



✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 13 OTTOBRE 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di venerdì tredici del mese di ottobre, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - MEROLLI - MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Medi Enrico
Darida Clelio
Merolli Carlo
Cazora Benito
Muu Cautela Maria
Cabras Paolo
Mensurati Elio
Bubbico Mauro
Starita Giovanni
Benedetto Raniero
Ciocci Carlo Alberto
Castiglione Ferdinando
Pompei Ennio
Rebecchini Francesco
Fiori Publio
Becchetti Italo
Fausti Franco
Filippi Renzo
Corazzi Aldo
Di Paola Crescenzo
Cavallina Paolo
Chiarini Paolo
Vetere Ugo

Giordano Alberto
Tozzetti Aldo
Bencini Giulio
Guerra Giovanni
Di Rienzo Lina
Prasca Giuliano
Bulla Lucio
Della Seta Piero
Ventura Luciano
D'Agostini Lorenzo
Signorini Ennio
Pasquali Annita
Alessandro Consiglio Pietro
Boni Angelo
D'Arcangeli Mirella
Aureli Massimo
Marchio Michele
Alberti Evelina
Ciano Francesco
De Totto Giovanni
Trombetta Umberto
Gionfrida Mario
Afan de Rivera Costaguti Achille

Bon Valsassina Marino
Baldoni Adalberto
Ciancamerla Ettore
Signorelli Paolo
Sargentini Bruno
Pala Antonio
Caputo Gasparino
Sapio Luigi
Celestre Luigi
Meta Ego Spartaco
Martini Luigi
Costi Silvano
Crescenzi Carlo
Pietrini Vincenzo
Benzoni Alberto
Frajese Antonio
Veneziani Alberto
Ferranti Duilio
Cecchini Lucio
Cutolo Teodoro
Fornario Francesco Paolo

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Donato Marzullo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 2966

2249ª Proposta (Delib. della G. M. del 2-8-1972 n. 4814)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1962 e D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 39 (Grottaperfetta) compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della Legge 167 del 18 aprile 1962. Revoca delle deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971 e n. 3829 del 7 luglio 1971.

Premesso che con deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, n. 3829 del 7 luglio 1971, è stato adottato il piano di zona n. 39 bis esecutivo planivolumetrico e in variante il piano di zona n. 39, adottato con deliberazione consiliare numero 204 del 26 febbraio 1964, e approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, nelle more degli adempimenti successivi all'adozione della variante di cui trattasi, è entrata in vigore la legge 22 ottobre 1971, n. 865, pubblicata sulla G. U. n. 276 del 30 ottobre 1971, la quale dispone, all'art. 34, che le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano; che non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o che costituiscono adeguamento delle previsioni del piano agli standards urbanistici ed edilizi stabiliti con D. M. 2 aprile 1968, in esecuzione dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale che divengono esecutive ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530;

Che il piano esecutivo planivolumetrico predisposto per la zona di « Grottaperfetta » costituisce variante al piano di zona n. 39 a suo tempo adottato in quanto, fermi rimanendo il perimetro della zona pianificata e la superficie complessiva di mq. 1.309.100 circa, reca modifiche alle precedenti previsioni, particolarmente alla rete stradale, alla dislocazione dei servizi e delle aree verdi, modifiche rese necessarie dall'approfondimento degli studi esecutivi e dall'adeguamento agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D. M. 2 aprile 1968;

Che, nella specie, ricorrono gli estremi per l'applicazione del citato art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato l'estremo interesse dell'Amministrazione ad una sollecita definizione dell'iter del piano di cui trattasi, presupposto necessario per la rapida attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica;

Ravvisata l'opportunità di revocare le deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, e n. 3829 del 7 luglio 1971, adottate a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 e come tali soggette all'iter approvativo previsto dalla citata legge, di adottare contemporaneamente la variante al piano di zona n. 39/bis, ai sensi dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 14 luglio 1972, e dalla Commissione Consiliare Permanente per la Urbanistica nella seduta del 25 luglio 1971;

Avuto presente, altresì, il parere favorevole della Soprintendenza alle Antichità di Roma espresso con note n. 2456 del 9 giugno 1972, e n. 3211 del 27 luglio 1972;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 nonché il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

Considerato che il Consiglio Comunale, nella seduta del 31 luglio 1972, ha aggiornato i propri lavori alla prossima sessione autunnale;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, per i motivi esposti in narrativa delibera:

a) di revocare le deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, e n. 3829 del 7 luglio 1971;

b) di adottare - ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, integrato dallo art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 - il piano di zona n. 39/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 39 approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano di zona comprende:

- 1) planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 39, già approvato;
- 2) planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 39 nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici;
- 3) elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;
- 4) compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano:

- norme tecniche generali;
- norme per l'esecuzione del piano di zona n. 39/bis;

5) relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni generali per l'attuazione del piano.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - C. MEROLLI - M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: E. MEDI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: D. MARZULLO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15 OTT. 1972
al 29 OTT. 1972 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il . 21 OTT. 1972

Dal Campidoglio, li 30 OTT. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione
Sez. per il Controllo Amm. Comune
di Roma entro i termini di cui al
2° comma dell'art. 39 della legge
10 febbraio 1953, n. 62.

Li, 11 NOV. 1972
p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li 11 NOV. 1972

