



☉ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentottantanove, il giorno di martedì diciannove del mese di settembre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il Commissario Straordinario, Prefetto Dott. Angelo Barbato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 27 luglio 1989, ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente Dott. Emerico Piceno, le seguenti deliberazioni:

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1645

### **Espropriazione delle aree occorrenti per l'attuazione del P.Z. 15 V «La Pisana» e revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 1424 del 5 marzo 1985.**

Premesso che in data 10 dicembre 1981 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1554 ha adottato, ai sensi della legge 367/62, l'integrazione del Piano delle zone di edilizia economica e popolare all'epoca vigente inserendo dei nuovi insediamenti di cui uno distinto con il n. 15 V in località «La Pisana»;

Che con deliberazione consiliare n. 4113 del 29 settembre 1982 è stata successivamente approvata nel suo complesso l'integrazione adottata;

Che il TAR del Lazio con decisione n. 1094/87 del 21 gennaio 1987 ha annullato la citata deliberazione consiliare n. 4113/82, relativamente all'insediamento 15V, avendo ritenuto la previsione di tale insediamento in variante rispetto al PRG e soggetta, quindi, all'approvazione regionale;

Che è stata pertanto richiesta tale approvazione;

Considerato che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n. 3780 del 29 aprile 1988 ha approvato il citato Piano di Zona n. 15 V «La Pisana»;

Che tale provvedimento Regionale è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. n. 26 del 20 settembre 1988;

Che si rende necessario, quindi, instaurare una nuova procedura espropriativa e revocare la precedente deliberazione di esproprio del Consiglio Comunale n. 1424 del 5 marzo 1985, adottata priva della citata approvazione regionale;

Atteso che, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 2541 dell'1/2 giugno 1989, sono state già occupate in via d'urgenza le aree di proprietà privata al fine di procedere all'attuazione del P.Z. 15 V «La Pisana»;

Ritenuto che occorre reiterare anche il procedimento di esproprio, avvalendosi delle norme previste dalla legge 22 ottobre 1971 n. 865 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Che, ai sensi dell'art. 9 della legge 167/62, le opere previste nei piani di zona in attuazione sono dichiarate indifferibili ed urgenti oltre che di pubblica utilità;

Che nel caso in questione, alla luce dell'attuale e reale situazione di fatto come del resto significato nella planimetria dei piani urbanistici vigenti redatta sulla base delle risultanze aerofotogrammetriche, della pianificazione delle aree circostanti e la già esistente urbanizzazione alla zona, gli immobili interessati all'espropriazione di che trattasi, ricadenti

nel P.Z. n. 15 V «La Pisana», non possono essere considerati ricadenti in aree agricole;

Atteso che con nota prot. n. 6083 del 31 agosto 1989, la Ripartizione XVI ha richiesto lo stralcio delle aree contrassegnate con apposita velatura grigia nella planimetria inserita in atti, compromesse da abitazioni realizzate con regolare licenza o per le quali è in corso l'istruttoria per il condono ex Legge n. 47/1985;

Che per tali aree si provvederà con separati provvedimenti alla variante urbanistica;

Che nella attuale planimetria catastale allegata agli atti di esproprio sono riportate anche le sagome di alcuni edifici costruiti a seguito della precedente procedura di occupazione ad urgenza degli immobili eseguita in virtù della deliberazione della Giunta Municipale n. 10484 del 19 dicembre 1984, poi successivamente decaduta di effetto per l'annullamento dell'intero Piano di Zona a seguito della sentenza del T.A.R. n. 1094/87 e, pertanto, agli effetti della presente procedura debbono intendersi assoggettate ad esproprio le sole aree interessate dai suddetti edifici;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 25 giugno 1865, n. 2359;

Vista la deliberazione regionale n. 3780 del 29 aprile 1988;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale, delibera:

A) di promuovere il procedimento di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi degli artt. 10 e segg. della legge 865/71, delle aree di proprietà privata occorrenti per l'attuazione del P.Z. n. 15 V «La Pisana» giusta previsione ed approvazione del Piano di cui alla deliberazione regionale n. 3780 del 29 aprile 1988 e, per l'effetto, di autorizzare il deposito presso la Segreteria Comunale dell'elenco dei proprietari - riportati nel presente atto - nonché della relazione tecnico-esplicativa, della planimetria di Piano Regolatore e della mappa catastale sulla quale sono indicate le aree da espropriare;

B) di revocare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 1424 del 5 marzo 1985;

C) di rinviare a separato atto deliberativo la variante urbanistica relativa all'area del P.Z. già edificate regolarmente e oggetto di concessioni edilizie in sanatoria.

La procedura espropriativa dovrà concludersi entro il termine di 48 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, salvo ulteriori proroghe di legge.

Le aree espropriande di cui trattasi, alla luce delle obiettive situazioni di fatto indicate nelle premesse, non possono essere considerate aree agricole.

ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE DA ESPROPRIARE:

ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO - COGNOME E NOME - LUOGO E DATA DI NASCITA - RECAPITO

N. ord.	Proprietari intestati al catasto	Proprietari effettivi, eventualmente accertati.	Proprietari coltivatori diretti, fittavoli, mezzadri, coloni, compartecipanti, cui compete l'indennità prevista dall'articolo 17.
1	2	3	4
1	MARGARUCCI Bianca Maria nata a Roma il 27 settembre 1911.	MARGARUCCI Bianca Maria nata a Roma il 27 settembre 1911.	
2	COMUNE DI ROMA concedente Cooperativa Edificatrice FELICE CAVALLOTTI 1888 S.r.l., superficie.	MARGARUCCI Bianca Maria nata a Roma il 27 settembre 1911.	
3	COMUNE DI ROMA concedente Società Cooperativa EDILIZIA RUGGERO ZANGRANDI S.r.l. superficie.	MARGARUCCI Bianca Maria nata a Roma il 27 settembre 1911 proprietaria della particella 3309 e particella 3313 del foglio 419; proprietaria inoltre dell'ex particella 564 che a sua volta derivava dalla particella 2 del foglio 420, da successivo frazionamento ora fa parte della particella 600 per mq. 180,00.  CASA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI proprietari di parte della particella 600 del foglio 420, già particella 12 per mq. 2810,00.	
4	COMUNE DI ROMA concedente DOMUS 75 II Società Cooperativa a r.l. superficie.	CASA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI.	
5	COMUNE DI ROMA concedente Società Cooperativa Edilizia CIDAL CASE superficie.	CASA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI.	
6	CASA GENERALIZIA DEI FRATI MINORI.		
7	COMUNE DI ROMA concedente Consorzio Cooperativa di Abitazione ASSOC. ITAL CASA AIC.	MARATESE Giuseppe per 36/100 LONGOBARDI Achille fu Luigi propr. per 16/100 LONGOBARDI Giuliana per 16/100; LONGOBARDI Clara per 16/100; LONGOBARDI Luigi per 16/100.	
8	LONGOBARDI Achille fu Luigi propr. 16/100; LONGOBARDI Clara di Achille per 16/100; LONGOBARDI Giuliana di Achille per 16/100; LONGOBARDI Luigi di Achille per 16/100; MATARESE Giuseppe comproprietario.		
9	MARIOTTI Riccardo nato a Serravalle del Chienti l'11 ottobre 1906.	ZAPPITELLO Giorgio.	
10	MARIOTTI Riccardo nato a Serravalle del Chienti l'11 ottobre 1906.	GAROFOLI Vittorio, GAROFOLI Domenico, GAROFOLI Eugenia.	
11	MARIOTTI Riccardo nato a Serravalle del Chienti l'11 ottobre 1906.	Costruzioni PINILLA S.n.c. Legale rappresentante MICHELSANTI Giovanni.	
12	DI GIUSTILI Domenico nato a Pizzoli il 30 gennaio 1921 proprietario per 1/2; DI GIUSTILI Vittorio nato a Pizzoli l'8 maggio 1931 proprietario per 1/2.		
13	Congregazione dei Missionari di MARIAN HILL con sede in Monchedeggingen Uber Nordunge - Baviera.		
14	MARGARUCCI Oreste.		
15	DETTORI Giovanni fu Raimondo.		

