

S

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(SEDUTA PUBBLICA DEL 5 MARZO 1985)

2^a Convocazione

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno di martedì cinque, del mese di marzo, alle ore 18,45, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Pasquali-Dama Annita	Pelonzi Carlo
Pinto Roberta	Leoni Carlo	Apuzzo Mario Oriolo
Arata Luigi	Giordano Maria Giuseppina	Palombi Massimo
Betti Luciano	Filisio Lamberto	Pompei Ennio
Aguirre-D'Amico Lietta	Bordoni Gaetano	Benzoni Alberto
Buffa Lucio	Battaglia Augusto	Gallitto Bartolo
Veltroni Walter	Ciocci Carlo Alberto	Buontempo Teodoro
D'Arcangeli Mirella	Mensurati Elio	Manzo Tommaso
Rossetti Piero	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Di Pietro Alessandro
Panatta Luigi	Bernardo Corrado	Pala Antonio
Della Seta Piero	Costa Silvia	De Bartolo Mario Stefano
Summa Vincenzo	Angelè Romano Edmondo	Alciati Gabriele
Speranza Francesco	Alfonsi Dario Adelmo	
Rossi Doria Bernardo	Antoniozzi Alfredo	

Assiste il sottoscritto V. Segretario Generale Aggiunto Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Ugo, Andreoli-Inghilesi Teresa, Antonaroli-Liistro Maria, Antonetti Mauro, Becchetti Italo, Calzolari-Ghio Vittoria, Cannucciari Francesco, Castrucci Siro, Celestre Angrisani Luigi, Ciancamerla Ettore, Corazzi Aldo, D'Alessandro-Prisco Franca, Di Paola Crescenzo, Durastante Francesco, Falomi Antonio, Gatto Ludovico, Malerba Salvatore, Marchio Michele, Mazzocchi Antonio, Meloni Piero, Mori Gabriele, Nicolini Renato, Pratesi Piero, Rotiroti Raffaele, Salatto Potito, Salvagni Piero, Tani Carlo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1424

1671^a Proposta (Dec. della G. M. del 26-2-1985 n. 310)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Espropriazione aree per l'attuazione del P.Z. 15 V Bis « La Pisana ».

Premesso che, con decreto del Ministro dei LL.PP. n. 3266 dell'11 agosto 1984 e successive modifiche e varianti, è stato approvato il piano delle zone destinate ad edilizia economica e popolare, giusta quanto previsto dalla legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1554 del 10 dicembre 1981, è stato integrato il suddetto piano delle zone destinate ad edilizia economica e popolare, ivi compreso il P.Z. 15 V « La Pisana » in variante al P.R.G.;

Che, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 6922 del 19 dicembre 1983, è stato approvato il P.Z. 15 V Bis, in variante al P.Z. 15 V « La Pisana »;

Atteso che, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 10484 del 19 dicembre 1984, sono state occupate in via d'urgenza le aree di proprietà privata al fine di procedere all'attuazione del P.Z. 15 V Bis « La Pisana », giusta previsione di P.R.G., nonché del progetto in variante approvato dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto che occorre regolarizzare l'avvenuta occupazione delle aree mediante procedimento di esproprio, avvalendosi delle norme previste dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Che, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 167/62, le opere previste nei piani di zona in attuazione sono dichiarate indifferibili ed urgenti, oltre che di pubblica utilità;

Che le aree in questione, giusta quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 5276 del 4 giugno 1976, adottata ad urgenza con i poteri consiliari e ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 4464 del 1° dicembre 1976, sono da considerarsi, ai sensi dell'art. 18 della citata legge n. 865/71, non ricadenti in centro edificato;

Visto il D.P.R. 16 dicembre 1965 con il quale è stato approvato il P.R.G. della Città di Roma;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto il D.P.G.R. n. 1383 dell'8 luglio 1962;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

A) di promuovere il procedimento di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi degli artt. 10 e seguenti della legge 22 ottobre 1971, n. 865, delle aree di proprietà privata occorrenti per l'attuazione del P.Z. 15 V Bis « La Pisana », giusta previsione del P.R.G. e, per l'effetto, di autorizzare il deposito presso la Segreteria Comunale dell'elenco dei proprietari — riportati nel presente atto — nonché della relazione tecnico-esplicativa, della planimetria di P.R. e della mappa catastale sulla quale sono indicate le aree da espropriare;

B) di delegare alla Giunta Municipale l'adozione degli ulteriori provvedimenti motivati dal procedimento espropriativo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 2839.

