

S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 3699 del 9/5/82

COMUNE DI ROMA  
 RIPARTIZIONE XV  
 0052856  
 FISCICOLO  
 CLASSE  
 21.12.82  
 IX BIS

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N 167  
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALLA  
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI  
ZONA

39 Ter

## GROTTA PERFETTA

COMUNE DI ROMA  
UFFICIO SPECIALE  
PIANO REGOLATORE  
COPIA CONFORME

all'originale di cui alla  
deliberazione

n. 3699 del 9/5/82  
c.c.

ARCH. G. BRFNOLA

U. CAO

M. DELVECCHIO

A. DEL VESCOVO

G. MARRUCCI

M. MIRZA

L. MORPURGO

G. SANTULLI SANZO.

Comune di Roma  
Rip. XVI Edilizia Economica e Pop.  
L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
*Ing. Feliciaugeli*

IL PRIMO DIRIGENTE

Dott. Ing. ANNA MARIA LEONE

*Ing. Leone*

IL DIRIGENTE TECNICO

SUPERIORE SUPPLENTE

Dott. Ing. BARBARO TORREI

*Ing. Torre*

IL DIRIGENTE TECNICO

SUPERIORE SUPPLENTE

Dott. Ing. BARBARO TORREI

*W*

VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI  
ZONA 39 bis

TAV. 4

RELAZIONE GENERALE

## RELAZIONE GENERALE

I motivi che hanno portato alla realizzazione della variante allegata sono principalmente i seguenti:

- 1- modifica di alcuni aspetti della viabilità generale con conseguente modifica della viabilità secondaria,
- 2- razionalizzazione della distribuzione delle aree destinate a verde e servizi;
- 3- sistemazione di alcuni perimetri dei comparti edificatori in conseguenza dei precedenti punti 1 e 2.

La modifica fondamentale relativa alla viabilità è riferita all'andamento ed alla sezione di ingombro dell'asse di collegamento inter-quartiere nord-sud (ortogonale a Via di Grotta Perfetta):

- a- l'andamento è stato previsto completamente in superficie e quindi sono stati eliminati i tratti in sottopassaggio;
- b- la sezione di ingombro passa dai 50-60 m previsti in precedenza ai 25 m. Ciò ha consentito un notevole recupero di superficie che è stata destinata a verde e servizi.

In collegamento con la V Ripartizione è stato corretto e leggermente modificato l'andamento di Via di Grotta Perfetta, in conformità a quanto consentito dalla Sovrintendenza alle Belle Arti.

Relativamente agli andamenti della viabilità secondaria le modifiche sono in corrispondenza delle variazioni dell'asse principale di collegamento nord/sud (specie gli innesti) nonché tenendo accuratamente conto delle preesistenze.

La localizzazione dei servizi è stata orientata con maggior insistenza lungo l'asse principale di collegamento nord/sud. Gli standards relativi ai servizi stessi non sono sostanzialmente variati se non in termini di una leggera crescita.

In accordo con l'ACEA si è disposta in maniera più razionale un'area M1 sul triangolo nord a confine con la Via Ardeatina, rispettando la superficie totale precedentemente prevista e contemporaneamente dimensionando il lotto secondo le esigenze espresse dall'ACEA stessa.

Per ciò che riguarda il verde pubblico, il verde pubblico attrezzato e il verde di arredo stradale si è cercato di applicare il criterio dell'accorpamento e della continuità delle superfici a verde.

Nel caso delle aree a verde le quantità generali sono aumentate rispetto alla precedente versione del piano in ragione di circa 20.000 mq . Ciò è principalmente dovuto al recupero di superfici precedentemente destinate a sede stradale.