

COMUNE DI ROMA  
UFFICIO ESPROPRI  
S. P. O. R.

4389 0001315

TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
--------	--------	-----------

# COMUNE DI ROMA

17965



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 29 NOVEMBRE 1988)

L'anno millenovecentottantotto, il giorno di martedì ventinove del mese di novembre, alle ore 12,10 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 GIUBILO PIETRO .....	Sindaco	11 PALA ANTONIO .....	Assessore effett.
2 SEVERI Dott. PIER LUIGI .....	Assessore deleg.	12 CANNUCCIARI Dott. FRANCESCO	* *
3 COLLURA Ing. SAVERIO .....	Assessore effett.	13 MORI Dott. GABRIELE .....	* *
4 ALCIATI Ing. GABRIELE .....	* *	14 MAZZOCCHI Avv. ANTONIO .....	* *
5 QUADRANA ALBERTO .....	* *	15 CELESTRE ANGRISANI LUIGI .....	* *
6 PELONZI Rag. CARLO .....	* *	16 TORTOSA Dott. OSCAR .....	Assessore suppl.
7 REDAVID Dott. GIANFRANCO .....	* *	17 MELONI Dott. PIERO .....	* *
8 BERNARDO Dott. CORRADO .....	* *	18 GERACE ANTONIO GIUSEPPE .....	* *
9 PALOMBI Ing. MASSIMO .....	* *	19 DE BARTOLO Prof. MARIO	
10 COSTI Dott. ROBINIO .....	* *	STEFANO .....	* *

NOTIFICARE IN GIORNATA

Sono presenti l'On. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori Saverio Collura, Gabriele Alciati, Carlo Pelonzi, Massimo Palombi, Antonio Pala, Gabriele Mori e Pietro Meloni.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Reggente Dott. Emerico Piceno.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,25, l'Assessore Costi entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,30, l'Assessore Celestre Angrisani entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,35, l'Assessore Bernardo entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,40, l'Assessore Delegato esce dall'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 12,55, l'Assessore Mazzocchi entra nell'Aula.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 13, l'Assessore Redavid entra nell'Aula ed esce l'Assessore Palombi.

(OMISSIS)

A questo punto, sono le ore 13,15, l'Assessore Cannucciari entra nell'Aula.

(OMISSIS)

**Conferma delle assegnazioni del diritto di superficie su aree del p.z. n. 15 V - La Pisana, operate a favore dei Consorzi «CRAR 80», «Lega S. Paolo Auto» e «A.I.C.», delle Cooperative «Felice Cavallotti» 1988, «Cidalese», «Domus 75 II», «Ruggero Zangrandi» e delle Imprese «Sette Costruzioni», «Lentisco Residence». Accesso alle relative aree per indagini geognostiche, rilievi piani altimetrici, accertamenti e redazione dei verbali di consistenza.**

Premesso che, con Decreto Ministeriale n. 3266 dell'11 agosto 1964 è stato approvato il piano delle zone predisposte dall'Amministrazione Comunale per l'attuazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167;

Che, ad integrazione del suddetto piano, con deliberazione consiliare n. 1554 del 10 dicembre 1981 è stato adottato il p.z. 15 V - La Pisana, approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, lettera c), della legge della Regione Lazio n. 74 del 18 giugno 1975, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4113 del 28 settembre 1982;

Che, sul piano citato, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alle assegnazioni di aree in diritto di superficie, come segue:

a) a favore dei Consorzi «CRAR 80» - «Lega S. Paolo Auto» - «A.I.C.» per interventi abitativi privi di finanziamento pubblico, con deliberazione consiliare n. 857 del 6 marzo 1984, su aree dei comparti R2, R3, R5;

b) a favore delle Cooperative «Felice Cavallotti 1888» - «Cidalese» - «Domus 75 II» - «Ruggero Zangrandi» per interventi di edilizia convenzionata ed agevolata, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 457/78, con deliberazione di Giunta Municipale n. 4092 dell'1 giugno 1984, su aree del comparto R4;

c) a favore delle Imprese «Sette Costruzioni» - «Lentisco Residence» per interventi di edilizia non residenziale, con deliberazione di Giunta Municipale n. 4092 del 15 maggio 1985, su aree del comparto C;

