il piano di zona n.27 bis in variante al P.R.G. e al piano n.27 delle zone destinate all'edilizia economica e popolare nel territorio comunale di Giardinetti

Considerato che la variante di che trattasi   stata proposta dal Comune al fine di conferire alla borgata Giardinetti un coordinato e razionale assetto urbanistico da conseguire, oltre che con il piano di zona n.27 bis anche con il Piano Particolareggiato n.9/F;

Che con la variante stessa vengono ad essere stralciate dall'originario piano piano n.27 i due terzi delle aree previste e ci  anche allo scopo di tener conto delle situazioni di fatto venutesi a creare a seguito delle costruzioni abusive effettuate nell'ambito del piano di zona, cos  come riconosciuto dal Comune di Roma nella relazione facente parte della variante (elaborato 6);

Che, a seguito di tali stralci e dello spostamento della linea metropolitana e della rete infrastrutturale principale, una piccola parte di aree e residenze ed a servizi prevista nella variante sarebbe venuta a trovarsi concretamente avvolta dalla restante zona di 167;

che pertanto con la citata delibera n.2014 dell'8.7.74 la variante stessa   stata approvata con lo stralcio della piccola area in questione, con la prescrizione che la stessa venisse inclusa nel piano particolareggiato limitrofo (9/F) e con l'ulteriore prescrizione che la sua realizzazione fosse subordinata, oltre che all'approvazione del P.P. stesso, anche ad una lottizzazione convenzionata allo scopo di garantire la viabilit  libera della zona 167, deludere esistente in tale area in modo che lo stesso non rimanga soffocato fra le costruzioni;

Vista la lettera n.1283 del 24.1.75, con la quale il Comune di Roma ha chiesto il reinserimento dell'area come sopra stralciata disconoscendo le motivazioni imbastite alle quali lo stralcio stesso era stato disposto;

Considerato che lo stralcio delle aree che trattasi - destinate dal Comune rispettivamente a servizi (R/3) ed a residenze (R/2) e ubicate ad ovest della infrastruttura viaria prevista era stata ritenuta necessaria in quanto tale previsione, costituendo una frattura dal punto di vista urbanistico, non permette la continuit  tra le aree poste ad est ed ad ovest della stessa, inoltre, in quanto tale area non faceva parte delle aree oggetto del piano di zona in esame, secondo quanto previsto dalla variante proposta;

Che i motivi addotti dal comune per il reinserimento dell'area non appaiono del tutto giustificati sussistendo la predetta frattura che non è ammissibile dal punto di vista urbanistico;

Che, per altro la richiesta comunale può trovare accoglimento a condizione che all'atto attuativo e contestualmente alle altre infrastrutture previste dal piano di zona, vengano realizzate opportune attrezzature viarie, anche a carattere pedonale, che assicurino il collegamento funzionale fra le due parti in cui, secondo le previsioni comunali, è attualmente divisa la 167 di Giardinetti e la fruibilità dei servizi da parte degli abitanti interessati;

Che resta comunque ferma la prescrizione, contenuta nella precedente deliberazione n. 2014/74, di lasciare libera la "visuale del rudere all'atto della realizzazione del piano;

Vista la deliberazione della Sezione Urbanistica Regionale in data 5.3.75

bb

D E L I B E R A

all'unanimità:

Con le prescrizioni di cui alle premesse è revocato lo stralcio disposto con precedente deliberazione n. 2014 dell'8.7.1974 per le previsioni relative alle aree destinate rispettivamente a zona residenziale R2 e a servizi di quartiere M3 e ubicate ad ovest della infrastruttura viaria interquartiere prevista nell'ambito del piano di zona n. 27 bis.

La presente delibera sarà pubblicata per estratto sulla G.U. della Repubblica Italiana.

