

# S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore  
Ufficio Risanamento Borgate  
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

## VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

### GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese  
Arch. Federico Sambo  
Arch. Gianluigi Scanferla  
Arch. Carmelo G. Severino  
Ing. Lamberto Ungarelli

**PARERE FAVOREVOLE**

COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA

Seduta del

14 FEB 1986  
PROV. 830  
19 APRILE 1986

IL SEGRETARIO TECNICO

ARCHITETTO I DIRIGENTE

FILIPPO MARIA ARGENTI

## P.Z. N° 83<sup>TER</sup> LA LUCCHINA

### PROGETTO

Arch. Carlo Maltese  
Collaboratori: Anna Paola Barracco - Paolo Sopranzi

☒ COMUNE DI ROMA  
RIP. XVI Edilizia Economica e Popolare

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
(Dr. Arch. Carlo Maltese)

TAV. N°

7 bis

## RELAZIONE

DATA FEBBRAIO 1986

AGGIORN.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente variante al P.Z.n.83 Lucchina, è stata redatta nei limiti di quanto previsto all'art.34 della L.865/71 e riguarda esclusivamente i comparti destinati dall'Amm.ne comunale all'attuazione dei programmi di autocostruzione o dei lotti in permuta, ed assume la denominazione: VARIANTE ~~QUATER~~ TER.

La variante medesima si è resa necessaria al fine sia di adeguare il disegno urbanistico dei lotti alle esigenze tipologiche e morfologiche specifiche del programma di cui sopra, sia al fine di operare un'approfondimento progettuale coerente con le finalità del programma medesimo, sostanzialmente di tipo planovolumetrico e normativo, capace di determinare un frazionamento di aree fondiari assegnabili anche a soggetti singoli salvaguardando altresì un disegno più generale di impianto.

Gli elaborati di Piano vigenti sono così sostituiti e/o integrati:

### A.Elaborati costituenti il P.Z. Vigente:

- TAV.1 Inquadramento territoriale
- TAV.2 Zonizzazione su base catastale
- TAV.3 Rete viaria
- TAV.4 Indicazioni planovolumetriche
- TAV.5 Elenco proprietà catastali
- TAV.6 Norme tecniche di attuazione
- TAV.7 Relazione

### B.Elaborati costituenti la Variante Quater:

- TAV.1 -Non subisce variazioni-
- TAV.2 Zonizzazione su base catastale -sostituisce la TAV.2-
- TAV.3 Rete viaria -sostituisce la TAV.3-
- TAV.4 Indicazioni planovolumetriche -sostituisce la TAV.4-
- TAV.4bis Indicazioni normative
- TAV.5 -Non subisce variazioni-
- TAV.6 -Non subisce variazioni-
- TAV.6bis Norme tecniche
- TAV.7 -Non subisce variazioni-
- TAV.7bis Relazione
- TAV.8 Esempificazione planovolumetrica -indicativa-.

L'impianto urbanistico proposto è stato sviluppato quindi in funzione della conformazione delle aree disponibili secondo il principio di prevedere una articolazione di tipi a schiera, quadrifamiliari o bifamiliari disposti a disegnare le quinte stradali o a configurare degli spazi di uso pubblico su cui insediare piccole attrezzature commerciali di tipo mobile e/o sistemazioni a terra -panchine, fontane, verde, ecc.- capaci di proporrsi come punti di aggregazione collettivi. Tali punti sono stati altresì rilegati tra loro da percorsi pedonali snodati a margine dei giardini privati senza soluzione di continuità, prevedendo così di renderli completamente indipendenti dalle percorrenze e accessibilità veicolari.

Il disegno complessivo dei lotti è stato infine studiato in funzione dell'intorno, edificato e/o previsto, in maniera tale da rendere l'intervento da un lato di ricucitura e dall'altro di riqualificazione ambientale e funzionale delle contermini edificazioni a carattere spontaneo.