Che, in seguito, gli atti di adozione e di approvazione, sopra indicati, sono stati impugnati mediante ricorso al T.A.R. del Lazio, il quale, con decisione n. 1094 del 20 maggio 1987, ha disposto l'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4113 del 28 settembre 1982, relativamente all'approvazione dell'insediamento 15 V - La Pisana, e tutti gli atti conseguenti precisando che, in conseguenza del disposto annullamento, l'insediamento 15 V doveva ritenersi soltanto adottato dal Comune ed abbisognevole, quindi, dell'ulteriore intervento approvativo regionale;

Che, successivamente, con nota UPRG prot. n. 880 del 29 gennaio 1988 il Comune di Roma ha provveduto a trasmettere all'Assessorato all'Urbanistica ed assetto del territorio la deliberazione consiliare n. 1554/81 di adozione del piano, completa degli elaborati tecnici e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4113/82, sopra citata, chiedendo l'approvazione regionale quale presupposto di validità, perfezione ed efficacia dell'insediamento citato, ritenuto dal T.A.R. del Lazio con la decisione citata in variante al P.R.G. vigente;

Che, conseguentemente, la G.R. in data 29 aprile 1988 con deliberazione n. 3780 ha proceduto all'approvazione definitiva del p.z. 15 V - La Pisana, pubblicata sul B.U.R. del Lazio in data 20 settembre 1988 n. 26;

Che, pertanto, essendo state sanate le motivazioni dell'annullamento del p.z. n. 15 V, a seguito della citata deliberazione regionale di approvazione, si ritiene opportuno procedere alla riconferma delle concessioni del diritto di superficie per tutti gli assegnatari del piano stesso su aree site nel p.z. 15 V;

Che, peraltro poiché a seguito del già intervenuto annullamento della dichiarazione di p.z. l'Amministrazione resta comunque esposta a maggiori esborsi per richiesta di risarcimento dei

danni appare indispensabile che gli operatori concessionari compartecipino a tali possibili futuri esborsi;

Considerato, altresì, che per la realizzazione dei programmi di cui trattasi occorre accedere alle aree prescelte per eseguire indagini geognostiche, svolgere accertamenti utili alla esecuzione delle opere stesse, nonché redigere i verbali di consistenza;

Avuto presente che, ai sensi dell'art. 4, L. della Regione Lazio 29 dicembre 1978 n. 79 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, la competenza a disporre tale accesso ai luoghi e ad effettuare tali rilevazioni è demandata alle Amministrazioni Comunali;

Che le predette operazioni possono, così come ritenuto dal T.A.R. del Lazio, essere compiute dai funzionari tecnici dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'estratto di mappa catastale delle aree interessate;

Vista la L. 25 giugno 1865 n. 2359 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. della Regione Lazio 17 agosto 1974 n. 41;

Vista la L. della Regione Lazio 26 gennaio 1977 n. 12;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;

Vista la L. della Regione Lazio 29 dicembre 1978 n. 79;

Vista la L. 18 aprile 1962 n. 167;

Vista la L. 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni;

Vista la L. 8 agosto 1977 n. 513 e successive modificazioni;

Vista la L. 5 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera:

A) di confermare le concessioni del diritto di superficie su aree del p.z. n. 15 V La Pisana operate a favore:

— dei Consorzi «CRAR 80» per mc. res. vir. 12338, «Lega S. Paolo Auto» per mc. res. vir. 12338 e «A.I.C.» per mc. res. vir. 51325 su aree dei comparti R2, R3, R5 disposte con provvedimento consiliare n. 857 del 6 marzo 1984, deliberazione di Giunta Municipale n. 6636/85 e deliberazione di Giunta Municipale n. 8671/87 che qui si intendono integralmente riportate per quanto compatibili;

— delle Cooperative «Felice Cavallotti 1888» per mc. res. vir. 16189, «Cidalcase» per mc. res. vir. 4049, «Domus 75 Secondo» per mc. res. vir. 8095 e «Ruggero Zangrandi» per mc. res. vir. 23611 su aree del comparto R4 con provvedimento di Giunta Municipale n. 4092 dell'1 giugno 1984 che qui si intende integralmente riportata per quanto compatibile;

— delle Imprese «Sette Costruzioni» e «Lentisco Residence» per mc. n. res. vir. 21234 su aree del comparto C con provvedimento di Giunta Municipale n. 4092 del 15 maggio 1985 che qui si intende integralmente riportato per quanto compatibile.

La conferma di dette concessioni si intende subordinata alla compartecipazione di detti operatori ad eventuali maggiori esposizioni finanziarie per quanto specificato in premessa, compartecipazione comunque non inferiore al 50% e che dovrà risultare prevista nella convenzione ex art. 35 L. 865/71.