ELENCO DELLE PROPRIETA':

ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO - COGNOME E NOME - LUOGO E DATA DI NASCITA - RECAPITO

N. ord.	Proprietari intestati al catasto	Proprietari effettivi, eventualmente accertati.	Proprietari coltivatori diretti, fittavoli, mezzadri, coloni, compartecipanti, cui compete l'indennità prevista dall'articolo 17.
1	2	3	4
1	Plazzi o Peazzi Anna, comproprietaria, nata a Roma l'1-11-1941; Plazzi o Peazzi Maria, comproprietaria, nata a Roma l'1-11-1941; Plazzi o Peazzi Giovanni, comproprietario, nato a Roma il 23-9-1944; Plazzi o Peazzi Filomena, comproprietaria, nata a Roma il 17-8-1923; Plazzi o Peazzi Mario, comproprietario, nato a Roma il 20-9-1925.	Congregazione dei Missionari di Marian Hill.	
2	Congregazione dei Missionari di Marian Hill (Ente di Diritto Pontificio con sede in Monchedeggingen Uber Nordunge Baviera).		
3	Di Giustili Domenico proprietario di 1/2, nato a Pizzoli il 30-1-1921; Di Giustili Vittorio, proprietario di 1/2, nato Pizzoli il 18-5-1931.		
4	Mariotti Riccardo, nato a Serravalle del Chienti l'11-10-1906.	N.B. - Da accertamenti circoscrizionali risulta che su parte delle aree insistono 2 fabbricati e precisamente: n. 1 completamente abusivo per il quale sono stati emessi tutti i provvedimenti nei confronti dei f.lli Garofoli attuali occupanti di esso; n. 2 di vecchia costruzione risalente ad oltre 30 anni fa in corso di riattamento ed anche per il quale sono stati emessi i provvedimenti repressivi nei confronti di Maria Innocenti.	

N. ord.	Proprietari intestati al catasto	Proprietari effettivi, eventualmente accertati.	Proprietari coltivatori diretti, fittavoli, mezzadri, coloni, compartecipanti, cui compete l'indennità prevista dall'articolo 17.
1	2	3	4
5	Casa Generalizia dell'Ordine dei Frati Minori.		
6	Maratese (ovvero Matarese) Giuseppe fu Giovanni proprietario per 36/100; Longobardi Achille fu Luigi, proprietario per 16/100; Longobardi Giuliana di Achille, proprietaria per 16/100; Longobardi Clara di Achille, proprietaria per 16/100; Longobardi Luigi di Achille, proprietario per 16/100.		
7	Margarucci Bianca Maria vedova Italiani, nata a Roma il 27-9-1911.		
8	Margarucci Oreste.		

DATI DELLE INTERE PARTICELLE CATASTALI

N. ord.	pagina	foglio	particella	Natura	Ha.	Superficie a. ca.	ca.	Reddito dominicale	agrario	classe
	5	6	7	8		9		10		11
1	30064	420	105	Seminativo		13	20	74,05	22,44	—
2	32437	420	34	Seminativo		23	50	91,60	27,03	—
	32437	420	99	Seminativo		60	00	233,86	69,00	—
3	57509	420	25	Semin. arborato		47	60	204,16	47,60	—
	57509	420	255	Seminativo		3	00	11,69	3,45	—
	57509	420	256	Seminativo		9	40	36,64	10,81	—
4	14544	420	15	Pascolo			80	—	—	—
	14544	420	16	Pascolo		14	50	—	—	—
	14544	420	26	Pascolo		21	50	—	—	—
	14544	420	37	Seminativo		37	10	—	—	—
	14544	420	311	Seminativo		—	—	—	—	—
	14544	420	310	Pascolo		—	—	—	—	—
	14544	420	421	Pascolo		—	—	—	—	—
	14544	420	422	Pascolo		—	—	—	—	—
	14544	420	423	Seminativo		—	—	—	—	—
5	2733	420	12	Seminativo	1	26	30	832,10	239,97	—
	2733	420	13	Canneto		6	30	52,29	3,15	—
6	30435	420	17	Pascolo		66	90	234,57	46,83	—
	30435	420	18	Orto	1	76	60	1.725,05	114,79	—
	30435	420	19	Orto irriguo	1	26	20	2.994,23	328,12	—
	30435	420	27	Semin. arborato		73	50	448,28	102,90	—
7	5430	420	2	Seminativo	8	57	00	3.340,33	985,55	—
	5430	419 All. 508	325	Seminativo	2	34	20	1.313,84	398,14	—
	5430	419 All. 508	326	Seminativo	1	28	80	722,56	218,96	—
	5430	419 All. 508	327	Seminativo	1	62	40	1.069,94	308,56	—
	5430	419 All. 508	328	Seminativo	1	73	80	1.145,05	330,22	—
	5430	419 All. 508	332	Orto		62	40	1.097,95	53,04	—
	5430	419 All. 508	333	Pasc. arborato		16	70	47,12	8,35	—
	5430	419 All. 508	334	Canneto		1	40	8,88	0,63	—
	5430	419 All. 508	335	Canneto		2	40	15,22	1,08	—
	5430	419 All. 508	336	Canneto		12	70	105,42	6,35	—
	5430	419 All. 508	337	Orto irriguo		73	50	1.743,87	191,10	—
	5430	419 All. 508	338	Canneto		12	80	106,25	6,40	—
	5430	419 All. 508	340	Canneto		6	40	53,12	3,20	—
	5430	419 All. 508	341	Orto		38	90	684,46	33,07	—
	5430	419 All. 508	635	Orto irriguo		35	90	851,77	93,34	—
8	70913	419 All. 508	331			—	—	—	—	—