IL PRESIDENTE: f.to Rinaldo Santini

IL SEGRETARIO: f.to Saverio Guccione

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA REGIONALE
(Dott. Saverio Guccione)



COMMISSIONE DI CONTROLLO
SULL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DEL LAZIO
VERBALE N. 189/165 SEDUTA DEL 28 GIU. 1975
SI CONSENTE L'ULTERIORE CORSO.
IL COMMISSARIO DEL GOVERNO
PRESIDENTE



-7 LUG. 1975

Per copia conforme

[Signature]

Piano di Zona n° 27 bis - Giardinetti -

Perci Ferruccio n. Roma 13/6/43

Grottesi Mario fu Domenico

Coscione Annunziata in Tersigni n. Gaeta 11/2/26

Nesci Giuseppe n. Roma 27/11/35

Latini Domenico di Edoardo

Giuliani Giuliana n. S. Giuliano Terme 23/7/13

Vitale Gino n. Balsorano 27/2/25

Spaccialbelli Dina in Tersigni n. Roma 27/11/29

Vagni Agostino n. Arcevia 24/3/26

Sgreggia Delia n. Arcevia 31/7/30

Cesari Giuliana in Tersigni n. Valmontone 16/4/31

Simeoni Giuseppe n. Rocca di Cave 27/9/28

Farina Antonio n. Sora 7/2/23

Cancanelli Rocca n. Piedimonte S. Gennaro 1/4/905

Necci Giovanni fu Raffaele

Necci Mario fu Raffaele

De Fabiis Domenico fu Luigi

De Fabiis Francesco Alberico fu Luigi

Coticelli Guglielmo di Giovanni

Sciortino Francesco fu Muzio

Pomponi Biagio n. Trevi del Lazio 6/2/31

Bartoli Maria fu Lorenzo in Cardellini

Cardellini Giulio di Nazareno

Bartoli Mario fu Lorenzo

Testa Michele di Giovanni

Santilli Enrico fu Arcangelo

Tersigni Natalina di Vincenzo

Tersigni Francesco di Vincenzo
 Tersigni Antonio di Vincenzo
 Tersigni Maria di Vincenzo
 Di Matteo Giorgio n. Chieti 1/1/37
 Di Matteo Fortunato n. Cortino 11/10/32
 Di Matteo Antonio n. Cortino 19/6/27
 Aleandri Adelina detta Lina n. Roviano 5/7/26 in Pompili
 Tabarroni Giovanni di Luigi
 Latini Edoardo fu Domenico
 Perrotti Cirino fu Domenico
 Giacobini Domenica fu Pietro
 Polsinelli Vincenzo fu Antonio
 Tersigni Restituta di Vincenzo
 Serangeli Natalia fu Oreste
 Vilardi Giuseppe fu Paolo
 Nania Concetta di Salvatore
 Spaccini Alberto n. Roma 15/8/42
 Troiahi Bernardino fu Luigi
 Passeri Lidia in Remigio n. Pescara 7/2/29
 De Simone Maria in Gagliardi n. Cappella di Farzi 16/8/32
 Righi Cesidio n. Lucca de' Farzi 16/2/31
 Giuseppetti Mario n. Roma 13/7/29
 Corallo Maria Anna di Giuseppe in Natola
 Locatelli Elisabetta fu Ardino in Nicolini
 Tozzi Luigi di Sabatino
 Ciccone Pietro fu Giuseppe
 Giordani Antonia fu Clemente ved. Casale
 Migliorelli Angelina fu Giuseppe
 Migliorelli Angela detta Lina fu Giuseppe
 Migliorelli Andrea fu Giuseppe