DATI DELLE INTERE PARTICELLE CATASTALI

N. ord.	pagina	foglio	particella	Natura	Ha.	Superficie		Reddito		classe
						a.	ca.	dominicale	agrario	
	5	6	7	8		9		10	11	
1	5430	419	326	Seminativo	2	69	79	552,779	256,300	3
	5430	419	332	Orto		62	40	158,745	43,680	3
	5430	419	337	Orto irriguo	73	50	484,585	121,275	3	
	5430	419	338	Canneto	12	80	106,25	6,40	2	
	5430	419	336	Canneto	12	70	105,42	6,35	2	
	5430	419	339	Fabb. rurale	3	40				
	5430	419	341	Orto	38	90	989,61	273,30	3	
	5430	419	289	Canneto	7	90	111,03	35,55	2	
	5430	419	342	Canneto	2	10	2951	945	2	
	5430	419	295	Canneto	1	80	2084	720	3	
	5430	419	340	Canneto	3	61	5073	1624	2	
	5430	419	3298	Seminativo	2	98	6106	2831	3	
	5430	419	328	Seminativo	1	16	66	273684	134159	2
	5430	420	11	Canneto		4	70	5442	1880	3
	5430	419	325	Seminativo	2	34	20	1313,84	398,14	2
5430	420	2	Seminativo	8		53	06	1325655	554489	4
2	98046	419	3297	Seminativo		79	70	33747	15646	3
3	98045	419	3309	Seminativo		49	56	116267	56994	2
	98045	419	3313	Canneto		2	69	3780	1210	2
	98045	420	600	Seminativo		39	89	6122	2561	4
4	98073	420	602	Seminativo		40	76	95622	46874	2
	98073	420	609	Orto irriguo			16	1054	264	3
5	98074	420	604	Seminativo		18	67	43799	21470	2
6	2733	420	12	Seminativo		24	45	57359	28117	2
	2733	420	605	Seminativo		11	20	26275	12880	2
	2733	420	13	Canneto		6	30	8854	2835	2
7	98469	420	593	Orto		65	88	89333	39528	4
8	95161	420	19	Orto irriguo	1	26	04	830981	207966	4
	95161	420	27	Seminativo arb.		4	56	9343	4342	1
	95161	420	218	Fabb. rurale			20		3	
	95161	420	24	Fabb. rurale		1	70			
	95161	420	18	Orto	1	10	68	150082	66408	
	95161	420	17	Pascolo		50	41	18450	10082	
	95161	420	56	Seminativo	2	76	10	565720	262295	
9	14544	420	16	Pascolo		13	00	4758	2600	1
	14544	420	15	Pascolo			80	292	160	1
	14544	420	422	Pascolo		11	09	4058	2218	1
	14544	420	423	Seminativo		5	36	8329	3484	4
10	14544	420	310	Pascolo		31	74	3590	1962	1
11	14544	420	37	Seminativo		21	29	19906	8326	4
	14544	420	26	Pascolo			60	219	120	1
12	57509	420	255	Seminativo		3	00	4662	1950	4
	57509	420	25	Seminativo arb.		47	60	73970	30940	4
	57509	420	256	Seminativo		9	40	14607	6110	4
13	32437	420	99	Seminativo		60	00	93240	39000	—
14	70913	419	331	E.U.		15	59			—
15	49286	420	14	Seminativo	5	08	80	168480	483360	3

IMMOBILE DESTINATO ALL'OPERA DI PUBBLICA UTILITA'

