

SPQR. COMUNE DI ROMA

C57-I-L

Ufficio Speciale Piano Regolatore

Delib. C.C. n. 120

D. L. 13 febbraio 1986

Ufficio Risanamento Borgate

Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese

Arch. Federico Sambo

Arch. Gianluigi Scanferla

Arch. Carmelo G. Severino

Ing. Lamberto Ungarelli

Dott. Ing. Lamberto Ungarelli

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

24 OTT. 1987

PROT. N. 8239

P.Z. N° 83 LA LUCCHINA

variante QUATER

PROGETTO

Arch. Carlo Maltese

Collaboratori: Anna Paola Barracco - Paolo Soprani

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA



TAV. N°

7 bis

RELAZIONE

DATA FEBBRAIO 1986

AGGIORN.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente variante al P.Z.n.83 Lucchina, è stata redatta nei limiti di quanto previsto all'art.34 della L.865/71 e riguarda esclusivamente i comparti destinati dall'Amm.ne comunale all'attuazione dei programmi di autocostruzione o dei lotti in permuta, ed assume la denominazione: **VARIANTE QUATER.**

La variante medesima si è resa necessaria al fine sia di adeguare il disegno urbanistico dei lotti alle esigenze tipologiche e morfologiche specifiche del programma di cui sopra, sia al fine di operare un'approfondimento progettuale coerente con le finalità del programma medesimo, sostanzialmente di tipo planovolumetrico e normativo, capace di determinare un frazionamento di aree fondiari assegnabili anche a soggetti singoli salvaguardando altresì un disegno più generale di impianto.

Gli elaborati di Piano vigenti sono così sostituiti e/o integrati:

A.Elaborati costituenti il P.Z. Vigente:

- TAV.1 Inquadramento territoriale
- TAV.2 Zonizzazione su base catastale
- TAV.3 Rete viaria
- TAV.4 Indicazioni planovolumetriche
- TAV.5 Elenco proprietà catastali
- TAV.6 Norme tecniche di attuazione
- TAV.7 Relazione

B.Elaborati costituenti la Variante Quater:

- TAV.1 -Non subisce variazioni-
- TAV.2 Zonizzazione su base catastale -sostituisce la TAV.2-
- TAV.3 Rete viaria -sostituisce la TAV.3-
- TAV.4 Indicazioni planovolumetriche -sostituisce la TAV.4-
- TAV.4bis Indicazioni normative
- TAV.5 -Non subisce variazioni-
- TAV.6 -Non subisce variazioni-
- TAV.6bis Norme tecniche
- TAV.7 -Non subisce variazioni-
- TAV.7bis Relazione
- TAV.8 Esempificazione planovolumetrica -indicativa-.

L'impianto urbanistico proposto è stato sviluppato quindi in funzione della conformazione delle aree disponibili secondo il principio di prevedere una articolazione di tipi a schiera, quadrifamiliari o bifamiliari disposti a disegnare le quinte stradali o a configurare degli spazi di uso pubblico su cui insediare piccole attrezzature commerciali di tipo mobile e/o sistemazioni a terra -panchine, fontane, verde, ecc.- capaci di proporrsi come punti di aggregazione collettivi. Tali punti sono stati altresì rilegati tra loro da percorsi pedonali snodati a margine dei giardini privati senza soluzione di continuità, prevedendo così di renderli completamente indipendenti dalle percorrenze e accessibilità veicolari.

Il disegno complessivo dei lotti è stato infine studiato in funzione dell'intorno, edificato e/o previsto, in maniera tale da rendere l'intervento da un lato di ricucitura e dall'altro di riqualificazione ambientale e funzionale delle contermini edificazioni a carattere spontaneo.