

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
14 OTT. 1982
PROT. N. 2438

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

GROTTA PERFETTA

ARCH. D. BRENCOLA
U. CAO
M. DEL VECCHIO
A. DEL VESCOVO
G. MARRUCCI
M. MIZZA
F. MORPURGO
G. SANTULLI SANZO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
MILANO
MIZZA
DI ROMA
2438

VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI
ZONA 39 bis
12.7.82

TAV. 2A ZONIZZAZIONE CATASTALE

1:2000

LEGENDA

scuola materna	verde di arredo stradale
scuola elementare	verde pubblico attrezzato
scuola media	verde pubblico
mercato	zona M1
chiesa	comparti residenziali
servizi amministrativi	comparti residenziali misti
servizi culturali	zona con if. 1,8
servizi sanitari	
servizi pubblici	
edifici x commercio ed uffici e lotto di competenza	
confine del piano di zona	
confine zona M2	

TABELLA 1

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq	1.315.560
DENSITA' TERRITORIALE ab/ha	N°	220
ABITANTI densita' x superficie	N°	20.791
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	2.303.316
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	345.497
TOTALE VOLUME REALIZZABILE	Mc	2.648.813

TABELLA 2

COMPARTO SUP.FONDIARIA	COMPARTO SUP.FONDIARIA
Z 1 19.840	Z 21 22.200
Z 2 16.400	mZ 22 9.375
Z 3 17.120	mZ 23 11.560
Z 4 33.800	Z 24 3.800
mZ 5 7.640	Z 25 6.840
Z 6 12.500	mZ 26 21.290
Z 7 17.800	Z 27 18.080
mZ 8 7.650	mZ 28 4.160
mZ 9 4.360	mZ 29 3.320
mZ 10 10.400	Z 30 14.800
mZ 11 7.920	Z 31 13.080
Z 12 20.560	mZ 32 30.360
Z 13 2.920	mZ 33 17.480
Z 14 37.760	mZ 34 15.260
Z 15 22.863	mZ 35 7.140
Z 16 7.960	Z 36 9.720
Z 17 8.400	Z 37 13.500
Z 18 7.960	mZ 38 10.200
mZ 19 9.900	Zona 0 31.480
Z 20 20.110	

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA 557488

TABELLA 3

SERVIZIO	SUPERFICIE	Mq x Ab	SUPERFICIE
SCUOLA MATERNA	28.420	0,987	113.648
SCUOLA OBBLIGO	85.228	2,960	
MERCATO	16.600	0,576	748.40
SERVIZI AMMINISTRATIVI	8.240	0,286	
SERVIZI CULTURALI	12.362	0,429	
SERVIZI SANITARI	8.100	0,281	42.862
CHIESE	22.400	0,778	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			181.350
VERDE PUBBLICO	307.450	10,679	
VERDE DI ARREDO STRADALE	21.740		
TOTALE VERDE			329.200
RETE VIARIA E PARCHEGGI			234.722
TOTALE GENERALE TAB. 2+3			1302.760
TOTALE ZONA M.			12.800
TOTALE GENERALE TAB. 2+3+M.			1315.560

TABELLA 4

VERDE PUBBLICO	307.460
VERDE DI ARREDO STRADALE	21.740
VERDE CONDOMINIALE	111.498
(calcolato al 20% della sup. fond.)	
TOTALE	440.698

