CS555

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
31 LUG 1972
N. 4691
TITOLO | CLASSE 1/2 | FASCICOLO

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI
ZONA
39 bis/1

GROTTA PERFETTA

AF
29.7.72

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

Arch. Cussino
" V. Leti Messina
" Liberati
" L. Mainardi
" Marzucci
" M. Primavera
" F. Sansonetti
" M. Valori

VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI ZONA 39 bis

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Avv. G. Sc...)

Deliberazione della Giunta Municipale
n. 4814 del 2 Agosto 1972
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 2966 del 13 Ottobre 1972

2 A

ZONIZZAZIONE CATASTALE

1: 2000

LEGENDA

- ◻ scuola materna
- ◩ scuola elementare
- ■ scuola media
- ⏢ mercato
- ✚ chiesa
- ◇ servizi amministrativi
- ◆ servizi culturali
- ✚ servizi sanitari
- ●●●●● confine del piano di zona
- ——— confine zona M2
- ▦ comparti residenziali
- ▦ comparti residenziali misti
- ▒ servizi pubblici
- ▓ verde pubblico
- ▓ verde attrezzato
- ░ zona con $I_f = 1,8$

TABELLA 1

Superficie Territoriale	Mq	1315560
Densità Territoriale ab/ha	Nº	220
Abitanti densità x superf.	Nº	28791
Volume Residenziale Realizzabile	Mc.	2303316
Volume non Residenziale Realizzabile	Mc.	345497
Totale Volume Realizzabile	Mc.	2648813

TABELLA 2

Comparto	superf. fond.	Comparto	superf. fond.
Z 1. L. 1.2.3.4	18750	Z 22. L. 17	10800
,, 2 ,, 5.6.7	16850	,, 23 ,, 18	14470
,, 3 ,, 8.9.10.11	18450	,, 24 ,, 19	3730
,, 4 ,, 12.13.14.15	34250	,, 25 ,, 20	6880
,, 5 ,, 16.17	8900	,, 26 ,, 21 22	22550
,, 6 ,, 18.19.20.21.22	14200	,, 27 ,, 23	18050
,, 7 ,, 23.24.25.26.27	10730	,, 28 ,, 24 25	17670
,, 8 ,, 28	7250	,, 29 ,, 26 27 28 29 30 31	26970
,, 9 ,, 29	8250	,, 30 ,, 32 33	10520
,, 10 ,, 30	12850	,, 31 ,, 35 36	12420
,, 11 ,, 31.32	12300	,, 32 ,, 37	27080
,, 12 ,, 33.34	13650	,, 33 ,, 38 39	17010
,, 13 ,,	5980	,, 34 ,, 40 41 42 43	15472
,, 14 ,, 1 2 3	9900	,, 35 ,, 44 45 46	7260
,, 15 ,, 4 5	21460	,, 36 ,, 47	10140
,, 16 ,, 6 7	8270	,, 37 ,, 48	15560
,, 17 ,,	11250	,, 38 ,, 49 50	5170
,, 18 ,, 8	8100	,, 39	20000
,, 19 ,, 9 10	7240	,, 40	1870
,, 20 ,, 11 12 13	20240	Totale	557642
,, 21 ,, 14 15 16	27180		

