SPQR COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865
PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sambo
Arch. Gianluigi Scanferlo
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungaretti

PARERE FAVOREVOLE
DELIBERA DELLA COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA
Seduta del 11 APRILE 1986
IL SEGRETARIO TECNICO
COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA
14 FEB 1986
Prot. N. ...
VISTO: Assessore Urbanistica

P.Z. N° 83 "LA LUCCHINA

PROGETTO
Arch. Carlo Maltese
Collaboratori: Anna Paola Barracco - Paolo Sopranzi

© COMUNE DI ROMA
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare
L'ARCHITETTO DIRIGE
(Dr. Arch. Carlo Maltese)

OK 11/6/86

TAV. N° 2 — ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2000 / 1:1000

DATA | AGGIORN.

COMPARTI DESTINATI ALLE PERMUTE DI LOTTI VINCOLATI PER PUBBLICI SERVIZI E/O ALL'AUTOCOSTRUZIONE

ZONA	COMP.	LOTTO	SUPERFICIE MQ.	I.F.	H. MAX	VOLUME MQ.	ABITANTI
R_2	O	O_1	3.180	1,98	7,50	6.300	
		O_2	4.360	1,65	7,50	7.200	
		O_3	5.530	1,95	7,50	10.800	
		O_4	4.840	1,67	7,50	8.100	
		O_5	4.400	1,84	7,50	8.100	
		O_6	2.800	1,69	7,50	4.740	
	TOTALE		25.150	1,80		45.240	628
	P	P_1	4.360	1,65	7,50	7.200	
		P_2	2.000	1,58	7,50	3.150	
		P_3	3.320	1,49	7,50	4.950	
		P_4	3.160	1,42	7,50	4.500	
		P_5	2.920	1,70	7,50	4.950	
		P_6	2.950	1,53	7,50	4.500	
		P_7	3.720	1,69	7,50	6.300	
		P_8	1.200	1,18	7,50	1.410	
	TOTALE		23.570	1,57		36.960	513

AREE PUBBLICHE

		SUPERFIC. VINCOL. M.Q.	TOTALE PER ABITA. MQ./AB.	STANDARDS MQ./AB.
VERDE PUBBLICO		152.100	33,5	13,00
SERVIZI PUBBLICI	SCOLASTICI	27.400	6,0	4,50
	SOCIALI	16.200	3,5	2,00
PARCHEGGI PUBBLICI		16.200	3,6	2,50
TOTALE		211.900	46,7	22,00

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ 211.900
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	MQ 129.720
AREE FONDIARIE MISTE	MQ 17.500
STRADE - PIAZZE - ARREDO VIARIO	MQ 80.880
TOTALE	MQ 440.000

TOTALE AREE FONDIARIE

MQ	MC RESIDENZ.	MC NON RES.	ABITANTI
147.220	326.700	46.410	4541

G.R. S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 83
"LA LUCCHINA"
VARIANTE BIS

progettisti:
Arch. ANTONIO ALBANO
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori:
Per Ed. FRANCESCO BIANCHI
Geom. FRANCO MOGERA
Geom. MASSIMO PIZZA
Per Ind. FRANCESCO SCALISE

ELAB. 2 — PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE — 1:2.000 — SCALA 1:1.000 — DATA

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA R_1 — EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA A R.V.
" " R_2 — EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA PROGETTO UNITARIO
" " M_1 — EDILIZIA MISTA SOVVENZIONATA A R.V.
" " M_3 — SERVIZI PUBBLICI
" " N — VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHI
AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
SE " " ELEMENTARE
MI " " MEDIA INFER.
CH CHIESA
AC ATTREZZ. COMMERCIALI
CC CENTRO CIVICO
GIOCO BIMBI
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO

A B C... INDICAZIONE DEI COMPARTI
1 2 3... NUMERAZIONE DELLE AREE M_3

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	Ha 44
DENSITA'	Ab/Ha 103
ABITANTI	N° 4541

AREE PUBBLICHE

	SUPERFIC. VINCOL. M.Q.	TOTALE PER ABITA. MQ./AB.	STANDARDS MQ./AB.
VERDE PUBBLICO	148.500	32,6	15,00
SERVIZI PUBBL. SCOLAST.	27.400	6,0	4,50
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	16.200	3,5	2,00
PARCHEGGI PUBBLICI	16.200	3,6	2,50
TOTALE	208.300	45,7	22,00

Sostituita dalla tabella relativa

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE Mq	I_f = Mc/Mq Residen.	I_f = Mc/Mq Non res.	H. MAX Mt.	VOLUME (Mc) Residen.	VOLUME (Mc) Non res.	ABITANTI
R_1	A	2500	1,2		7,60	3000		
	B	5000	1,2		7,50	6000		84
	C	7500	1,2		7,50	9000		126
	D	12000	1,2		7,50	12000		168
	E	5000	1,2		7,50	6000		84
	F	2000	1,2		7,50	2400		33
	G	4500	1,2		7,50	5400		60
	H	5000	1,2		7,50	6000		84
	I	4800	1,2		7,50	5760		80
	L	4800	1,2		7,50	5760		80
	M	4800	1,2		7,50	5760		80
	N	4800	1,2		7,50	5760		80
	Q	10800	4,8		19,50	52200		725
	S	6200	8,4		19,50	52200		725
	T	3000	8,7		19,50	26100		362
TOTALE		81000				209700		2833
R_2	O	37900	1,2		10,50	45240		628
	P	30800	1,2		10,50	36960		513
TOTALE		68500				82200		1141