Migliorelli Annunziata in Anticchia n. Roma 3/11/910

Migliorelli Giuseppe fu Pio

De Paolis Carlo fu Francesco

Battisti Giuseppe di Cesare

D'Antonio Arturo di Giorgio

Napolitano Alfonso fu Giovambattista

Lelli Angelo di Sartorio

Moretti Nella di Elpidio in Liberi

Borini Dino n. Sassoferrato 12/4/27

Borini Luigi n. Sassoferrato 11/1/36

Amadio Beniamino fu Michele

Di Giacomo Nazzena fu Angelo

Galletti Angelo fu Saul

Coccia Elena fu Augusto

Tittozzi Pietro fu Luigi

Panzironi Rosa di Callisto in Onofri

Migliorelli Pio fu Giuseppe

Chioffi Pietro fu Alberto o *Cioff*

Compagnoni Ioreto di Pasquale

Prosciutto Alberto di Andrea

Del Signore Sante fu Domenico

Leone Nazzeno di Luigi

Leone Donato di Luigi

Lombardi Antonio fu Cesidio

Perruzza Luigi fu Giovanni

Paglia Antonia fu Pasquale

Pistoia Felice fu Raffaele

Martinelli Flavio

Martinelli Oreste

Proietti Americo fu Domenico

Lupi Elena di Giovanni

Sette Loreto fu Luigi

Sette Santino

Sette Vittorio

Pehleggrini Antonio n. S. Donato Valle di Comino 24/1/36

Politana Maria fu Carmine in Vainiglia

Torenzetti Aldino di Olimpio

Roggian Gino fu Antonio

Tirapekte Rosalia di Antonore

Rossini Giovanni fu Giuseppe

Bariani Arnaldo di Angelo

Silla Lina fu Francesco

Io Torto Alessandro Cono di Saverio

Conti Pietro di Nicola

Piselli Vincenzo fu Francesco

Noro Luigi fu Clementino

Colagrossi Tersilio n. Capranica Prenestina 5/1/27

Volpato Mario fu Benedetto

Pizzuti Antonio di Felice

Iaconcelli Antonio fu Giovanni

Di Mascio Tommaso di Paolo

Di Mascio Pietro

Di Mascio Agostino

Nicoli Mario fu Augusto

Cardinali Enrico fu Francesco

Ventre Vincenzo di Carmine

Pollegà Isabella di Alberto

Di Domenico Eliodoro fu Giovanni

Corsini Cecilia fu Orlando

Binotti Maddalena fu Adamo
 Bernardi Pierino di Salvatore Primo
 Bernardi Vittoria di Salvatore Primo
 Mattei Ernesto di Domenico
 Moriconi Celso fu Marco
 Liyoi Francesco fu Andrea
 Campisano Francesco n. Polia 18/1/904
 Buccinà Maria n. Polia 18/1/904
 Mirarchi Domenico fu Giuseppe
 Zoffranieri Giovanni fu Michele
 Paglia Ersilia n. Sessa Aurunca 4/9/28
 " Tullia n. il 21/3/31
 " Lilliana n. Roma 26/2/44
 " Gino n. Roma 30/9/46
 Giovannetti Settimio di Angelo
 Zoffranieri Pietro di Gennaro
 " Grazia fu Michele
 Ponzo Settimio fu Luigi
 Savina Augusto fu Pietro
 Savina Maddalena fu Pietro ved. Ponzo
 Colagrossi Nazzareno fu Luigi
 Pera Angelo di Bernardino
 Danielutti Margherita n. Victoria 16/12/897
 Mastrantuoni Giuseppe di Toreto
 Pelacani Mario di Pasquale
 Pelacani Alfredo di Pasquale n. Roma 28/6/29
 Scacco Mario di Giuseppe
 Parisi Ciro fu Salvatore
 Tumolo Raffaele*fu Antonio
 Sorci Enzo di Pietro
 Ticconi Giuseppe n. Acuto 5/1/21

Ticconi Lilia n. Acuto 9/7/39

Ticconi Teresa n. Acuto 29/11/36

Serafini Agnese ved. Ticconi n. Acuto 1/2/894

Cardinali Riccardo n. 15/2/906 a Maiolati

Ianari Italia n. Ostra 1/5/909

Codazzo Paolo di Pietro

Diana Ernesta fu Paolo

Del Moro Ubaldo n. S. Lorenzo in Campo 10/5/22

Belli Mario n. Barchi 5/8/25

Ponzi Alvino fu Giuseppe

Diamanti Francesco fu Adolfo

" Lina " "

" Livia " "

" Cesare " "

Grisolia Emilio fu Filippo

Pistoia Anita di Biagio ved. Lupi

Grelli Vincenzo fu Costantino

Caporaletti Pietro di Mariano

Smeraldi Carlo fu Romolo

Orazi Francesco di Giuseppe

Cassar Antonia Gelsomina fu Pietro in D'Antonio

Scipionè Cesira fu Giuseppe

Mariani Armando fu Raffaele

Rossi Eliseo di Secondo

Zitolo Lucia fu Nicola in Colella

Pedicelli Giovaldo fu Mazzareno

Pedicelli Silvio " "

