

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

PIANO DI ZONA N° 83
LA LUCCHINA
VARIANTE BIS

Arch. ANTONIO ALBANO
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA CEDRE
Arch. PAOLO VENTURINI

S.P.O.R. OFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
10/04/1985
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

1:2.000
SCALA
1:10.000
DATA

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA R1
" " R2
" " M1
" " M2
" " M3
" " M4
" " M5
" " M6
" " M7
" " M8
" " M9
" " M10
" " M11
" " M12
" " M13
" " M14
" " M15
" " M16
" " M17
" " M18
" " M19
" " M20
" " M21
" " M22
" " M23
" " M24
" " M25
" " M26
" " M27
" " M28
" " M29
" " M30
" " M31
" " M32
" " M33
" " M34
" " M35
" " M36
" " M37
" " M38
" " M39
" " M40
" " M41
" " M42
" " M43
" " M44
" " M45
" " M46
" " M47
" " M48
" " M49
" " M50
" " M51
" " M52
" " M53
" " M54
" " M55
" " M56
" " M57
" " M58
" " M59
" " M60
" " M61
" " M62
" " M63
" " M64
" " M65
" " M66
" " M67
" " M68
" " M69
" " M70
" " M71
" " M72
" " M73
" " M74
" " M75
" " M76
" " M77
" " M78
" " M79
" " M80
" " M81
" " M82
" " M83
" " M84
" " M85
" " M86
" " M87
" " M88
" " M89
" " M90
" " M91
" " M92
" " M93
" " M94
" " M95
" " M96
" " M97
" " M98
" " M99
" " M100

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHI
ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
" " ELEMENTARE
" " MEDIA INFER.
CHIESA
ATTREZZ. COMMERCIALI
CENTRO CIVICO
GIOCO BIMBI
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO	H. 44
DENSITA'	14/14 103
ABITANTI	N° 2341

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE VINCOLATA	STANDARD	STANDARD
VERDE PUBBLICO	248.300	32,6	25,00
SCOLARI	27.200	6,9	4,50
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	46.800	3,7	2,00
PARCHEGGI PUBBLICI	45.900	3,5	2,50
TOTALE	209.800	45,7	22,00

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE MQ	12 e MQ/MQ	H. MAX	VOLUME (MQ)	ABITANTI
R1	A	2500	1,2	7,50	3000	42
	B	6000	1,2	7,50	6000	84
	C	7500	1,2	7,50	9000	126
	D	10000	1,2	7,50	12000	168
	E	5000	1,2	7,50	6000	84
	F	4000	1,2	7,50	2400	35
	G	4500	1,2	7,50	5160	60
	H	5000	1,2	7,50	6000	84
	I	4800	1,2	7,50	5760	80
	L	4800	1,2	7,50	5760	80
	M	4800	1,2	7,50	5760	80
	N	4800	1,2	7,50	5760	80
	O	10000	1,8	19,50	92300	925
P	6200	1,8	19,50	92200	925	
Q	3000	1,8	19,50	26700	362	
TOTALE	81000			202700	2833	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE MQ	12 e MQ/MQ	H. MAX	VOLUME (MQ)	ABITANTI
R2	O	37000	1,2	10,20	45240	628
P	P	32800	1,2	10,50	36960	519
TOTALE	68500			82200	1147	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE MQ	12 e MQ/MQ	H. MAX	VOLUME (MQ)	ABITANTI		
M1	R	10800	2,3	2,6	1150	25200	28640	350
U	U	6700	2,3	2,6	1150	25660	13920	213
TOTALE	17500				40760	49440	563	

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	MQ. 207.800
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	MQ. 149.500
AREE FONDARIE MISTE	MQ. 195.000
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	MQ. 65.200
TOTALE	MQ. 440.000

