RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI ROMA		
RIPARTIZIONE XV		
10.3.84	0011998	
TITOLO IX BIS	CLASSE	FASCICOLO

P.Z. 15 V Bis "LA PISANA"

La variante urbanistica ex art. 34/865 al Piano di Zona vigente si è resa necessaria per facilitare la fase attuativa del piano stesso. Il comparto R1 infatti è stato compromesso da costruzioni edificate abusivamente dopo il 1980 la loro presenza rende lunghe e difficili i procedimenti di esproprio.

Le modifiche apportate al piano vigente sono le seguenti:

- Il comparto residenziale R1 viene destinato ad area pubblica di riserva;
- La cubatura di mc. 12.274 afferente il comparto R1 viene trasferita parte (mc. 7.580) nel comparto R3 e parte (mc. 4.694) nel comparto R4;
- La superficie dei comparti residenziali R3 ed R4 viene ampliata rispettivamente di mq. 4.656 e mq. 2.144.

Restano invariate la superficie delle aree residenziali e la superficie complessiva delle aree destinate a servizi pubblici, parcheggi e spazi pubblici, verde pubblico e viabilità.

ARCHITETTO DIRIGENTE
Dott. Arch. *Roberto*

DELIBERAZIONE C.C.
n. 692 del 19 DIC. 1983

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. *Anna Maria Leone*

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. *BREARO TORRE*)

P.Z. 15V BIS "LA PISANA"TABELLA RIASSUNTIVA

<u>VARIANTE AL PIANO DI ZONA</u>		<u>PIANO DI ZONA VIGENTE</u>
- Aree residenziali	: mq. 70.600	mq. 70.600
- Aree non residenziali	: mq. 9.300	mq. 9.300
- Servizi pubblici	: mq. 19.150	mq. 19.150
- Verde pubblico	: mq. 43.015	mq. 49.815
- Aree pubbliche di riserva	: mq. 6.800	--
- Parcheggi pubblici	: mq. 7.925	mq. 7.925
- Viabilità	: mq. 19.210	mq. 19.210
- Verde di arredo viario	: mq. 1.000	mq. 1.000
TOTALE	: mq. 177.000	mq. 177.000
	=====	=====