

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DIPARTIMENTO DI
ATTUAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
III U.O.
PROT. N° 41789
DEL 06 LUG. 2000

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

GROTTA PERFETTA

ARCH. G. BRENGOLA
U. CAO
M. DEL VECCHIO
A. DEL VESCOVO
G. MARRUCCI
M. MIRZA
L. MORPURGO
G. SANTULLI SANZO
DELIBERAZIONE C.C.
n. 190 del 16 NOV. 2000
L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Aldo Moro Merello)

VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI
ZONA 39

TAV. 2A ZONIZZAZIONE CATASTALE

1:2000

LEGENDA

- scuola materna
scuola elementare
scuola media
mercato
chiesa
servizi amministrativi
servizi culturali
servizi sanitari
servizi pubblici
edifici x commercio ed uffici
e lotto di competenza
confine del piano di zona
confine zona M 2
- verde di arredo stradale
verde pubblico attrezzato
verde pubblico
zona M 1
comparti residenziali
comparti residenziali misti
zona con if. 1,8

TABELLA 1

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq	1.315.560
DENSITA' TERRITORIALE ab/ha	N°	220
ABITANTI densità x superficie	N°	28.791
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	2.286.453
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	302.470
TOTALE VOLUME REALIZZABILE	Mc	2.588.923

TABELLA 2

COMPARTO	SUPERFONDARIA	COMPARTO	SUPERFONDARIA
Z 1	19.940	mZ 21	22.280
Z 2	16.400	mZ 22	9.375
Z 3	17.120	mZ 23	11.560
Z 4	33.800	Z 24	3.800
mZ 5	7.640	Z 25	6.840
Z 6	12.500	mZ 26	21.290
Z 7	17.800	Z 27	18.080
mZ 8	7.650	mZ 28	4.160
mZ 9	4.360	mZ 29	3.320
mZ 10	10.400	Z 30	14.800
mZ 11	7.920	Z 31	13.080
Z 12	20.560	Z 32	23.908
Z 13	2.920	mZ 33	17.480
Z 14	37.760	mZ 34	15.260
Z 15	19.149	mZ 35	7.140
Z 16	7.960	Z 36	9.720
Z 17	8.400	Z 37	13.500
Z 18	7.960	mZ 38	10.200
mZ 19	9.800	mZ 39	5.822
Z 20	20.110	Zona O	31.480
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA		549.216	

TABELLA 3

SERVIZIO	SUPERFICIE	Mq x ab	SUPERFICIE
SCUOLA MATERNA	28.420	0,907	130.150
SCUOLA OBBLIGO	101.738	3,533	
MERCATO	16.600	0,576	23.695
SERVIZI AMMINISTRATIVI	7.095	0,246	
SERVIZI CULTURALI	12.362	0,429	34.762
SERVIZI SANITARI	3.600	0,125	
CHIESE	18.800	0,653	188.607
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			

VERDE PUBBLICO	312.484	10.853
VERDE DI ARREDO STRADALE	19.890	
TOTALE VERDE		332.372
RETE VIARIA E PARCHEGGI		235.485
TOTALE GENERALE TAB. 2+3		1.305.680
TOTALE ZONA M.		9880
TOTALE GENERALE TAB. 2+3+M.		1.315.560

TABELLA 4

VERDE PUBBLICO	312.484
VERDE DI ARREDO STRADALE	19.890
VERDE CONDOMINIALE	109.843
(calcolato al 20% della sup. fond.)	
TOTALE	442.217