IMMOBILE DESTINATO ALL'OPERA DI PUBBLICA UTILITA'

N. ord.	Contrada e confini	Particella	Superficie mq.	Coltura in atto	reg. agr. UTE N.	Posizione aree		
						esterno centro edif.	interno centro edif.	centro storico
	12		13	14	15		16	
1		105/r	925	(Vedi nota *)	12	si	—	—
2		34/r	819	(Vedi nota **)	12	si	—	—
		99/r	162		12	si	—	—
		Totale	981					
3		25/r	4.255	Seminativo arborato con n. 28 pini di h. = ÷ 12/14 mt.	12	si	—	—
		255	300		12	si	—	—
		256	865		12	si	—	—
		Totale	5.420					
4		15	80	(Vedi nota ***)	12	si	—	—
		16	1.315		12	si	—	—
		26	80		12	si	—	—
		37	1.230		12	si	—	—
		311	1.870		12	si	—	—
		310	905		12	si	—	—
		421	135		12	si	—	—
		422	1.165		12	si	—	—
		423	610		12	si	—	—
		Totale	7.390					
5		12/r	10.152	Seminativo Canneto	12	si	—	—
		13/r	233		12	si	—	—
		Totale	10.385					
6		17/r	1.290	Pascolo Seminativo Seminativo Seminativo	12	si	—	—
		18/r	6.736		12	si	—	—
		19/r	1.309		12	si	—	—
		27	7.350		12	si	—	—
	Totale	16.685						
7		2/r	440	Seminativo Seminativo arborato con piante di alto fusto In parte semin. e in parte semin. arborato con vari tipi di piante Seminativo Seminativo Pascolo arborato con vari tipi di piante Canneto Canneto Canneto Seminativo Canneto Seminativo Orto irriguo	12	si	—	—
		325/r	1.787		12	si	—	—
		326/r	6.211		12	si	—	—
		327/r	7.360		12	si	—	—
		328/r	5.087		12	si	—	—
		332/r	155		12	si	—	—
		333/r	158		12	si	—	—
		334/r	26		12	si	—	—
		335	240		12	si	—	—
		336/r	3		12	si	—	—
		337/r	156		12	si	—	—
		338/r	16		12	si	—	—
		340/r	277		12	si	—	—
		341/r	7		12	si	—	—
	635/r	3.316	12	si	—	—		
	Totale	25.239						
8		331/r	29	Seminativo	12	si	—	—

N O T E

1) Soprassuoli: n. 2 pini di h = ÷ 10 mt. - n. 10 piante di quercia di h. = ÷ 8/10 mt. - n. 9 piante di oleandro.

*) Area sistemata a parco sulla quale insistono: parte di strada d'accesso alla sede della Congregazione e aiuola sulla quale ricadono piante ed alberature descritte nella nota 1) come soprassuoli. L'aiuola è ricoperta di prato di erba comune.