Sostituita dalla tabella relativa

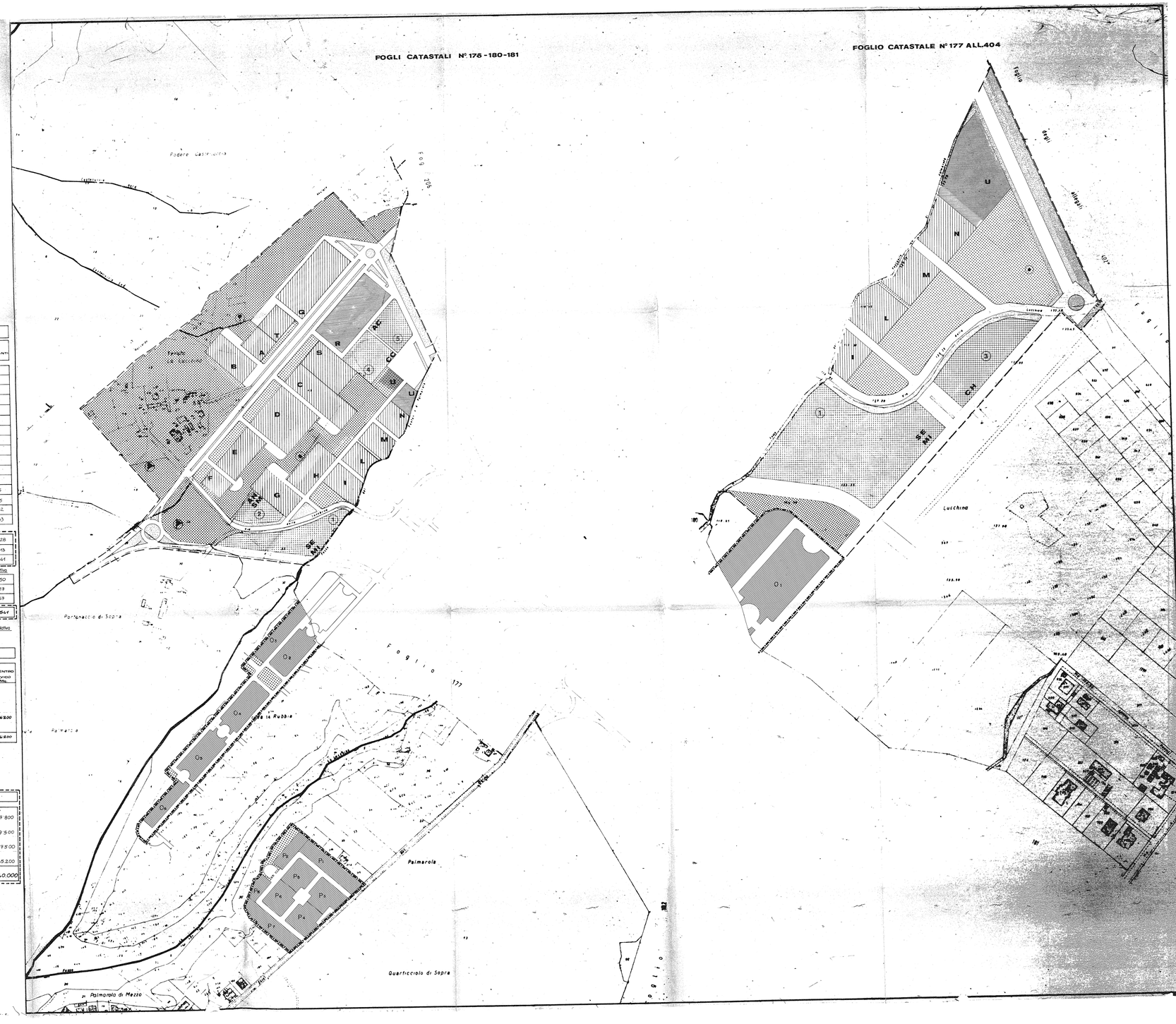
M_1	R	10800	2,3	2,6	19,50	25200	28640	350
	U	6700	2,3	2,6	19,50	15660	17770	219
TOTALE		17500				40860	46410	569
TOTALE		147000				382760	46410	4541

Sostituita dalla tabella relativa

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA N°	SUPERF. VINCOL. Mq	ASILI NIDO Ruoli Mq	SCUOLA MATERNA AULE Mq	SCUOLA ELEM. AULE Mq	SCUOLA MED. INF. AULE Mq	ATTREZZ. COMMER. Mq	ATTREZZ. RELIGIOS. Mq	CENTRO CIVICO Mq
M_3	1	23400			25	19500	18	12000	
	2	3800	1500	3	2300				
	3	5100						6100	
	4	6200							6200
	5	5000					5000		
TOTALE		43500					5000	6100	6200

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ. 209.800
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	MQ. 149.500
AREE FONDIARIE MISTE	MQ. 19.500
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	MQ. 65.200
TOTALE	MQ. 440.000

Sostituita dalla tabella relativa