

DELIBERAZIONE C. C. -

n. 2084 del - 8 APR 1983

Alone



IL DIRIGENTE TECNICO
SOPPL. SUPPLEMENTE
LEO. BARBARO TORREI

p.z. 39 quater Grottaperfecta

Relazione Tecnica.

Il motivo che ha determinato la presente variante è stato originato dal rinvenimento, durante i lavori di costruzione, di reperti archeologici di una villa romana, insistente sul comparto Z21, e dalla presenza di una catacomba di età paleocristiana nell'area destinata dal p.z. a servizio di quartiere (ufficio postale). Si è provveduto, pertanto, ad una rielaborazione del piano, che, tenendo conto della attuale situazione edificatoria, ridistribuisce le cubature residenziali e non previste nel comparto Z 21, in altri comparti pur sempre assegnati all'Ente Cooperativo Roma '70, e nel contempo predisponesse una maggiore superficie da destinare all'Ufficio Postale per consentire una diversa ubicazione dell'edificio stesso e in modo tale da non compromettere la presenza della catacomba. Tutto ciò ha comportato le seguenti variazioni:

- l'area del comparto Z21, interessata dai reperti archeologici di ville Romane, viene destinata a verde pubblico con un aumento delle superfici destinate a verde pari a mq.10.014
- la cubatura residenziale e non residenziale del comparto Z 21 viene ridistribuita nei comparti Z 15/ Z19/Z29
- la rete viaria secondaria e i parcheggi pubblici relativi ai lotti Z15 e Z19 vengono modificate; restano pressochè inalterate le superfici complessive previste per i parcheggi e per la viabilità -
- la superficie prevista per l'ufficio postale viene aumentata di mq.8100 con una variazione da 8240 mq. a 16340 mq.;
- l'area di mq.9800 adiacente al comparto Z 33, destinata a chiesa, nel piano vigente, viene destinata, nella presente variante, parte a servizi sanitari (mq.3800), parte a chiesa (mq.6000)/

Piano di zona 39 quater

	<u>VARIANTE</u>	<u>P.Z. VIGENTE</u>
Sup.Territoriale	mq. 1.315.560	mq. 1.315.360
Abitanti	28.791	28.791
Sup.residenziale e non reesidenziale	mq. 553.774	mq. 563.045
<u>Attrezzature di servizio</u>		
Scuola materna	mq. 28.420	mq. 28.420
Scuola dell'obbligo	mq. 85.228	mq. 85.228
Mercato	mq. 16.600	mq. 16.600
Servizi amministrat.	mq. 16.340	mq. 8.240
Servizi culturali	mq. 12.362	mq. 12.362
Servizi sanitari	mq. 3.800	mq. 8.100
Chiese	mq. 18.600	mq. 22.400
TOTALE SERVIZI PUBBLICI	mq. 181.350	mq. 181.350
Verde pubblico	mq. 311.174	mq. 301.160
Verde di arredo stradale	mq. 21.740	mq. 22.500
Rete viaria e parcheggi	mq. 234.722	mq. 234.705
TOTALE ZONA M1	mq. 12.800	mq. 12.800
TOTALE	mq. 1.315.560	mq. 1.315.560