

C 552

Prot. Serv. Deliberazioni n. 8741

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 2 AGOSTO 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di mercoledì due del mese di agosto, alle ore 11,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO . . . . .	Sindaco	11 CRESCENZI Dott. CARLO . . . . .	Assessore effett.
2 DI SEGNI Dott. ALBERTO . . . . .	Assessore deleg.	12 REBECCHINI Avv. FRANCESCO . . . . .	> >
3 PALA ANTONIO . . . . .	Assessore effett.	13 PALLOTTINI LUIGI . . . . .	> >
4 MEROLLI Avv. CARLO . . . . .	> >	14 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .	> >
5 MUU CAUTELA Dott. MARIA . . . . .	> >	15 MARTINI LUIGI . . . . .	> >
6 STARITA GIOVANNI . . . . .	> >	16 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO . . . . .	Assessore suppl.
7 CABRAS Dott. PAOLO . . . . .	> >	17 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	> >
8 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .	> >	18 META EGO SPARTACO . . . . .	> >
9 CECCHINI Dott. LUCIO . . . . .	> >	19 DE FELICE Avv. TULLIO . . . . .	> >
10 MENSURATI Dott. ELIO . . . . .	> >		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 16 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Paolo Cabras e Luigi Sapio.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Donato Marzullo.

( O M I S S I S )

### DELIBERAZIONE N. 4814

**Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1962 e D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971. Piano esecutivo planivolumetrico e variante al piano di zona n. 39 (Grottaperfetta) compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare in esecuzione della Legge 167 del 18 aprile 1962. Revoca delle deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971 e n. 3829 del 7 luglio 1971.**

Premesso che con deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, n. 3829 del 7 luglio 1971, è stato adottato il piano di zona n. 39 bis esecutivo planivolumetrico e in variante il piano di zona n. 39, adottato con deliberazione consiliare numero 204 del 26 febbraio 1964, e approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che, nelle more degli adempimenti successivi all'adozione della variante di cui trattasi, è entrata in vigore la legge 22 ottobre 1971, n. 865, pubblicata sulla G. U. n. 276 del 30 ottobre 1971, la quale dispone, all'art. 34, che le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano; che non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o che costituiscono adeguamento delle previsioni del piano agli standards urbanistici ed edilizi stabiliti con D. M. 2 aprile 1968, in esecuzione dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale che divengono esecutive ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530;

Che il piano esecutivo planivolumetrico predisposto per la zona di «Grottaperfetta» costituisce variante al piano di zona n. 39 a suo tempo adottato in quanto, fermi rimanendo il perimetro della zona pianificata e la superficie complessiva di mq. 1.309.100 circa, reca modifiche alle precedenti previsioni, particolarmente alla rete stradale, alla dislocazione dei servizi e delle aree verdi, modifiche rese necessarie dall'approfondimento degli studi esecutivi e dall'adeguamento agli standards urbanistici ed edilizi di cui al D. M. 2 aprile 1968:

Che, nella specie, ricorrono gli estremi per l'applicazione del citato art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato l'estremo interesse dell'Amministrazione ad una sollecita definizione dell'iter del piano di cui trattasi, presupposto necessario per la rapida attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica;

Ravvisata l'opportunità di revocare le deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, e n. 3829 del 7 luglio 1971, adottate a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 e come tali soggette all'iter approvativo previsto dalla citata legge, di adottare contemporaneamente la variante al piano di zona n. 39/bis, ai sensi dell'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 14 luglio 1972, e dalla Commissione Consiliare Permanente per la Urbanistica nella seduta del 25 luglio 1971;

Avuto presente, altresì, il parere favorevole della Soprintendenza alle Antichità di Roma espresso con note n. 2456 del 9 giugno 1972, e n. 3211 del 27 luglio 1972;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 nonché il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

Considerato che il Consiglio Comunale, nella seduta del 31 luglio 1972, ha aggiornato i propri lavori alla prossima sessione autunnale;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, per i motivi esposti in narrativa delibera:

a) di revocare le deliberazioni della Giunta Municipale n. 3134 dell'8 giugno 1971, e n. 3829 del 7 luglio 1971;

b) di adottare - ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, integrato dallo art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 - il piano di zona n. 39/bis esecutivo planivolumetrico ed in variante al piano di zona n. 39 approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964.

Il piano di zona comprende:

- 1) planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 39, già approvato;
- 2) planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 39 nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici;
- 3) elenco catastale delle proprietà comprese nel piano;

4) compendio delle norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano:

- norme tecniche generali;
- norme per l'esecuzione del piano di zona n. 39/bis;

5) relazione tecnica illustrativa e relazione sulle previsioni di spesa occorrenti per l'acquisizione delle aree e sistemazioni generali per l'attuazione del piano.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

F.to: D. MARZULLO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 6 AGO. 1972 al 20 AGO. 1972 e non sono state prodotte opposizioni

Inviata alla Regione il 10 AGO. 1972

Li 21 AGO. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to R. Malasomma*

Esecutiva a norma e per gli effetti della Legge 10-2-1953, n. 62.

il 31 AGO. 1972  
p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 14 SET. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

