S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Sampaolesi)

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Arch. Giuseppe Rusconi)

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167
PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE
ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

PIANO DI ZONA N° 16 bis

LA RUSTICA

COPIA CONFORME
all'originale di cui alla deliberazione n° 4.107 del 13.10.1969
n° 7.4.1113 del 22.8.1970

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DELLA CAPITALE — COMUNE
Copia conforme all'originale
n. 1 3 X 1 9 7 0 R 1000 H 0 7 / 1 / 2
Cancelleria Comune di Roma

il coordinatore dei piani particolareggiati
ing. giovanni onetti

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. stefano garano
ing. anna maria leone
arch. alessandra montenero

il disegnatore

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe Cervellera Maida)

ELAB. GRAF. 2/2

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE (AMPLIAMENTI E STRALCI)

sc. 1: 2.000

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

- LIMITE DEL PIANO DI ZONA
- R_1 ZONA RESIDENZIALE
- R_2 ZONA RESIDENZIALE
- R_3 ZONA RESIDENZIALE
- R_4 ZONA MISTA
- R_5 ZONA MISTA
- SERVIZI GENERALI (M_1)
- SERVIZI DI QUARTIERE (M_3)
- VERDE PUBBLICO (N)
- AREE STRADALI E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- TRACCIATO METROPOLITANA (FUORI TERRA)
- TRACCIATO METROPOLITANA (IN GALLERIA)
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA N. 16 bis
- PERIMETRO DEGLI AMPLIAMENTI DEL PIANO DI ZONA N. 16
- PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DAL PIANO DI ZONA N. 16
- PERIMETRO DELLA ZONA RESIDUA DEL PIANO DI ZONA N. 16
- PERIMETRO DELLA VARIANTE AL PIANO DI ZONA N. 16

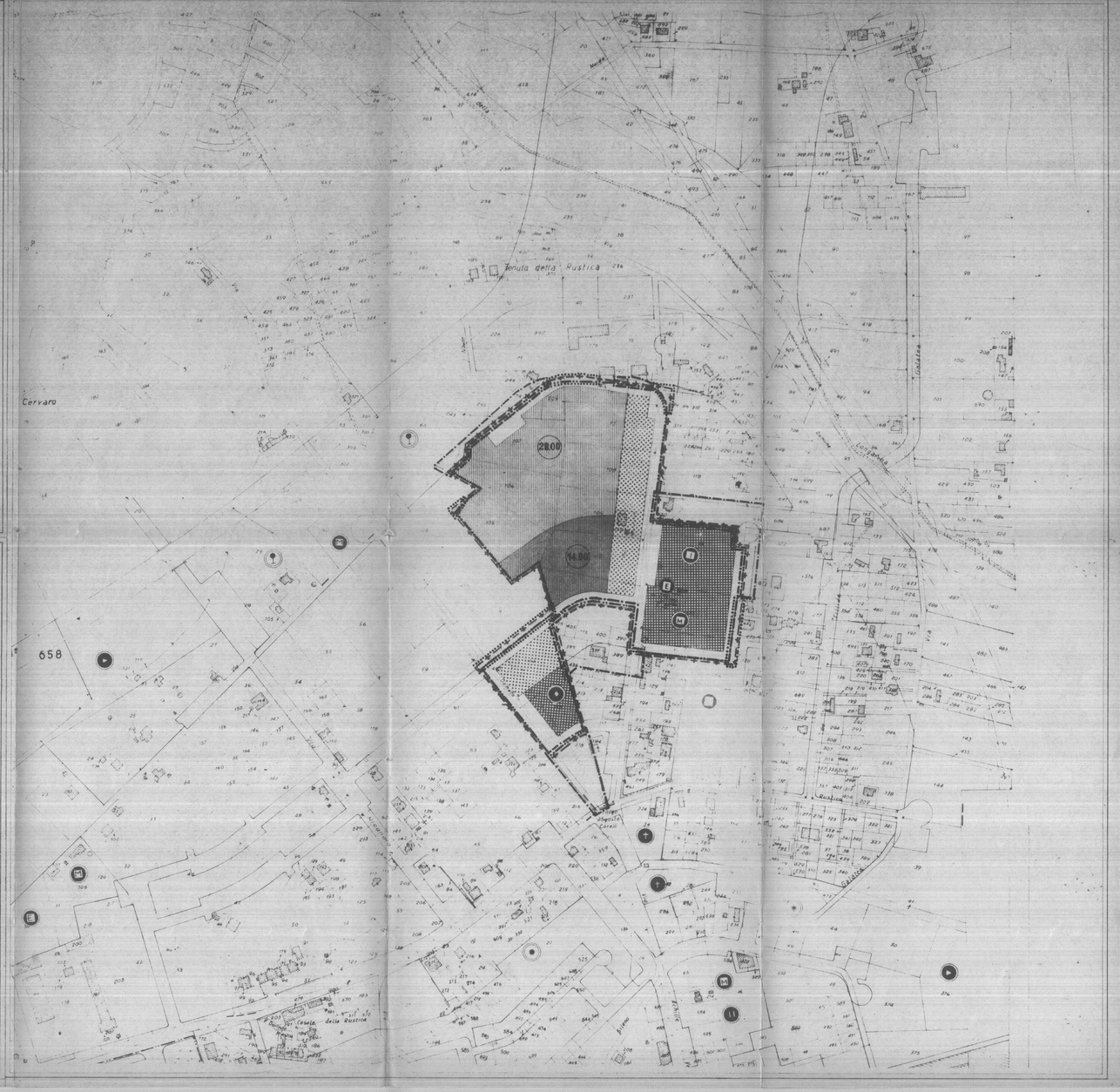
SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE — MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TECNOLOGICHE
- AREE DI RISERVA
- SPORTIVE
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

ZONE	SUPERFICI Mq	%	INDICE Mc/Mq RESIDENZIALE	INDICE Mc/Mq NON RESIDENZ	INDICE Mc/Mq TOTALE	VOLUME Mc RESIDENZIALE	VOLUME Mc NON RESIDENZ	VOLUME Mc TOTALE	ABITANTI
R_1									
R_2	30.250	77,6	2,3		2,3	69.600		69.600	870
R_3									
R_4									
R_5	8.750	22,4	2,4	1,6	4,0	21.000	13.950	34.950	262
TOTALE	39.000	100,0				90.600	13.950	104.550	1.132

RESIDENZA	39.000	50,2
SERVIZI M_3	15.200	19,5
VERDE N	9.700	12,5
VIABILITA'	13.900	17,8
TOTALE	77.800	100,0

DENSITA' TERRITORIALE = $\frac{AB}{Ha\ TERR.} = \frac{1.132}{7,78} = AB/Ha\ 145$

INDICE FONDIARIO MEDIO RESIDENZIALE = $\frac{Mc\ RES.}{Mq\ FOND.} = \frac{90.600}{39.000} = Mc/Mq\ 2,3$

INDICE FONDIARIO MEDIO TOTALE = $\frac{Mc\ TOT.}{Mq\ FOND.} = \frac{104.550}{39.000} = Mc/Mq\ 2,7$