

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 1985)

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno di sabato ventuno del mese di dicembre, alle ore 10,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 SIGNORELLO Dott. NICOLA	<i>Sindaco</i>	11 MALERBA Dott. SALVATORE	<i>Assessore effett.</i>
2 SEVERI Dott. PIER LUIGI	<i>Assessore deleg.</i>	12 PALOMBI Ing. MASSIMO	» »
3 CASTRUCCI Dott. SIRO	<i>Assessore effett.</i>	13 QUADRANA ALBERTO	» »
4 BERNARDO Dott. CORRADO	» »	14 PELONZI Rag. CARLO	» »
5 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO	» »	15 GIUBILO PIETRO	» »
6 CANNUCCIARI Dott. FRANCESCO	» »	16 DE BARTOLO Prof. MARIO	
7 PALA ANTONIO	» »	STEFANO	<i>Assessore suppl.</i>
8 PAMPANA Avv. PAOLA	» »	17 MORI Dott. GABRIELE	» »
9 COSTI Dott. ROBINIO	» »	18 NATALINI SANDRO	» »
10 GATTO Prof. LUDOVICO	» »	19 ANTONIOZZI Dott. ALFREDO	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato l'Assessore Paola Pampana.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,20, l'on. Sindaco si allontana dall'Aula e l'on. Assessore Delegato assume la Presidenza dell'Assemblea.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 11017

Approvazione variante ex art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865 alla zona n. 83 « La Lucchina », compresa nel Piano delle Zone per l'ed. ec. e pop.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4927 del 19 febbraio 1980, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 6069/83, è stata inclusa nel Piano per l'Ed.Ec. e Pop. la zona n. 83 « La Lucchina »;

Chè per le motivazioni di cui all'allegata relazione tecnica, si rende necessario procedere ad una ulteriore variante del P.Z. di cui trattasi;

Che, in particolare, si è manifestata l'opportunità di introdurre le seguenti modifiche:

- a) riduzione della superficie dei comparti S ed U con destinazione a verde pubblico delle restanti aree;
- b) variazioni della disposizione planimetrica degli edifici previsti dal comparto « Q »;
- c) variazione di zonizzazione delle aree fondiarie dei comparti S, Q e R;
- d) accorpamento della cubatura non residenziale prevista dal vigente Piano nei comparti T, Q e S a quella prevista nei comparti U ed R;
- e) di versa distribuzione delle cubature residenziali nei comparti T, Q, S, U e R;
- f) variazione della viabilità secondaria;
- g) creazione, in corrispondenza dell'asse viario principale, di una fascia di rispetto degli elettrodotti;

Che il progetto esecutivo dei comparti misti R ed U sarà predisposto previo planivolumetrico, successivamente alla definizione progettuale e/o funzionale dell'area con destinazione M3, localizzata tra i 2 comparti, nel rispetto delle altezze e delle cubature previste;

Che la variante di cui trattasi non comporta modifiche nel perimetro del P.Z. vigente, nè variazioni nel numero degli abitanti insediabili e non altera sostanzialmente le dotazioni per abitante delle aree destinate a verde e servizi pubblici, per cui può trovare applicazione al caso di specie l'art. 8 della Legge 18 aprile 1962 n. 167 come integrato dell'art. 34 Legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che, costituendo il P.Z. n. 83 « La Lucchina », variante integrativa del I Piano per l'Ed. Ec. e Pop., dispone, secondo l'attuale giurisprudenza, di termini di vigenza autonomi rispetto al P.E.E.P. del 1964;

Avuto presente che la variante di cui trattasi è stata sottoposta al vaglio della Commissione Tecnico Urbanistica nelle sedute del 28 marzo e del 4 luglio 1985;

Visti gli elaborati allegati;

Visto l'art. 8 della Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 20 dicembre 1985 ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie di fine d'anno;

Che data la necessità e l'urgenza di provvedere ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al P.Z. n. 83 « La Lucchina » quale risulta dai seguenti elaborati che si allegano al presente planivolumetrico:

Elab. n. 2 - Planimetria catastale - Zonizzazione scala 1:2000

Elab. n. 3 - Rete viaria scala 1:2000

Elab. n. 4 - Indicazioni planivolumetriche scala 1:2000

Elab. n. 7a - Relazione

Il piano così variato assume il n. 83/bis.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: N. SIGNORELLO - P. L. SEVERI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: P. L. SEVERI - S. CASTRUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal **22 DIC. 1985**
al - 5 GEN 1986 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **28 DIC. 1985**

Li - 7 GEN 1986

p. IL SEGRETARIO GENERALE

foto C. Biferali

**Esecutiva a norma e per gli
effetti della legge 10 febbraio
1953, n° 62 e della legge
regionale 20 dicembre 1978,
n° 74.**

Li 19 GEN. 1986

p. IL SEGRETARIO GENERALE

foto C. Biferali

(vedere allegati rilegati a parte)

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Biferali