Pedicelli Mazzareno di Donato

Ramogida Salvatore di Amedeo

Ramogida Vincenzo di Andrea

Celentano Antonia in Barretta fu Raffaele

Villano Domenico fr. Nicolangelo

Della Marta Domenico n. S. Casciano 22/9/899

Capocchi Gemella fu Francesco

Riccardi Ermete n. Ponticelli 23/5/914

Botini Dario di Francesco

Benigni Umberto fu Pietro

Menichelli Luisa n. Gorga 1/5/896

Alberti Sante fu Emilio

Semproni Augusto fu Giuseppe

Famosi Antonio di Attilio in Bottoni

Mastrantoni Santino di Iorato

Bottoni Giuseppe di Donato

Mastrantuoni Santina di Iorato

Migliorelli Giuseppe n. Colonna 3/4/25

Migliorelli Camillo n. Taranto 1/6/29

Migliorelli Anna Maria n. Roma 16/11/30

Falcone Cornelia ved. Migliorelli n. Colonna 1/1/896

†Ticconi Augusto fu Luigi

Sannico Maria fu Giuseppe

Sciarra Ines fu Francesco

Di Marcantonio Aurelio di Antonio

Crenca Sergio fu Tommaso

Ceccacci Arduino di Giuseppe

Di Mascio Agostino di Paolo
 Tabasso Policarpo fu Salvatore
 Tabasso Salvatore
 Mirigliano Berta di Francesco in Silieto
 Tabasso Michelino fu Salvatore
 Giuliangeli Brigida fu Salvatore
 Giuliangeli Angelo " "
 Giuliangeli Benito " "
 Pochini Barbara ved. Giuliangeli
 Compagnoni Dominico di Pasquale
 Franzani Giovanni fu Romano
 Palombi Luigi fu Antonio
 Palombi Umberto
 Palombi Sante
 Palombi Antonio
 Sorgi Oreste fu Stefano
 Sorgi Emilia fu Stefano
 Proietti Paslap Giuseppe
 Rigitano Salvatore di Francesco
 Rigitano Luigi di Francesco
 Testaguzza Gino di Sebastiano
 Perinelli Mariano fu Francesco
 Trenta Armando di Arcangelo
 Samà Bruno fi Francesco
 Samà Giuseppe "
 - Samà Vincenzo " "
 Samà Giuseppe
 Samà Francesco
 Samà Andrea fu Giuseppe
 Capoccia Loreto n. Alvito 9/11/21
 Decima Donato n. S. Donato Val di Comino 22/12/918
 Viglietta Michela n. S. Alvito 24/4/20