B) di autorizzare, ai sensi dell'art. 4 L. Regione Lazio 29 dicembre 1978 n. 79 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, i sottoclencati funzionari tecnici dell'Amministrazione Comunale ad

accedere agli immobili appresso descritti necessari per la realizzazione delle opere di che trattasi, per procedere alle indagini geognostiche, rilievi ed accertamenti, nonché alla redazione dei verbali di consistenza.

Funzionari autorizzati ad accedere alle proprietà di cui al riportato elenco catastale:

- Geom. Ciampi Marcello - nato a Roma il 3 ottobre 1934;
- Tecn. Ass. Baiocco Alberto - nato a Roma il 31 gennaio 1963;
- Tecn. Ass. Zega Marcello - nato a Marino (Roma) l'8 dicembre 1953;
- Geom. Cameli Antonio nato a Santa Vittoria in Motenano (AP) il 18 maggio 1958;
- Perito edile Cecili Stefano nato a Roma il 14 febbraio 1958.

I Funzionari saranno assistiti nelle operazioni dagli operai canneggiatori:

- Liuzzi Vito Rocco nato a Noci (BA) il 25 agosto 1925;
- Defenza Domenico nato a Marano di Napoli (NA) il 23 dicembre 1933.

L'accesso dovrà avvenire in conformità delle norme contenute negli artt. 7, 8, 71 della Legge 25 giugno 1865, n. 2359.

ELENCO DEI PROPRIETARI:

N. ord.	Ditte intestatarie catastali	Ditte proprietarie	Proprietari, coltivatori diretti, mezzadri, coloni, compartecipanti.
1	2	3	4
1	Plazzi o Peazzi Anna, comproprietaria, nata a Roma l'1-11-1941; Plazzi o Peazzi Maria, comproprietaria, nata a Roma l'1-11-1941; Plazzi o Peazzi Giovanni, comproprietario, nato a Roma il 23-9-1944; Plazzi o Peazzi Filomena, comproprietaria, nata a Roma il 17-8-1923; Plazzi o Peazzi Mario, comproprietario, nato a Roma il 20-9-1925.		
2	Congregazione dei Missionari di Marian Hill (Ente di Diritto Pontificio con sede in Morchedeggingen Uber Nordunge Baviera).		
3	Di Giustilli Domenico, propr. di 1/2, nato a Pizzoli il 30-1-1921; Di Giustilli Vittorio, propr. di 1/2, nato a Pizzoli il 18-5-1931.		
4	Mariotti Riccardo, nato a Serravalle del Chienti l'11-10-1906.		
5	Casa Generalizia dell'Ordine dei Fratelli Minori.		
6	Maratese Giuseppe fu Giovanni, proprietario per 36/100; Longobardi Achille fu Luigi, proprietario per 16/100; Longobardi Giuliana di Achille proprietaria per 16/100; Longobardi Clara di Achille, proprietaria per 16/100; Longobardi Luigi di Achille, proprietario per 16/100.		
7	Margarucci Bianca Maria ved. Calliani, nata a Roma il 27-9-1911.		
8	Margarucci Oreste.		
9	Margarucci Bianca Maria vedova Italiani, nata a Roma il 27-9-1911.		
10	Margarucci Oreste.		
11	Margarucci Bianca Maria vedova Italiani, nata a Roma il 27-9-1911.		

DATI CATASTALI

N. ord.	partita	foglio	particella	Utilizzazione	Destinazione
	5	6	7	8	9
1	30064	420	105		Seminativo
2	32437	420	34		Seminativo
	32437	420	99		Seminativo
3	57509	420	25		Seminativo arborato
	57509	420	255		Seminativo
	57509	420	256		Seminativo
4	14544	420	15		Pascolo
	14544	420	26		Pascolo
	14544	420	37		Seminativo
	14544	420	16		Pascolo
	14544	420	311		Seminativo
	14544	420	310		Pascolo
	14544	420	421		Pascolo
	14544	420	422		Pascolo
	14544	420	423		Seminativo
5	2733	420	12		Seminativo
	2733	420	13		Canneto
6	30435	420	17		Pascolo
	30435	420	18		Orto
	30435	420	19		Orto irriguo
	30435	420	27		Seminativo arborato
7	5430	420	2		Seminativo
	5430	419	325		Seminativo