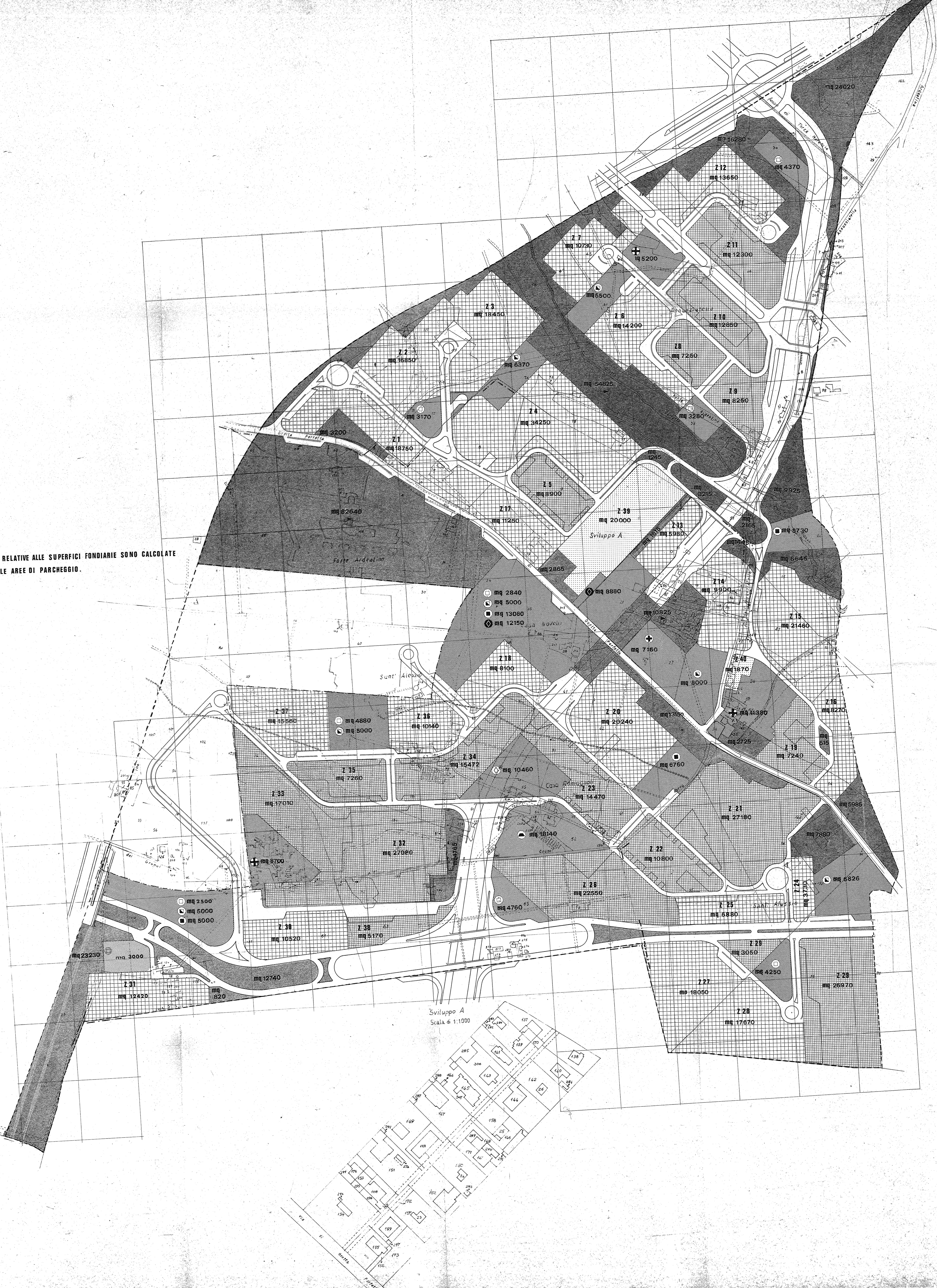
TABELLA 3

Servizio	Superf.	Mq x Ab	Superficie
Scuola Materna	33730	1,067	96296
Scuola Obbligo	62566	2,173	
Mercato	18140	0,630	28600
Centro Amministr.	10460	0,363	
Centro Culturale	21030	0,730	53470
Centro Sanitario	7160	0,248	
Chiese	25280	0,878	
Totali	178366	6,089	178366
Verde Pubblico	147155	10,26	147155
Verde Attrezzato	148290		148290
Rete Viaria e Par.ggi	283287	par·heggi 2,567	283287
TOTALE TAB. 2 3			1318560

TABELLA 4

Settori	Comparti Relativi	Cubatura
A	Z 11 – 12	181360
B	Z 6 – 7 – 8 – 9 – 10	228604
C	Z 1 – 2 – 3	211847
D	Z 4 – 5 – 17	193582
E	Z 13 – 14	57307
F	Z 15 – 16 – 18 – 19	162472
G	Z 20 – 23 – 34 – 36 – 26	416038
H	Z 32 – 33 – 35 – 37	357961
I	Z 30 – 31 – 38	174286
L	Z 21 – 22 – 24 – 25	271935
M	Z 27 – 28 – 29	358931

N.B.
LE QUANTITÀ RELATIVE ALLE SUPERFICI FONDIARIE SONO CALCOLATE AL NETTO DELLE AREE DI PARCHEGGIO.


mq 24020
mq 16280
Z 12 mq 13650
mq 4370
Fosso di Torre Marancia
Ardeatina
Annunziatella
Z 7 mq 10730
mq 5200
mq 5500
Z 11 mq 12300
Z 3 mq 18450
Z 6 mq 14200
Z 10 mq 12850
Z 2 mq 16850
mq 6370
Z 8 mq 7250
mq 54825
Z 9 mq 8250
mq 3280
Z 4 mq 34250
mq 3170
mq 3200
Grotta Perfetta
Z 1 mq 18750
mq 1245
Z 5 mq 8900
mq 3215
mq 9925
mq 82640
Z 17 mq 11250
Z 39 mq 20000
Sviluppo A
mq 2165
Z 13 mq 5980
mq 1615
mq 1445
mq 5730
Forte Ardeatino
mq 6645
mq 2865
Z 14 mq 9900
mq 8880
mq 2840
mq 5000
mq 13080
mq 12150
mq 10825
Z 15 mq 21460
mq 7160
Z 18 mq 8100
Z 40 mq 1870
Sant' Alessio
mq 8000
Z 16 mq 8270
Z 37 mq 15560
mq 4880
mq 5000
Z 36 mq 10140
Z 20 mq 20240
mq 13150
mq 4380
mq 615
mq 2725
Z 19 mq 7240
Z 34 mq 15472
Z 35 mq 7260
mq 10460
mq 6760
Casa Romagnoli
Z 23 mq 14470
Z 33 mq 17010
Z 21 mq 27180
mq 5985
mq 10140
Z 32 mq 27080
mq 4765
mq 7880
Z 22 mq 10800
mq 8700
Z 26 mq 22550
mq 6826
mq 2500
mq 5000
mq 5000
mq 4760
Z 24 mq 3730
Z 25 mq 6880
Z 30 mq 10520
Z 38 mq 5170
mq 23230
mq 3000
Z 29 mq 3050
mq 12740
mq 4250
Z 31 mq 12420
mq 820
Z 27 mq 18050
Z 29 mq 26970
Z 28 mq 17670
Sviluppo A
Scala di 1:1000
Via di Grotta Perfetta