Escuriale Antonietta n. Subiaco 27/4/29

Escuriale Ernesto " 27/2/35

Escuriale Settimio " 4/5/37

Palombi Quirino di Giovanni

Angelucci Mario di Pietro

Piersimoni Antonio di Raffaele

Piersimoni Germano di Raffaele o *Pierandrea*

Feracitano Vincenzo di Luigi

Morico Silvio di Luigi

Andreoli Dino di Riccardo

Bellotta Giovanni di Gaetano

Nirchi Giacinto fu Cesare

Sebastiani Nazzareno di Antonio

Giovannetti Antonio fu Giovanni

Mastrantoni Tommaso fu Gaetano

Mancini Luigina n. Acquasanta il 17/9/32

Mancini Domenico n. Acquasanta 12/12/30

D'Acri Giovanni fu Luigi

Feloi Amedeo fu Luigi

Pedicelli Gabriele fu Nazzareno

Bernabei Carmen fu Oreste

De Santis Giuseppe n. Longone Sabino 23/12/13

Orsini Arnaldo n. Longone Sabino 11/3/21

D'Angelo Virginia n. Longone Sabino 13/10/27

Cedrone Donato n. S. Donato 23/5/36

Evangelisti Francesca in Animabono n. Nocera Umbra 24/6/918

Menichella Guerrino fu Pasquale

Viglietta Pietro n. Alvito 13/1/34

Ciriaco Alfonso n. 23/2/16 in Candela

Landisa Fiordaliso n. San Cesareo di Lecce 7/4/902
 Landisa Amelia " " 11/10/909
 Chiappini Nazzareno di Giovanni
 Chiappini Domenico di Giovanni
 Izzi Annunzio n. Civitella del Tronto 25/3/36
 Di Carlo Eugenia n. Valle Castellana 11/6/10
 Fantozzi Luciano n. Capracotta 10/4/10
 Migliorelli Giuseppe n. Roma 3/4/25
 Consolini Umberto n. Roma 6/9/908
 • Consolini Fortunata in Brardimarte n. Roma 4/8/10
 Consolini Umberto fu Augusto
 Cevoli Erminio n. Monteforie Conca 4/1/907
 Ciampa Armando fu Benedetto
 Ziccardi Leopoldo n. Benevento 15/9/903
 Vitiello Marianna n. Benevento 5/3/912
 Toppi ~~xxxxxxx~~ Romeo n. Orte 7/9/907
 { Greco Antonio
 { Greco Andrea n. S. Andrea Jonio 26/11/26
 Seminaroti Antonio n. S. Andrea Jonio 4/5/16
 Mesticò Annina-Elena n. " " 14/9/23
 Doria Rosa n. Vercelli 14/6/26 in Mazzilli
 Mazzilli Lucezia n. Corato 11/11/907 in Mangione
 Spasaro Francesco n. Jonadi 17/10/925
 Spasaro Fortunato n. Jonadi 11/7/34
 Serafini Colombo fu Rocco
 Parmegiani Giuseppina in Sbardella n. Palestrina 25/11/901
 Bohomo Giovanni di Lorenzo o *Bouom*
 De Angelis Salvatore di Francesco
 Solfaroli Gabriele fu Domenico
 Di Mario Giuseppe di Ipo
 Berardi Ernesto fu Giulio
 Triggiani Giuseppe di Antonio

Guerrieri Gaspare fu Gramiano

Valle Rosa n. Patrica 5/9/28

Satta Antonio n. Bitti 1/12/930

Muzi Italo di Leonardo

Caccianini Silvio n. Roma 29/5/22

Domenici Giulio n. Nesce in Pescorocchiano 1/4/42

Domenici Alvio n. " " 21/7/37

Domenici Bernardino " " 7/2/39

Pignataro Lucia di Gennaio in Giacinta

Magistri Giulia fu Sesinnello

Pignataro Gennaro fu Attensio

... ..

Conforti Elide n. Roma 2/12/20 in Del Bravo

Pitotti Gian Carlo di Fausto

Pitotti Massimo di Fausto

Pitotti Fausto fu Mazzereno

Modelli Guido di Leonardo

Di Carlo Berardino di Luigi

Di Carolo Mario " "

Di Carlo Sante " "

Semproni Pierino fu Augusto

Caramanica Antonio fu Giuseppe

De Felice Emilio di Paolo

Casciani Annunziata in Bersigni n. Gaeta 11/12/26

De Fabris Domenico n. Cortino 6/7/29

Gagliè Armando n. Roccafluvione 7/2/37

Gagliè Filippo n. " " 4/9/38

Grande Angelo di Giovanni

Leone Galliano n. Palata 3/2/14

" Giuseppina " 19/3/15

" Giuseppe " 1/5/13

" Regina " 15/4/16

Leone Laria Dalmazia n. Palata 5/12/909

Leone Maria Dalmazia n. Palata 5/12/909

Muzi Annunziata n. Pescorrocchiano 8/4/31

Paulozza Donato n. Montorio dei Prentani 9/2/35

Chilelli Innocenza n. Fiumefreddo Bruzio 23/2/39

Paulozza Luigi n. Montorio dei Prentani 12/5/31

Paulozza Pasqualino Antonio n. Montorio dei Prentani 26/1/29

Petitta Paolo n. Roma 28/11/25

Rea Francesco n. Arpino 1/1/910

Serangeli Natalia fu Oreste

Vitale Gino n. Balsorano 27/2/25

Cevoli Erminio n. Montefiore Conca 4/1/907

Consolini Fortunata in Braddimarte n. Roma 4/8/10

Ferreri Renato fu Giovanni

Giannandrea Bruno n. Roma 24/10/37

Giannandrea Teresa n. Roma 21/5/944

Mutolo Suor Francesca n. Palermo 30/10/910

Spagnuolo Vincenzo n. gerace 9/9/905

Trebbi Mario n. Roma 22/5/35

Vicelli Antonio n. Torrice 28/2/40

Bruno Lina in Patitucci n. Fiumefreddo Bruzio 30/1/34

Simona Serafino fu Giovanni

Grottesi Mario fu Domenico

Latini Edmardo fu Domenico

Perotti Cirino fu Domenico

Rughetti Lorenzo n. Poggio Maiano 1/5/899

Marciano Gilda fu Antonio

Giovagnoli Umberto di Pasquale

Angelini Seconda fu Giuseppe in Di Stefano

Artipoli Daniele fu Serafino

Famosi Attilio fu Salvatore

Cerretti Cesare fu Amerigo