

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI
ZONA
39
QUINQUES

GROTTA PERFETTA

ARCH. G. BRENOLA
U. CAO.
M. DEL VECCHIO
A. DEL VESCOVO
G. MARRUCCI
M. MIRZA
L. MORPURGO
G. SANTULLI SANZO

N. DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARNA

2-12-'86

TAV. 2A ZONIZZAZIONE CATASTALE

1:2000

LEGENDA

- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- mercato
- chiesa
- servizi amministrativi
- servizi culturali
- servizi sanitari
- servizi pubblici
- edifici x commercio ed uffici
e lotto di competenza
- confine del piano di zona
- confine zona M2
- verde di arredo stradale
- verde pubblico attrezzato
- verde pubblico
- zona M1
- comparti residenziali
- comparti residenziali misti
- zona con if. 1,8

TABELLA 1

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq	1.315.560
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha	N° 220
ABITANTI	densita' x superficie	N° 28.791
VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	2.303.316
VOLUME NON RESIDENZIALE REALIZZABILE	Mc	345.497
TOTALE VOLUME REALIZZABILE	Mc	2.648.813

TABELLA 2

COMPARTO	SUP. FONDIARIA	COMPARTO	SUP. FONDIARIA
Z. 1	19.840	Z. 21	22.200
Z. 2	16.400	mZ. 22	9.375
Z. 3	17.120	mZ. 23	11.560
Z. 4	33.800	Z. 24	3.800
mZ. 5	7.640	Z. 25	6.840
Z. 6	12.500	mZ. 26	21.290
Z. 7	17.800	mZ. 27	18.080
mZ. 8	7.650	mZ. 28	4.160
mZ. 9	4.360	mZ. 29	3.320
mZ. 10	10.400	mZ. 30	14.800
mZ. 11	7.920	Z. 31	13.300
Z. 12	20.560	mZ. 32	30.360
Z. 13	2.920	mZ. 33	17.480
Z. 14	37.760	mZ. 34	15.260
Z. 15	19.149	mZ. 35	7.140
Z. 16	7.960	Z. 36	9.720
Z. 17	8.400	Z. 37	13.500
Z. 18	7.960	mZ. 38	10.200
mZ. 19	9.900 *	Zona 0	31.480
Z. 20	20.110		

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA 553.774

TABELLA 3

SERVIZIO	SUPERFICIE	Mq x Ab	SUPERFICIE
SCUOLA MATERNA	20.420	0,987	
SCUOLA OBBLIGO	85.228	2,960	113.648
MERCATO	16.600	0,576	
SERVIZI AMMINISTRATIVI	16.340	0,568	248.40
SERVIZI CULTURALI	12.362	0,429	
SERVIZI SANITARI	3.800	0,132	42.062
CHIESE	18.600	0,646	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			181.350

VERDE PUBBLICO 311.174
VERDE DI ARREDO STRADALE 21.740

TOTALE VERDE 332.914

RETE VIARIA E PARCHEGGI 234.722

TOTALE GENERALE TAB. 2+3 1302.760

TOTALE ZONA M. 12.800

TOTALE GENERALE TAB. 2+3+M. 1315.560

TABELLA 4

VERDE PUBBLICO	311.174
VERDE DI ARREDO STRADALE	21.740
VERDE CONDOMINIALE	110.755
(calcolato al 20% della sup. fond.)	
TOTALE	443.669