**) Come sopra, con inoltre struttura d'accesso (recinzione e muretto) descritti nella nota 2) come soprassuoli.

***) Seminativo - Sull'area insistono come soprassuoli: recinzione in rete metallica a confine con propr. Di Giustili; muro di delimitazione prospiciente la Via S. Giovanni Eudes h. = ÷ 2,50, spessore 50 cm. coperto di tegole alla romana. Esiste inoltre nella parte retrostante a detto, filospinato a 4 ordini sorretto da paletti in ferro.

2) Soprassuoli insistenti sulla p.lla n. 34 rata: Piante ed alberature: n. 15 piante di querce di h. = ÷ 8/10 mt. - n. 4 pini di h. = ÷ 10 mt. - n. 4 tuie di h. = ÷ mt. 6 - n. 2 piante di magnolia di h. = ÷ 10 mt. - n. 1 palma di h. = ÷ mt. 5 - n. 3 cipressi di h. = ÷ 15 mt. - 3. 3 palme a ramificazione alta di h. = ÷ 10 mt. - n. 2 piante di mimosa - n. 30 piante di rosa rampicante; inoltre n. 2 pini di h. ÷ 15 mt. posti all'ingresso della proprietà e siepe di pitosforo avente una lunghezza di mt. 5 ed una larghezza di mt. 2.

Strutture d'ingresso: Cannello principale d'ingresso in ferro 2 partite - larghezza mt. 4 ed h. = metri 2,20 - n. 5 « pareti » in ferro h. = mt. 2,20 per una lunghezza totale di mt. 5,50 con sovrapporta ad esse n. 2 cassette per recapito posta. Cannello laterale in ferro ad 1 partita larghezza mt 1,20 h. = mt. 2,20 con sovrastante tettoia di dimensioni ml. 1,00 x 2,00 - a fianco cancello principale sussistono n. 2 pilastri in travertino di h. = ml. 3,20. Recinzioni all'ingresso della propr. - esiste muretto di delimitazione sviluppantesi lungo la Via S. Giovanni Eudes in blocchetto di tufo avente una lunghezza di mt. 20 ed una larghezza di cm. 40 ed una altezza di mt. 2 con sovrastate copertina in peperino di h. = cm. 7 larghezza uguale a cm. 50.

A confine con propr. Di Giustili esiste recinzione in rete metallica intervallata da pilastri in cemento posti ad interasse di mt. 2, h. della rete = mt. 1,80, dei pilastri = mt. 2 - sovrastante ad essa esiste filo spinato a 2 ordini. La lunghezza della rete è di mt. 80; sottostante alla rete è situato muretto in blocchetti di tufo di larghezza = cm. 40 con copertina di larg. = cm. 50 ed altezza = a 1 ml. inoltre sull'area è edificata rete fognante con n. 8 chiusini, rete idrica d'innaffiamento con n. 7 prese d'acqua. Esiste rete telefonica ed elettrica con citofoni posti all'ingresso della proprietà. Sull'aiuola insiste n. 1 lampione d'illuminazione.

3) Sulla p.lla n. 255/r insiste cancello d'ingresso in ferro avente una luce di mt. 3 h. = mt. 2.

****) Sulle restanti aree, coltura seminativo arborato, con n. 20 pini di h. = ÷ 12/14 mt. Sussistono come soprassuoli: recinzione lungo la Via S. Giovanni Eudes in rete metallica di h. = 1,40 intervallata da passoni in cemento con intervallo fra detti di m. 2,80 una dall'altro. La rete in condizioni fatiscenti sviluppa una lunghezza di mt. 140. I passoni sono in n. 60. Sussiste inoltre filo spinato, in alcuni tratti divolto, a 5 ordini.

4) N.B. Le p.lle nn. 311 e 423 del foglio 420 derivano dalla p.lla n. 37; le p.lle nn. 310 e 422 del medesimo foglio derivano dalla p.lla n. 26 e la p.lla n. 421 deriva dalla p.lla n. 16.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: R. PINTO

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10 MAR. 1985
al 24 MAR 1985 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 13 MAR. 1985

Dal Campidoglio, li 25 MAR 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Fito C. Biferali

Esecutiva a norma e per gli
effetti della legge 10 febbraio
1953, n° 62 e della legge
regionale 20 dicembre 1978,
n° 74.

Li 4 APR. 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Fito C. Biferali

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li 4 APR. 1985

[Signature]

54938

* S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO

Pubblicato all'albo Pretorio
dal 17 MAG. 1985

al 31 MAG. 1985

IL MESSO COMUNALE



IL MESSO NOTIFICATORE
De Carolis Augusto

[Signature]