

attuazione della legge 16 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 83
LA LUCCHINA
VARIANTE SEXIES

progettati:
Arch. ANTONIO LABANO
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA CEDONE
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori:
Per. Ed. FRANCESCO BIANCHI
Geom. FRANCO PASERA
Geom. MASSIMO STAZA
Per. Ed. FRANCESCO CALISE

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

SCALE
1:2.000
1:1.000
DATA

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA R1 EDILIZIA RESIDENZIALE
R2 EDILIZIA RESIDENZIALE SOTTOCOSTRUTTA A P. UNITARIA
M1 EDILIZIA RESIDENZIALE SOTTOCOSTRUTTA A P. V. UNITARIA
M2 EDILIZIA RESIDENZIALE SOTTOCOSTRUTTA A P. V. UNITARIA

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHI
ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
" " ELEMENTARE
" " MEDIA INFER.
CHIESA
ATTREZZ. COMMERCIALI
CC CENTRO CIVICO
GIOCO BAMB.
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO

ABC... INDICAZIONE DEI COMPARTI
123... NUMERAZIONE DELLE AREE M2

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESA Mq 44
DENSITA' Ab/Mq 405
ABITANTI N° 1541

AREE PUBBLICHE

USO PUBBLICO	Superficie (Mq)	Densità (Ab/Mq)	Popolazione (Ab)
VERDE PUBBLICO	143,480	31,8	4530
SOCIARI	27,400	60	1644
SERVIZI PUBBL.	15,400	3,4	524
INDUSTRIE PUBBLICHE	15,200	3,3	502
TOTALE	201480	44,6	22000

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPARTE	SUPERFICIE Mq	N. Mq	M. MAX	VOLUME (Mq)	ABITANTI
R1	A	2500	1,2	7,50	3000	42
	B	5000	1,2	7,50	4000	84
	C	7500	1,2	7,50	6000	126
	D	4000	1,2	7,50	4000	68
	E	5000	1,2	7,50	6000	84
	F	8000	1,2	7,50	2400	35
	G	4500	1,2	7,50	5700	80
	H	5000	1,2	7,50	6000	84
	I	4800	1,2	7,50	5700	80
	L	4800	1,2	7,50	5700	80
M	4800	1,2	7,50	5700	80	
N	4800	1,2	7,50	5700	80	
Q	10.800	4,8	19,50	52.200	925	
S	10.870	5,13	19,50	52.200	925	
T	4.800	5,4	19,50	26.100	362	
TOTALE	86.730			205.700	2833	

R2	O	33.700	1,2	10,50	45.240	628
P	P	30.900	1,2	10,50	36.960	513
TOTALE		64.600			82.200	1141

M1	R	10.800	2,3	2,6	41,50	25.200	28640	350
U	U	6.700	2,3	2,6	41,50	15.660	19.720	217
TOTALE		17.500			40.860	40.920	49.400	567

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA SUPERF. Mq	AREA Mq	AREA Mq	AREA Mq	AREA Mq	AREA Mq	AREA Mq	AREA Mq
M3	1	23400						
2	3800	4200	3	2300				
3	5000				5000			
4	5100						5400	
5	5000					5000		
TOTALE	42.500				5000	6000	5400	

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	Mq 201480
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	Mq 155230
AREE FONDIARIE MISTE	Mq 17500
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	Mq 65750
TOTALE	Mq 440.000

