S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore *Delib. C.C. n. 120 del 19 febbraio 1988*
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865
PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sambo
Arch. Gianluigi Scanferla
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli

Dott. Ing. Lamberto Ungarelli

U.S.P.R. – 24 OTT. 1987 – PROT. N. 8239

P.Z. N° 83 LA LUCCHINA

variante QUATER

PROGETTO
Arch. Carlo Maltese
Collaboratori: Anna Paola Barracco - Paolo Sopranzi

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

TAV. N° 2 – ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2000 / 1:1000

DATA | AGGIORN.

COMPARTI DESTINATI ALLE PERMUTE DI LOTTI VINCOLATI PER PUBBLICI SERVIZI E/O ALL'AUTOCOSTRUZIONE

ZONA	COMP.	LOTTO	SUPERFICIE MQ.	I.F.	H. MAX	VOLUME MQ.	ABITANTI
R2	O	O1	3.180	1,98	7,50	6.300	
		O2	4.360	1,65	7,50	7.200	
		O3	5.530	1,95	7,50	10.800	
		O4	4.840	1,67	7,50	8.100	
		O5	4.400	1,84	7,50	8.100	
		O6	2.800	1,69	7,50	4.740	
	TOTALE		25.150	1,80		45.240	628
	P	P1	4.360	1,65	7,50	7.200	
		P2	2.000	1,58	7,50	3.150	
		P3	3.320	1,49	7,50	4.950	
		P4	3.160	1,42	7,50	4.500	
		P5	2.920	1,70	7,50	4.950	
		P6	2.950	1,53	7,50	4.500	
		P7	3.720	1,69	7,50	6.300	
		P8	1.200	1,18	7,50	1.410	
	TOTALE		23.570	1,57		36.960	513

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICI VINCOL. M.Q.	DOTAZ. PER ABITA. M.Q./AB.	STANDARDS M.Q./AB.
VERDE PUBBLICO		148.400	33,5	13,00
SERVIZI PUBBLICI	SCOLASTICI	27.400	6,0	4,50
	SOCIALI	15.400	3,5	2,00
PARCHEGGI PUBBLICI		15.500	3,6	2,50
TOTALE		206.700	46,7	22,00

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ 206.700
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	MQ 134.920
AREE FONDIARIE MISTE	MQ 17.500
STRADE - PIAZZE - ARREDO VIARIO	MQ 80.880
TOTALE	MQ 440.000

TOTALE AREE FONDIARIE

MQ	MC RESIDENZ.	MC NON RES.	ABITANTI
152.420	326.700	46.410	4541

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 83 "LA LUCCHINA"
VARIANTE TER

progettisti
Arch. ANTONIO ALBANO
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori
Per.Ed. FRANCESCO BIANCHI
Geom. FRANCO NOCERA
Geom. MASSIMO PIZZA
Per.Ind. FRANCESCO SCALISE

ELAB. 2 – PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE – SCALA 1:2.000 / 1:1.000 – DATA

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO DI ZONA
- ZONA R1 – EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PL.V.
- " " R2 – EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTI UNITARIA
- " " M1 – EDILIZIA MISTA SOGGETTA A PL.V.
- " " M3 – SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- " " N – VERDE PUBBLICO
- VERDE DI RISPETTO
- SEDI STRADALI E PARCH.
- AN – ASILO NIDO
- SM – SCUOLA MATERNA
- SE – " " ELEMENTARE
- MI – " " MEDIA INFER.
- CH – CHIESA
- AC – ATTREZZ. COMMERCIALI
- CC – CENTRO CIVICO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZ. SPORTIVE
- PARCO LIBERO

A B C... INDICAZIONE DEI COMPARTI
1 2 3 ... NUMERAZIONE DELE AREE M3

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	Ha 44
DENSITA'	Ab/Ha 103
ABITANTI	N° 4541

AREE PUBBLICHE

		SUPERFICI VINCOL. Mq.	DOTAZ. PER ABITANT.	STANDARDS D.I. 1444/68 Mq/Ab.
VERDE PUBBLICO		144'600	31,8	13.00
SERVIZI PUBBL.	SCOLAST.	27'400	6,0	4.50
	SOCIALI	15'400	3,4	2.00
PARCHEGGI PUBBLICI		15'200	3,3	2.50
TOTALE		202'600	44,6	22.00

Sostituita dalla tabella relativa

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE Mq	If = Mc/Mq Residen.	If = Mc/Mq Non res.	H. MAX Ml.	VOLUME (Mc) Residen.	VOLUME (Mc) Non res.	ABITANTI
R1	A	2500	1.2		7.60	3000		42
	B	6000	1.2		7.50	6000		84
	C	7500	1.2		7.50	9000		126
	D	10 000	1.2		7.50	12000		168
	E	5000	1.2		7.50	6000		84
	F	2000	1.2		7.50	2400		33
	G	4800	1.2		7.50	5760		80
	H	5000	1.2		7.50	6000		84
	I	4800	1.2		7.50	5760		80
	L	4800	1.2		7.50	5760		80
	M	4800	1.2		7.60	5760		80
	N	4800	1.2		7.50	5760		80
	Q	10'800	4.8		19.50	52'200		725
	S	9'600	5,4		19.50	52'200		725
	T	4'800	5,4		19.50	26'100		362
TOTALE		86'200				203'700		2833
R2	O	37700	1.2		10.50	45'240		628
	P	30800	1.2		10.50	36960		513
TOTALE		68500				82200		1141
M1	R	10800	2,3	2,6	19.50	25200	28640	350
	U	6700	2,3	2,6	19.50	15660	17770	217
TOTALE		17500				40860	46410	567
TOTALE		172'200				326'760	46'410	4541

Sostituita dalla tabella relativa

Sostituita dalla tabella relativa

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA N°	SUPERF. VINCOL.	ASILI NIDO Superf. Mq	SCUOLA MATERNA AULE	SCUOLA MATERNA Mq.	SCUOLA ELEM. AULE	SCUOLA ELEM. Mq.	SCUOLA MED. INF. AULE	SCUOLA MED. INF. Mq.	ATTREZZ. RELIGIOS. Mq.	ATTREZZ. COMMER. Mq.	CENTRO CIVICO Mq.
M3	1	23600				25	13600	18	10000			
	2	3800	1500	3	2300							
	3	5000								5000		
	4	5400										5400
	5	5000									5000	
TOTALE		42800								5000	5000	5400

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ. 202'600
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	MQ. 154'700
AREE FONDIARIE MISTE	MQ. 17'500
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	MQ. 65.200
TOTALE	MQ 440.000

Sostituita dalla tabella relativa