N. ord.	Contrada e confini	Particella	Superficie mq.	Coltura in atto	reg. agr. UTE N.	Posizione aree		
						esterno centro edif.	interno centro edif. storico	
	12	13	14	15	16	17		
1	Via della Pisana	326/r	25861				—	—
	Via della Pisana	332/r	6240					
	Via della Pisana	337/r	3590					
	Via della Pisana	338	1280					
	Via della Pisana	338	1270					
	Via della Pisana	339	340					
	Via della Pisana	341/r	634					
	Via della Pisana	289/r	132					
	Via della Pisana	342/r	185					
	Via della Pisana	295/r	40					
	Via della Pisana	340	361					
	Via della Pisana	3298	298					
	Via della Pisana	328/r	8313					
	Via della Pisana	11	470					
	Via della Pisana	325/r	165					
Via Eudes	2/r	2300						
2	Via della Pisana	3297	7970				—	—
3	Via Eudes	3309/r	4781				—	—
	Via Eudes	3313/r	244				—	—
	Via Eudes	600/r	2990				—	—
4	Via Eudes	602	4076				—	—
	Via Eudes	609	16				—	—
5	Via Eudes	604	1867				—	—
6	Via Eudes	12	2445				—	—
	Via Eudes	605	1120				—	—
	Via Eudes	13/r	550				—	—
7	Via Eudes	593	6588				—	—
8	Via Eudes	19	12604				—	—
	Via Eudes	27	456				—	—
	Via Eudes	218	20				—	—
	Via Eudes	24	170				—	—
	Via Eudes	18	11068				—	—
	Via Eudes	17	5041				—	—
Via Eudes	56	14944				—	—	
9	Via Eudes	16	1300				—	—
	Via Eudes	15	80				—	—
	Via Eudes	422	1109				—	—
	Via Eudes	423	536				—	—
10	Via Eudes	310/r	1369				—	—
11	Via Eudes	37/r	1813				—	—
	Via Eudes	26	60				—	—
12	Via Eudes	255	300				—	—
	Via della Pisana	25/r	4328				—	—
	Via Eudes	256	940				—	—
13	Via Eudes	99/r	200				—	—
14	Via Eudes	331/r	56				—	—
15	Via Eudes	14/r	4494				—	—

NOTE

- 1 Le particelle 3325, 3326, 3327, 3294, 3292, 3293, derivano dalla particella 326 come da frazionamenti preventivi non ancora riportati nei registri partitari.
- 3 Le particelle 3328, 3329, 3330, 3331, derivano dalla particella 3309 come da frazionamenti preventivi non ancora riportati nei registri partitari.  
La particella 682 deriva dalla particella 600.
- 9 Le particelle 683, 684, del foglio 420 derivano dalla particella 16.  
Le particelle 689, 690, del foglio 420 derivano dalla particella 422.  
Le particelle 691, 692, del foglio 420 derivano dalla particella 423 come da frazionamenti preventivi non ancora riportati nei registri partitari.
- 10 Le particelle 681, 688, derivano dalla particella 310 come da frazionamento preventivo non ancora riportato nei registri partitari.
- 11 La particella 678 deriva dalla particella 37 come da frazionamento preventivo.
- 12 Le particelle 679 e 685 derivano dalla particella 25.  
Le particelle 686 e 687 derivano dalla particella 256 come da frazionamenti preventivi non ancora riportati nei registri partitari.
- 14 La particella 3296 deriva dalla particella 331.

*Infine il Commissario Straordinario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(OMISSIS)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. BARBATO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: E. PICENO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 SET. 1989**  
al ..... **8 OTT. 1989** ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **27 SET. 1989**

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione - Sezione Controllo Atti Comune di Roma entro i termini di cui al 2° comma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62 ed all'art. 28 della legge regionale 20 dicembre 1978, n. 74.

**19 OTT. 1989**

LI .....

La presente deliberazione è stata adottata in data **19 settembre 1989**.

Dal Campidoglio, li ..... **23 OTT. 1989** .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....  
