

REGIONE LAZIO
SECRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, add. 28.06.1983
L. 28.06.1983 n. 2510/83
IL FUNZIONARIO
(Chied. Atto di Rilascio)
S. N. N. O.

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 83
LA LUCCHINA

IL PRIMO DIRIGENTE
Arch. ANTONIO DOMENICO COLASANTI
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA
E ALL'ARTIGIANATO

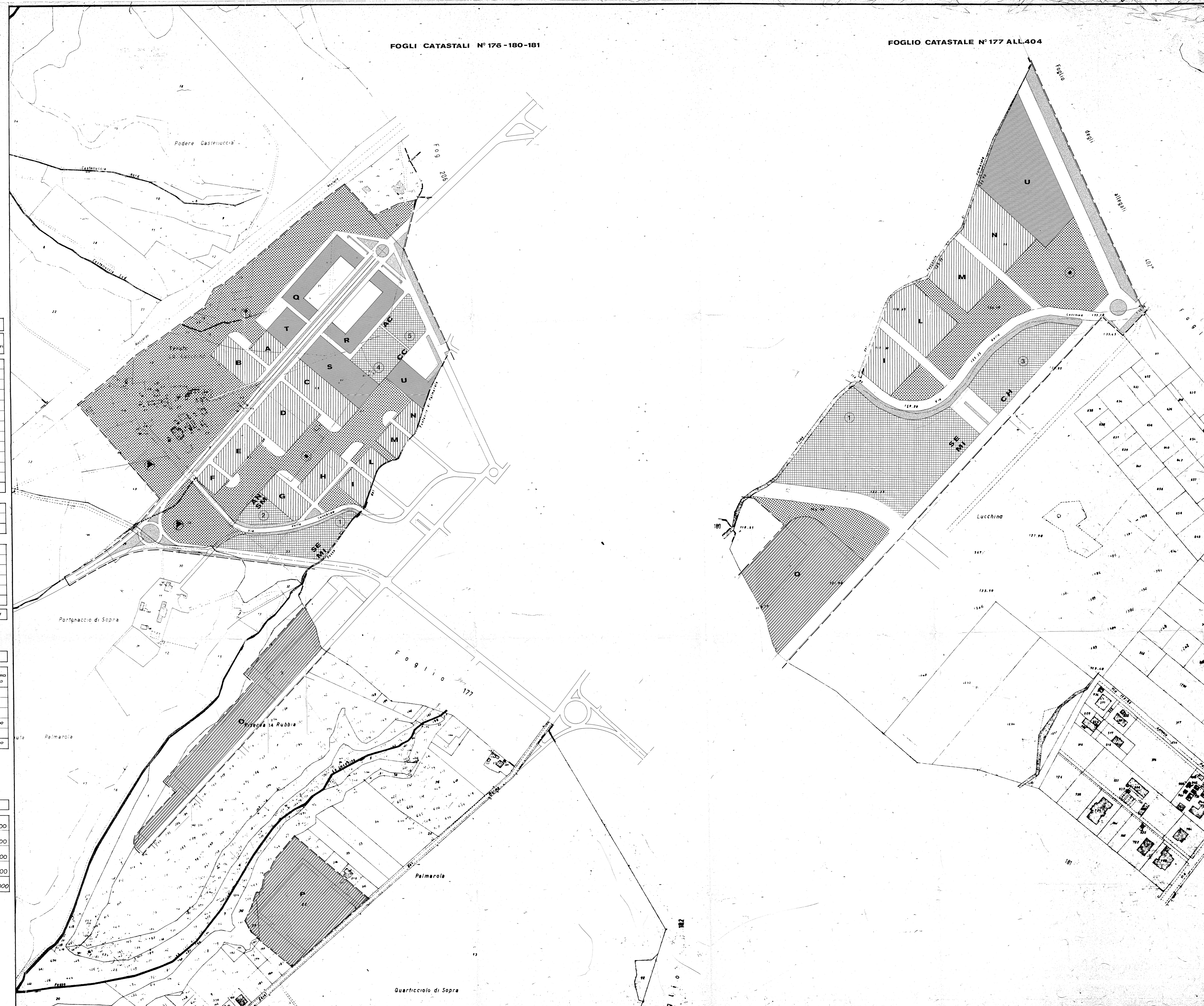
IL DIRETTORE TECNICO
Arch. ANTONIO DOMENICO COLASANTI
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

COLLABORATORI:
Per Ed. FRANCESCO BIANCHI
Geom. FRANCO NOCERA
Geom. MASSIMO PIZZA
Per Ind. FRANCESCO SCALISE

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2.000
ZONIZZAZIONE 1:1.000
Scala
1:1.000
D.M.A.

FOGLI CATASTALI N° 176-180-181

FOGLIO CATASTALE N° 177 ALL.404



LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA R1 EDILIZIA RESIDENZIALE
ZONA R2 EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTO UNITARIO
ZONA M1 EDILIZIA MISTA
ZONA M3 EDILIZIA PUBBLICA DI QUARTIERE
ZONA N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHI
ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
SEI ELEMENTARE
MI MEDIA INFER.

AN CH AC CC CC
SM MI CH AC CC
SE MI CH AC CC
MI CH AC CC
CH AC CC
CC

PARCO LIBERO

ABC...
INDICAZIONE DEI COMPARTI

1 2 3 ...
NUMERAZIONE DELLE AREE M3

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPARTI	SUPERFICIE Mq	H. MAX M	VOLUME (Mq)	ABITANTI
R1	A	2500	1,2	760	3000
	B	6000	1,2	750	6000
	C	7500	1,2	750	9000
	D	10000	1,2	750	18000
	E	5000	1,2	750	6000
	F	2000	1,2	750	2400
	G	4800	1,2	750	5760
	H	5000	1,2	750	6000
	I	4800	1,2	750	5760
	L	4800	1,2	750	5760
M	4800	1,2	750	5760	
N	4800	1,2	750	5760	
TOTALE		64000		75200	

O	37700	1,2	10,50	45240	628
R2	30800	1,2	10,50	36960	515
TOTALE	68500			82200	1143

M1

Q	6800	4,8	4,3	19,50	32640	8640	483
R	6800	4,8	4,3	19,50	32640	8640	483
S	9000	4,8	4,5	19,50	43200	11700	600
T	5000	4,8	4,3	19,50	44400	3900	200
U	10000	4,8	4,3	19,50	48600	15300	473
TOTALE	35600			171540	46440	2377	

TOTALE 145200 364760 46440 4541

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO	Mq 44
DENSITA'	Ab/Mq 403
ABITANTI	N° 4541

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	NOTAZ. PER ABITANTI	STANDARDI DI AREA Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	442.200	34,2	15,00
VERDE COLABOR.	27.400	6,0	4,50
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	16.200	3,5	2,00
VERDE PUBBL. SOCIALI	15.900	3,5	2,50
TOTALE	201.700	44,2	22,00

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA SUPERF. VINCOLATA Mq	ASILI NIDI	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MED. INF.	ATTREZZ. RELIGIOSI	ATTREZZ. COMMERC.	CENTRO CIVICO
M3	23500	1	25	1500	18	10000		
	3800	1	25	2500			6000	
	5000							4200
	6200							5000
	5000							6200
TOTALE	43600						5000	6200

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	Mq 201.700
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	Mq 129.500
AREE FONDIARIE MISTE	Mq 35.700
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	Mq 73.100
TOTALE	Mq 440.000