	5430	419 All. 508	326	Seminativo
	5430	419 All. 508	327	Seminativo
	5430	419 All. 508	328	Seminativo
	5430	419 All. 508	332	Orto
	5430	419 All. 508	333	Pascolo arborato
	5430	419 All. 508	334	Canneto
	5430	419 All. 508	335	Canneto
	5430	419 All. 508	336	Canneto
	5430	419 All. 508	337	Orto irriguo
	5430	419 All. 508	338	Canneto
	5430	419 All. 508	340	Canneto
	5430	419 All. 508	341	Orto
	5430	419 All. 508	635	Orto irriguo
8	70913	419 All. 508	331	
9	5430	419 All. 508	325	Seminativo
	5430	419 All. 508	326	Seminativo
	5430	419 All. 508	327	Seminativo
	5430	419 All. 508	332	Orto
	5430	419 All. 508	338	Canneto
10	70913	419 All. 508	331	
11	5430	419	327	Seminativo
	5430	419	332	Orto
	5430	419	336	Canneto
	5430	419	337	Orto irriguo
	5430	419	338	Canneto

AREE DESTINATE ALL'OPERA

N. ord.	Via	Particella	Superficie mq.	Coltura in atto	Posizione aree			
					reg. agr. UFE N.	esterno centro eff.	interno centro eff.	centro storico
	10		11	12	13	14		
1		105/r	925		—	—	—	—
2		34/r	819		—	—	—	—
		99/r	162		—	—	—	—
		Totale mq.	981					
3		25/r	4.255		—	—	—	—
		255	300		—	—	—	—
		256	865		—	—	—	—
		Totale mq.	5.420					
4		15	80		—	—	—	—
		26	80		—	—	—	—
		37	1.230		—	—	—	—
		16	1.315		—	—	—	—
		311	1.370		—	—	—	—
		310	905		—	—	—	—
		421	135		—	—	—	—
		422	1.165		—	—	—	—
	423	610		—	—	—	—	
		Totale mq.	7.390					

5	12/r	10.152	—	—	—	—
	13/r	233	—	—	—	—
	Totale mq.	10.385				
6	17/r	1.290	—	—	—	—
	18/r	6.736	—	—	—	—
	19/r	1.309	—	—	—	—
	27	7.350	—	—	—	—
	Totale mq.	16.685				
7	2/r	440	—	—	—	—
	325/r	1.787	—	—	—	—
	326/r	6.211	—	—	—	—
	327/r	7.360	—	—	—	—
	328/r	5.087	—	—	—	—
	332/r	155	—	—	—	—
	333/r	158	—	—	—	—
	335	240	—	—	—	—
	336/r	3	—	—	—	—
	337/r	156	—	—	—	—
	338/r	16	—	—	—	—
	340/r	277	—	—	—	—
	341/r	7	—	—	—	—
	635/r	3.316	—	—	—	—
	Totale mq.	25.239				
8	331/r	29	—	—	—	—
9	325/r	313	—	—	—	—
	326/r	1.082	—	—	—	—
	327/r	1.047	—	—	—	—
	332/r	392	—	—	—	—
	338/r	8	—	—	—	—
	Totale mq.	2.842				
10	331/r	66	—	—	—	—
11	327/r	4.622	—	—	—	—
	332/r	3.926	—	—	—	—
	336/r	874	—	—	—	—
	337/r	378	—	—	—	—
	338/r	51	—	—	—	—
	Totale mq.	9.851				

NOTE

1 La particella 327 del foglio 419 origina la particella 3294 per frazionamento preventivo.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
P. GIUBILO

L'ASSESSORE ANZIANO  
S. COLLURA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
E. PICENO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 4 DIC. 1988

al ~~18 DIC. 1988~~ ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 13 DIC. 1988

Esecutiva a norma e per gli  
effetti della legge 10 febbraio  
1953, n° 62 e della legge  
regionale 20 dicembre 1978,  
n° 74.

14 GEN. 1989

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del  
29 novembre 1988.

Dal Campidoglio, li 9 GEN. 1989

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE



Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato il susposto provvedimento al Sig. Giustici Vittorio n. P. 2206 18.5.931 domiciliato in Roma  
via P. Campora 25 consegnandone copia nelle mani  
di sig. GAVIGLIANO ANGELO per tale qualificatosi, con preavviso che  
a partire dal 24 MAR. 1989 il Comune di Roma, a mezzo dei propri tecnici, accederà ai fondi per i rilevamenti e le operazioni previste dal provvedimento medesimo.

(PORTIERE)

Roma li 8-3-89

\* Dalle ore 8.00 e seguenti -

Il Messo Comunale



IL MESSO NOTIFICATORE  
Strumeni Vitaliano

Gavigliano