

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Delib. della Giunta Municipale
n. 1009 del 1-2-73
rat. dal Consiglio Comunale
con atto n. 188 del 6-2-74

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI
ZONA

39 bis/1

GROTTA PERFETTA

Roma -15-5-73

Arch. Cussino
V. Leti Messina
Liberati
L. Nardini
Marzucchi
M. Primavera
P. Sansonetti
M. Valori

VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI
ZONA 39 bis

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE
(Dr. G. Sestini)

2 A

ZONIZZAZIONE CATASTALE

1:2000

LEGENDA

- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- mercato
- chiesa
- servizi amministrativi
- servizi culturali
- servizi sanitari
- confine del piano di zona
- confine zona M2
- comparti residenziali
- comparti residenziali misti
- servizi pubblici
- verde pubblico
- verde attrezzato
- zona con $l_f = 1,8$
- zona M₁ servizi pubblici generali

TABELLA 1

Superficie Territoriale	Mq	1315560
Densità Territoriale ab/ha	Nº	220
Abitanti densità x superf.	Nº	28791
Volume Residenziale Realizzabile	Mc.	2303316
Volume non Residenziale Realizzabile	Mc.	345497
Totale Volume Realizzabile	Mc.	2648813

TABELLA 2

Comparto	superf. fond.	Comparto	superf. fond.
Z 1. L. 1. 2. 3. 4	20080	Z 22. L. 17	10800
.. 2 .. 5. 6. 7	16460	.. 23 .. 18	14470
.. 3 .. 8. 9. 10. 11	17170	.. 24 .. 19	3730
.. 4 .. 12. 13. 14. 15	33910	.. 25 .. 20	6880
.. 5 .. 16. 17	7910	.. 26 .. 21 22	22550
.. 6 .. 18. 19. 20. 21. 22	14200	.. 27 .. 23	18050
.. 7 .. 23. 24. 25. 26. 27	10730	.. 28 .. 25. 27. 28. 29	26040
.. 8 .. 28	7250	.. 29 .. 26	3050
.. 9 .. 29	8250	.. 30 .. 32 33	10520
.. 10 .. 30	12850	.. 31 .. 35 36	12420
.. 11 .. 31. 32	12300	.. 32 .. 37	27080
.. 12 .. 33. 34	13650	.. 33 .. 38 39	17010
.. 13 ..	3870	.. 34 .. 40 41 42 43	15472
.. 14 .. 24. 30. 31	18600	.. 35 .. 44 45 46	7260
.. 15 .. 4 5	21460	.. 36 .. 47	10140
.. 16 .. 6 7	8270	.. 37 .. 48	15560
.. 17 .. 36	9340	.. 38 .. 49	5170
.. 18 .. 8	8100	.. 39	20000
.. 19 .. 9 10	7240	.. 40 .. 50	1870
.. 20 .. 11. 12. 13	20240	Totale	546232
.. 21 .. 14. 15. 16	27180	ZONA M ₁	10360

TABELLA-3

Servizio	Superf.	Mq. Ab	Superficie
Scuola Materna	26560	0.954	103620
Scuola Obbligo	77060	2.576	
Mercato	16040	0.557	27000
Centro Amministr.	10960	0.380	
Centro Culturale	18910	0.657	
Centro Sanitario	7280	0.252	51410
Chiese	25220	0.875	
Totale	182030	6.351	182030
Verde Pubblico	166945	11.012	166945
Verde Attrezzato	151980		151980
Rete Viaria e Par. 991	258013	parcheggi 2.502	258013
TOTALE TAB. 2+3			1315560

TABELLA 4

Settori	Comparti Relativi	Cubatura
A	Z 11 - 12	181360
B	Z 6 - 7 - 8 - 9 - 10	228604
C	Z 1 - 2 - 3	213898
D	Z 4 - 5 - 17	191531
E	Z 13 - 14	84000
F	Z 15 - 16 - 18 - 19	158972
G	Z 20 - 23 - 34 - 36 - 26	405985
H	Z 32 - 33 - 35 - 37	357902
I	Z 30 - 31 - 38	174286
L	Z 21 - 22 - 24 - 25	261763
M	Z 27 - 28 - 29	283931

N. 8.

LE QUANTITA' RELATIVE ALLE SUPERFICI FONDIARIE SONO CALCOLATE
AL NETTO DELLE AREE DI PARCHEGGIO.

