

COMUNE DI ROMA

COMUNE
OFF. SPEC. FINANZ.
12. MAR. 1988
PROT. N. 2597

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 1987)

L'anno millenovecentottantasette, il giorno di mercoledì trenta del mese di dicembre, alle ore 11,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1	SIGNORELLO Dott. NICOLA	Sindaco	10	PELONZI Rag. CARLO	Assessore effett.
2	REDAVID Dott. GIANFRANCO . . .	Assessore deleg.	11	QUADRANA ALBERTO	» »
3	CANNUCCIARI Dott. FRANCESCO .	Assessore effett.	12	MALERBA Dott. SALVATORE . .	» »
4	PALA ANTONIO	» »	13	BERNARDO Dott. CORRADO . . .	» »
5	COSTI Dott. ROBINIO	» »	14	PALOMBI Ing. MASSIMO	» »
6	CASTRUCCI Dott. SIRO	» »	15	ALCIATI Ing. GABRIELE	» »
7	GATTO Prof. LUDOVICO	» »	16	TORTOSA Dott. OSCAR	Assessore suppl.
8	GIUBILO PIETRO	» »	17	ANTONIOZZI Dott. ALFREDO . .	» »
9	DE BARTOLO Prof. MARIO		18	MORI Dott. GABRIELE	» »
	STEFANO	» »	19	CELESTRE ANGRISANI LUIGI . .	» »

Sono presenti l'On. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori Francesco Cannucciari, Antonio Pala, Siro Castrucci, Ludovico Gatto, Pietro Giubilo, Carlo Pelonzi, Alberto Quadrona, Corrado Bernardo, Massimo Palombi, Gabriele Alciati, Gabriele Mori e Luigi Celestre Angrisani.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,20, l'Assessore De Bartolo entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 13,15, l'Assessore Bernardo esce dall'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 13,30, l'Assessore Tortosa entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 15,30, l'Assessore De Bartolo esce dall'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 17,10, l'On. Sindaco e l'Assessore Delegato escono dall'Aula. L'Assessore Cannucciari assume la presidenza dell'Assemblea.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 10641

Approvazione del P.Z. 83 sexies «La Lucchina» - variante ex art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4927 del 19 febbraio 1980, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione G.R. n. 6069 del 25 ottobre 1983 è stata inclusa nel piano per l'Edilizia Economica e Popolare la zona n. 83 «La Lucchina»;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 16 ottobre 1987 il piano in questione è stato variato, assumendo da ultimo il numero 83 quinquies;

Che, per le motivazioni di cui alla allegata relazione Tecnica si rende necessario procedere ad un'ulteriore variante al P.Z. di cui trattasi;

Che la variante in questione non incide sulla superficie del piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sugli standards per spazi pubblici, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che, costituendo il P.Z. n. 83 «La Lucchina» variante integrativa al I P.E.E.P. dispone di termini di venza autonomi rispetto al P.E.E.P. del 1964;

Visti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Tecnico-Urbanistica nella seduta del 9 ottobre 1987 e dalla III Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15 ottobre 1987;

Visto l'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 21-22 dicembre 1987 ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie di fine d'anno;

Che data la necessità e l'urgenza di provvedere ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, il p.z. 83 sexies «La Lucchina», in variante al p.z. 83, quale risulta dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante.

Tav. 2 Planimetria Catastale Zonizzazione scala 1:2.000 - 1:1.000

Tav. 4 Indicazioni Planivolumetriche scala 1:2.000;

Relazione.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE SEXIES P.Z. N. 83 «LA LUCCHINA»

La presente variante ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 si è resa necessaria a causa di un importante ritrovamento archeologico (strada romana) che interferisce con il comparto S assegnato allo I.A.C.P. per l'edilizia sovvenzionata nel P.Z. n. 83 «La Lucchina».

La variante consiste principalmente in una diversa localizzazione del comparto S riducendolo nella parte interessata dal ritrovamento archeologico che viene destinata a verde pubblico e recuperando l'area stralciata nella parte retrostante il comparto destinata dal vigente Piano di Zona a verde pubblico.

La cubatura residenziale prevista nel comparto S di mc. 52.200 resta invariata quantitativamente mentre planivolumetricamente la metà di questa pari a circa 26.100, ancora non edificata al contrario dell'altra metà in corso di costruzione, con la presente variante viene localizzata parte sull'attuale area del comparto S e parte dell'area retrostante destinata a verde pubblico dal vigente Piano; per l'agibilità dell'area fondiaria del comparto S nella sua nuova definizione si prevede il prolungamento della strada prevista tra il comparto S, il comparto R e l'area per il centro civico (C.C.) fino alla strada a servizio dei comparti H, I, L, M, N, U.

La presente variante non altera il perimetro, le cubature e il numero degli abitanti previsti dal vigente Piano e la dotazione delle aree pubbliche resta di gran lunga superiore a quanto previsto dal D.I. n. 1444/68.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE SEXIES P.Z. N. 83 LUCCHINA

La presente variante ai sensi dell'art. 34 della Legge 865, si è resa necessaria a causa di un importante ritrovamento archeologico (strada romana) che interferisce con il comparto S assegnato all'I.A.C.P. per l'edilizia sovvenzionata nel P.Z. n. 83 - Lucchina.

La variante consiste nel trasferimento di parte della cubatura e di parte delle aree destinate a parcheggio di pertinenza degli edifici, in area non interessata dall'antico tracciato e in area destinata a verde pubblico.

L'area del comparto S, interessata dalla strada romana viene destinata a verde pubblico e pertanto rimangono pressoché invariati gli standards per le aree pubbliche previsti dal piano.

La C.T.U. ha espresso parere favorevole alla suddetta variante nella riunione del 16 ottobre 1987.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

N. SIGNORELLO - F. CANNUCCIARI - G. REDAVID

L'ASSESSORE ANZIANO
F. CANNUCCIARI - A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE
G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13 GEN. 1988
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 30 GEN. 1988

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del
30 dicembre 1987.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE